

Cartório do 4º Ofício-RJ
 Serviço do Registro de Imóveis
 Gilberto Gonçalves Augusto
 Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
 E-mail: www.4oficiosg.com.br
 Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59175 / CNM: 093401.2.0059175-20 / Recibo: 195039 / Data da Certidão: 30/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
59.175

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Maria Batista da Costa, nº 121, em zona urbana, do 1º distrito deste município, compreendendo prédio residencial, inscrito na PMSG sob o nº 012612-8, com a fração ideal de 131,32/300,00 avos, medindo de seu uso exclusivo: 8,40m de frente para a Rua Maria Batista da Costa, 8,40m nos fundos, onde confronta com o imóvel nº 121 casa 01, 14,40m do lado direito, confrontando com o imóvel nº 119, 12,00m do lado esquerdo, confrontando com a servidão de uso comum a todas as unidades.- Servidão de uso comum, medindo: 1,60m de frente para a Rua Maria Batista da Costa, 1,60m nos fundos, onde confronta com a escada de acesso exclusivo do imóvel nº 121 casa 01 aptº 201, 19,16m do lado direito, confrontando com o imóvel nº 121 e 19,16m do lado esquerdo, confrontando com o imóvel nº 131.- Cujo terreno, no seu todo mede: 10,00m de largura na frente, igual largura nos fundos, por 30,00m de extensão de frente aos fundos por ambos os lados, com a área de 300,00m², confrontando na frente com a referida Rua, nos fundos com o prédio nº 65, do lado direito com o prédio nº 119 e do lado esquerdo com o prédio nº 131.- **PROPRIETÁRIO: NIOBE RODRIGUES DA COSTA**, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com **GLÓRIA GONÇALVES DA COSTA**, ela do lar, brasileiros, portadores das CIs nºs 26.819.645-8 e 06.492.245-3, expedidas pelo DETRAN e IFP em 20.05.2008 e 10.02.1982, e inscritos no CPF sob os nºs 307.447.257-04 e 043.914.477-97, residentes e domiciliados na Rua Maria Batista da Costa, nº 121, Mutuá, nesta cidade.- **Registro Anterior: R:01/Matrícula 19.475, Livro 02, de 09.11.1983, deste registro.- São Gonçalo, 30 de dezembro de 2014.-**

Eu, Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Oficial subscrevo

Escrevente
Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz
 Substituto Legal
 Mat. 94/0876
 SÃO GONÇALO CARTÓRIO
 DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

R:01 - COMPRA E VENDA - Prot. 154.238 de 01.12.2014.- Por escritura do cartório do 2º Ofício desta comarca, livro 965, fls. 137/139, ato nº 059 de 19.11.2014, **JUVENAL RODRIGUES DA COSTA NETO**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, depois da lei 6515/77 com **Fátima Rosane Costa Gama**, portador da CNH nº 00496761830, expedida pelo DETRAN em 05.05.2014, nela consta nº 830196150/IFP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 573.300.507-68, residente e domiciliado na Rua Francisco Portela, nº 2555-casa 04 fundos, Camarão, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 10.000,00, adquiriu dos proprietários antes mencionados e qualificados, o imóvel objeto desta matrícula - (BIB nº 0174914120226385 e 0174914120226020 geradas em 02.12.2014).- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 52.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 30 de dezembro de 2014.- **SELO EAOE35513VLE.-**

Eu, Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz
 Substituto Legal
 Mat. 94/0876
 SÃO GONÇALO CARTÓRIO
 DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 30/08/2024 14:57

Cartório do 4º Ofício-RJ
 Serviço do Registro de Imóveis
 Gilberto Gonçalves Augusto
 Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
 E-mail: www.4oficiosg.com.br
 Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59175 / CNM: 093401.2.0059175-20 / Recibo: 195039 / Data da Certidão: 30/08/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA 59.175	FICHA 01 VERSO		

R:02 - **PENHORA** - Prot. 192.929 de 26.08.2024.- Por certidão de penhora, passado através do Ofício Eletrônico – Penhora Online nº PH000530285, processo nº 0100469-52.2018.5.01.0264, da 4ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, tendo como **EXEQUENTE**: PATRICIA DE OLIVEIRA LIMA DA SILVA, CPF nº 092.596.057-84, e como **EXECUTADO**: CLINICA RADIOLOGIA SAO PEDRO DE ALCANTARA LTDA, CNPJ nº 29.724.648/0001-92, TOMUS S/S LTDA, CNPJ nº 39.259.213/0001-78, ALINE RODRIGUES DA COSTA RIBEIRO, CPF nº 091.052.467-09, JUVENAL RODRIGUES DA COSTA NETO, CPF nº 573.300.507-68, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo em garantia da dívida no valor de R\$ 371.528,21. Depositário: JUVENAL RODRIGUES DA COSTA NETO. São Gonçalo, 29 de agosto de 2024. **SELO: EETV92521SY**

Eu, Odávio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Odávio Ladeira de Souza
 Escrevente
 Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
 Substituto Legal
 Mat. 94/00878

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 30/08/2024 14:57

