

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 23 DE JANEIRO DE 1986.

MATRÍCULA

39.540

FICHA

001

IMÓVEL:- Um prédio com frente para a rua Consolação, nº 1.552, construído de tijolos e coberto de telhas, com todas as suas dependências e instalações, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote 11, da quadra n. 55-A, medindo onze metros de frente, igual dimensão nos fundos, por quarenta e quatro metros de cada lado da frente aos fundos (11,00x44,00 metros, confrontando-se pela frente com a citada rua; de um lado com os lotes 5, 6, 7 e 8, de outro lado com o lote 12, e nos fundos com o lote 09, situado na BDA VISTA, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, cadastrado na PM local sob n. 06416/000 4.- **PROPRIETÁRIO:-** ANTONIO BATISTA RODRIGUES, brasileiro, ferroviário, = desquitado, CIC.n. 150.921.868/00, RG.n. 5.316.006-SP, domiciliado e residente a rua Benedito Lourenço, n. 269, Vitória-Regia, nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição n. 57.886, deste Cartório.- O referido é verdade e dou fe.- A Oficial Maior (Eliana Barbosa Prette).-

R.001/39.540.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Tab. local, em 26 de Dezembro de = 1.985, no Livro 408, as fls. 342, o proprietário **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARCUS VINICIUS DIAS**, = brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG.n. 10.488.881-SP CIC. 033.862.088/51; 02) **WALTER DIAS JUNIOR**, brasileiro, = solteiro, maior, engenheiro mecânico, RG.n. 9.038.941-SP CIC.n. 738.011.609-00 e 03) **PATRICIA AMORIM DIAS**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG.n 9.426.146-SP e CIC.n. 050.552.738/64, domiciliados e residentes a rua "arechal Deodoro n. 4048, nesta cidade, pelo valor de CR\$4.000.000 (quatro milhões de cruzeiros).- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 23 de Janeiro de 1.986.- A Oficial Maior (Eliana Barbosa Prette).-

R.002/39.540:- Por certidão, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Paulínia-SP., em 11 de janeiro de 2010, aditada em 19 de maio de 2010, nos autos de Reclamação Trabalhista (Proc. n° 1.755/00), movida por **ANDRÉ RICARDO PRUDENTE**, brasileiro, casado, caldeireiro, residente em Cosmópolis-SP., na rua Olívio Faveri n° 362, casa 2, portador do Rg. n° 18.811.469-5 e do CPF n° 082.076.108-75, contra **WALTER DIAS JUNIOR** (já qualificado) e outros, consta que uma terça parte (1/3) do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorada para garantia da execução no valor de R\$ 5.603,62 (cinco mil, seiscentos e três reais e sessenta e dois centavos). São José do Rio Preto, 10 de Junho 2.010.- O OFICIAL,

AV.003/39.540:- Por ofício, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Paulínia-SP., em 26 de outubro de 2010, nos autos de Reclamação Trabalhista (Proc. n° 1.755/00), movida por **ANDRÉ RICARDO PRUDENTE**, contra **WALTER DIAS JUNIOR** e outros, cancela-se o registro n° 02, objeto da presente matrícula, pelos termos do inciso I do artigo 250 da Lei dos Registros Públicos. São José do Rio Preto, 29 de Novembro de 2.010.- O OFICIAL,

AV.004/39.540:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do Setor de (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

39.540

FICHA

001

VERSO

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0039540-54

Execuções Fiscais da comarca de Itatiba - SP, em 04 de Fevereiro de 2013, nos autos de Execução Fiscal (Proc. n° 497/2002 - 281.01.2002.00353-0), movida por FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ/MF, sob n° 00.394.460/0220-30, contra WALTER DIAS JUNIOR e outra (já qualificado), consta que a parte ideal correspondente a 0,00100% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorada para garantia da execução no valor de R\$ 231.797,62 (Duzentos e trinta e um mil, setecentos e noventa e sete reais e sessenta e dois centavos). São José do Rio Preto, 15 de Fevereiro de 2.013. O OFICIAL, ~~_____~~

AV.005/39.540:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais da comarca de Itatiba - SP, em 28 de Novembro de 2013, nos autos de Execução Fiscal (Proc. n° 497/2002 - 281.01.2002.000353-0), movida por FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ/MF, sob n° 00.394.460/0220-30, contra WALTER DIAS JUNIOR e outra (já qualificado), consta que a parte ideal correspondente a 33,33333% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorada para garantia da execução no valor de R\$ 231.797,62 (Duzentos e trinta e um mil, setecentos e noventa e sete reais e sessenta e dois centavos). São José do Rio Preto, 04 de Dezembro de 2.013. O OFICIAL, ~~_____~~

AV.006/39.540-Protocolo n° ~~469.541~~ de ~~24/02/2016~~:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Paulínia/SP, em 24 de fevereiro de 2016, nos autos de Execução Trabalho (Proc. n° 1771001320005150126), movida pelo EDILSON JOSE DE SOUZA, CPF/MF, sob n° 180.773.488-90, contra WALTER DIAS JUNIOR e outro (já qualificado), consta que 33,3333 do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 8.685,63 (oito mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e sessenta e três centavos).- São José do Rio Preto, 29 de Fevereiro de 2.016.- O OFICIAL, ~~_____~~

AV.007/39.540 - Protocolo n° 481.747 de 26/09/2016:- Por ofício, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Paulínia-SP., em 11 de agosto de 2016, nos autos de Execução Trabalhista (Proc. n° 0177100-13.2000.5.15.0126), movida por EDILSON JOSÉ DE SOUZA, contra WALTER DIAS JUNIOR, cancela-se a averbação n° 006, objeto da presente matrícula, pelos termos do inciso I do artigo 250 da Lei dos Registros Públicos.- São José do Rio Preto, 06 de Outubro de 2.016.- O OFICIAL, ~~_____~~

AV.008/39.540-Protocolo n° 485.641 de 12/12/2016:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo n° 201611.2208.00213604-IA-880, extraído do Processo (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0039540-54

MATRÍCULA

39.540

FICHA

002

CNS

11.142-7

nº 247921997009090008, e ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em 22 de novembro de 2016, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a WALTER DIAS JUNIOR (já qualificado), sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 11.590.- São José do Rio Preto, 20 de Dezembro de 2.016.- O OFICIAL, ~~_____~~

AV.009/39.540-Protocolo nº 486.088 de 19/12/2016:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 201612.1513.00223920-IA-509, extraído do Processo nº 247921997009090008, e ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 9ª Vara Trabalho de Curitiba/PR, em 15 de dezembro de 2016, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a WALTER DIAS JUNIOR (já qualificado), sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 11.602.- São José do Rio Preto, 23 de Dezembro de 2.016.- O OFICIAL, ~~_____~~

AV.010/39.540-Protocolo nº 497.259 de 06/07/2017:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 201707.0414.00314944-IA-690, extraído do Processo nº 01034199965409007, e ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Araucaria/PR, em 04 de julho de 2017, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a WALTER DIAS JUNIOR (já qualificado) e outros, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 11.847.- São José do Rio Preto, 12 de Julho de 2.017.- O Oficial, ~~_____~~

AV.011/39.540-Protocolo nº 501.622 de 18/09/2017:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 201709.1310.00359414-IA-880, extraído do Processo nº 00780199965409003, e ordem do Tribunal Regional do Trabalho de 9ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, em 13 de setembro de 2017, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a WALTER DIAS JUNIOR (já qualificado) e outras, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 11.939.- São José do Rio Preto, 22 de Setembro de 2.017.- O Oficial, ~~_____~~

AV.012/39.540-Protocolo nº 503.307 de 19/10/2017:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 201710.0910.00378496-IA-350, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

39.540

FICHA

002

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0039540-54

extraído do Processo n° 109200102209004, e ordem do Tribunal Regional Trabalho de 9ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, em 09 de outubro de 2017, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a WALTER DIAS JUNIOR (já qualificado) e outro, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob n° 11.980.- São José do Rio Preto, 26 de Outubro de 2.017.- O Oficial, _____

AV.013/39.540-Protocolo n° 515.863 de 14/05/2018:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo n° 201804.1911.00491475-IA-270, extraído do Processo n° 00067535020018190028, e ordem do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, 3ª Vara Cível de Macaé/RJ, em 19 de Abril de 2018, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a WALTER DIAS JUNIOR (já qualificado) e outras, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob n° 12.216.- São José do Rio Preto, 22 de Maio de 2.018.- O Oficial, _____

AV.014/39.540-Protocolo n° 518.103 de 15/06/2018:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo n° 201806.1114.00528450-IA-160, extraído do Processo n° 00117009620015090022, e ordem do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, em 11 de Junho de 2018, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a WALTER DIAS JUNIOR (já qualificado) e outras, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob n° 12.236.- São José do Rio Preto, 25 de Junho de 2.018.- O Oficial, _____

AV.015/39.540 - Protocolo n° 520.757 de 27/07/2018:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, em 26 de julho de 2018, nos autos de Execução Trabalhista (Processo n° 0010311-30.2018.5.15.0017), movida por JOÃO CARLOS FRONCHAK, inscrito no CPF/MF. sob n° 496.649.999-20, contra WALTER DIAS JUNIOR (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula (na forma do artigo 843 do CPC), foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 3.554,75 (três mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e setenta e cinco centavos). São José do Rio Preto, 02 de Agosto de 2.018. O Oficial, _____

(.....CONTINUA NA FICHA 003.....)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0039540-54

MATRÍCULA

39.540

FICHA

003

CNS

11.142-7

AV.016/39.540 - Protocolo nº 522.340 de 16/08/2018:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, em 16 de agosto de 2018, nos autos de Execução Trabalho (Processo nº 0010580.68.2018.5.15.0082), movida por RUDNEI DE AVILA LIMA, CPF/MF. sob nº 872.109.247-87, contra WALTER DIAS JUNIOR (já qualificado) e outra, consta que 33,33333% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 135.879,89 (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e setenta e nove reais e oitenta e nove centavos).- São José do Rio Preto, 24 de Agosto de 2.018. O Oficial, _____

AV.017/39.540 - Protocolo nº 524.547 de 19/09/2018:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 201809.1409.00602848-IA-040, extraído do Processo nº 00048477820088190028, e ordem do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro/RJ, 3ª Vara Cível de Macae, em 14 de setembro de 2018, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a WALTER DIAS JUNIOR (já qualificado) e outros, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 12.298.- São José do Rio Preto, 27 de Setembro de 2.018.- O Oficial, _____

AV.018/39.540 - Protocolo nº 530.937 de 18/12/2018:- Por Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, em 14 de dezembro de 2018, nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0010909-68.2001.5.09.0022), movida por SIDNEI MARTINS MENDES, contra WALTER DIAS JUNIOR, PATRICIA AMORIM DIAS e MARCUS VINICIUS DIAS (todos já qualificados), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 21.539,94 (vinte e um mil, quinhentos e trinta e nove reais e noventa e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 28 de Dezembro de 2.018. O Oficial, _____

AV.019/39.540 - Protocolo nº 541.755 de 26/06/2019:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 201906.2114.00845154-IA-200, extraído do Processo nº 03789006720075090594, da 2ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, aos 21 de junho de 2019, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a WALTER DIAS JUNIOR (já qualificados) e outros, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 12.707.- São José do Rio Preto, 04 de Julho de 2.019.- O Oficial, _____

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

39.540

FICHA

003

CNS

11.142-7

VERSO

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0039540-54

AV.20/39540 - Protocolo nº 566.402 de 28/09/2020 (selo digital: 1114273E10000000348542209):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 00080009620015010067, extraído do Processo nº 202009.2310.01326963-IA-510, e ordem do Tribunal Superior do Trabalho da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em 23/09/2020, foi determinada a Indisponibilidade da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WALTER DIAS JUNIOR, (já qualificada), sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 13.087.- São José do Rio Preto, 02 de outubro de 2020.- O Oficial,

AV.21/39540 - Protocolo nº 605.081 de 20/04/2022 (selo digital: 1114273E1000000060690022C):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202204.0610.02077048-IA-091, extraído do Processo nº 00031204820068160025, e ordem da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Araucaria-PR, em 06 de abril de 2022, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens de WALTER DIAS JUNIOR (já qualificado) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 13.588.- São José do Rio Preto, 05 de maio de 2022.- O Oficial,

AV.22/39540 - Protocolo nº 607.039 de 17/05/2022 (selo digital: 1114273E10000000619751224):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202204.2819.02107514-IA-140, extraído do Processo nº 00005820720008160025, e ordem da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Araucaria-PR, em 28 de abril de 2022, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens de WALTER DIAS JUNIOR, (já qualificado) e outros, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 13.599.- São José do Rio Preto, 30 de maio de 2022.- O Oficial,

AV.23/39540 - Protocolo nº 624.846 de 23/01/2023 (selo digital: 1114273E1000000073949223X):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202301.1507.02512707-IA-091, extraído do Processo nº 02131007820005010521, e ordem da 1ª Vara do Trabalho de Resende-RJ, em 15/01/2023, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de WALTER DIAS JUNIOR, (já qualificado) e outros, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 13.789.- São José do Rio Preto, 16 de fevereiro de 2023.- O Oficial,

(CONTINUA NA FICHA 004)

São José do Rio Preto

Oficial Interino

LUÍS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

MATRICULA

39.540

FICHA

004

CNS

11.142-7

AV.24/39540 - Protocolo nº 628.510 de 20/03/2023 (selo digital: 1114273E1000000075314923W):- Por certidão expedida pela 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, em 20 de março de 2023, nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0010960-87.2021.5.15.0017), movida por CRISTIANO ALBANO DOS SANTOS, CPF/MF.024.982.509-05, contra WALTER DIAS JUNIOR, (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 109.465,70 (cento e nove mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e setenta centavos); houve decisão em 24/06/2021, folhas id 4c5b721, para penhora de fração superior à pertencente ao executado.- São José do Rio Preto, 23 de março de 2023.- O Oficial,

AV.25/39540 - Protocolo nº 635.072 de 28/06/2023 (selo digital: 1114273E1000000080088823S):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202306.2210.02770574-IA-880, extraído do Processo nº 01148002320005190055, e ordem do VT de Atalaia-AL, em 22 de junho de 2023, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de WALTER DIAS JUNIOR, (já qualificado) e outros, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 13.911.- São José do Rio Preto, 11 de julho de 2023.- O Oficial,

AV.26/39540 - Protocolo nº 659.128 de 21/05/2024 (selo digital: 1114273J1000000096157724A):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202405.0709.03313374-IA-850, extraído do Processo nº 04198009220075090594, e ordem da 2ª Vara do Trabalho de Araucaria-PR, em 07 de maio de 2024, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de WALTER DIAS JUNIOR, (já qualificada) e outros, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.264.- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2024.- O Oficial,