

CNM: 154492.2.0003154-40



Valide aqui este documento

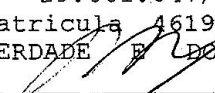
REGISTRO DE IMÓVEIS

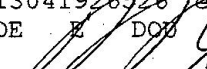

LIVRO-2J

MATRICULA	FICHA	PROTOCOLO
3154	1	1505

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

Registro de Imóveis
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405
Rubem Cabral
TITULAR

MATRICULA n° 3154 - IMÓVEL: Unidade 24 (vinte e quatro) da quadra E do Condomínio Vistamar, situado no lugar denominado Bairro Marilisa, 1° Distrito deste Município com as seguintes características e confrontações:- Fazendo frente para a Rua 9, com 15,00m em curva fundo confrontando com a unidade 15 com 15,00m, lado esquerdo confrontando com a unidade 23 com 37,85m, lado direito confrontando com a unidade 25 com 35,89m. Áreas- 544,38m² localizada + 232,49m² comum = 776,87m² total ou fração de 2,275/1000.-**PROPRIETARIO:** MINPART EMPREENDIMENTOS SA, com sede na Rua Voluntários da Pátria n° 126 grupo 702, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CNPJ sob o n° 29.001.047/0001-51.- **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-P, fls. 125, Matrícula 4619 do extinto Cartório do 1° Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 19 de abril de 2013. EU  Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

R.1 - 3154 - Protocolo n° 1505 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 19 de novembro de 2012, lavrada no Cartorio do 1° Ofício de Justiça de São João de Meriti, no Livro 204, fls. 068/070, Ato n° 030, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelos Outorgados Compradores: **1) BRUNO CESAR RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação do DETRAN/RJ, n° 00110271000, expedida em 06/09/2012, inscrito no CPF sob o n° 016.590.167-54, residente e domiciliado na Rua Jagoroaba n° 262, Vila Valqueire, Rio de Janeiro - RJ; **2) JUAN PABLO DA COSTA LINO**, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação do DETRAN/RJ n° 00301054054, expedida em 23/11/2007, inscrito no C.P.F. sob o n° 077.398.667-76, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARCELA DA CUNHA COELHO LINO**, brasileira, do lar, portadora da identidade n° 10.765.164-8, expedida pelo Detran em 04/04/2008, inscrita no CPF sob o n° 069.176.577-43, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa n° 111, Bento Ribeiro, Rio de Janeiro - RJ, por compra feita a Outorgante Vendedora: MINPART EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada; pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).- O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) foi pago pelo Documento de Arrecadação Municipal - Valor do recolhimento R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais) - guia n° 01004448, pago em 16/04/2013. Inscrição Municipal n° 1726502, consulta de Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) n° 0824613041926926 e 0824613041939856, em 19/04/2013.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Mangaratiba, 19 de abril de 2013. Eu  Oficial mandei registrar e subscrevo 

AV.2- Matrícula 3154 - Protocolo n° 20053 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **JUAN PABLO DA COSTA LINO**, datada de 24/02/2023, protocolo de indisponibilidade n° 202302.2417.02573413-IA-430, emitido pelo TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, processo n° 01004521820195010028; Procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 06/03/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EEIY 95261 ASX

AV.3- Matrícula 3154 - Protocolo n° 21118 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **JUAN PABLO DA COSTA**
Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY5PF-MM9ED-786ME-AKRXX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0003154-40

Valide aqui este documento

MATRICULA	FICHA	PROTOCOLO
3154	1	21118

LINO, expedida pela 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, datada de 09/08/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.0914.02857575-IA-450, processo nº 01005452120195010047; procedo a **Indisponibilidade**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 30/08/2023. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEMU 18809 UNJ.

AV.4- Matrícula 3154 - Protocolo nº 21118 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **BRUNO CESAR RIBEIRO**, expedida pela 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, datada de 09/08/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.0914.02857575-IA-450, processo nº 01005452120195010047; procedo a **Indisponibilidade**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 30/08/2023. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEMU 18810 ASF.

AV.5- Matrícula 3154 - Protocolo nº 22920 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **JUAN PABLO DA COSTA LINO**, expedida pelo: **TST - RJ - TRT DA 1ª REGIÃO - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, datada de 18/06/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202406.1809.03394508-IA-940, processo nº 01003890520215010066; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 20/06/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EESU 15220 HGC.

AV.6- Matrícula 3154 - Protocolo nº 22104 - Nos termos do Ofício nº 752/2023 e 350/2024, expedidos em 23/11/2023 e 23/07/2024, respectivamente, pelo Cartório da Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital, Estado do Rio de Janeiro, extraídos dos autos do processo nº 0177352-68.2022.8.19.0001, por ordem do MM Juiz de Direito, Dr. Alessandro Olveira Felix, procedo o **BLOQUEIO** da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 21/08/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EETT 04047 MPS.

R. 7 - 3154 - Protocolo nº 24160 - Nos termos do **Auto de Penhora**, datado de 08/10/2024, extraído dos autos do processo nº 0100228-05.2019.5.01.0053, da 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, movida por **JEFERSON DA COSTA E SILVA** contra: **JUAN PABLO DA COSTA LINO**; procedo o registro da **1ª PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$ 90.000,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 06/01/2025. Responsável - Matrícula - 94/5606 EEVM 60717 LUS

Protocolo Nº - Data do Ato: 06/01/25 às 17:40 h

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Mangaratiba, 06/01/25. Assinada digitalmente pelo Substituto do Oficial, Rubem Cabral Filho, Mat. 94/5606.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEVM 60718 PYF

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Iss:	0,00
Selo:	0,00
Total:	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WY5PF-MM9ED-786ME-AKRXX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

