

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33354

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

**IMÓVEL:**-Sala nº 609 do edifício em construção situado na Avenida Presidente Vargas, nº 633, e sua correspondente fração ideal de 28/14.153, do respectivo terreno, que mede:- em linha recta pela Avenida Presidente Vargas 17,30m, concorrendo por meio de arco de circunferência com 9,63m de desenvolvimento e 7,00m de raio, com o segmento em linha recta de 22,30m, pela Rua Uruguaiana; pelo lado direito, 15,00m, onde confronta com o prédio 107 da Rua Uruguaiana, de propriedade de Samuel Garson & Cia. Ltda, pelo lado esquerdo 25,90m, onde confronta com o lote 2 da mesma quadra 9, de propriedade do Estado do Rio de Janeiro, os fundos são determinados a partir da esquerda por segmentos retos, medindo o 1º 12,80m e o 2º 9,70m, confrontando ambos com a área interna da mesma quadra. Inscrito no PRE sob o nº 972.617, C.L. 6166. PROPRIETÁRIOS: 1) José Machlach e sua mulher Gilda Machlach, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o número ... 003.528.297-52, residentes nesta cidade; 2) -Abraão Hernando Ribenboim, engenheiro, e sua mulher Helena Guillobel da Costa Ribenboim, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 003.528.377-72, residentes nesta cidade; 3) -Carlo Ribenboim, engenheiro, e sua mulher Solange de Afonso Ribenboim, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o número ... 003.528.107-34, residentes nesta cidade; 4) -João Baptista Chappetta Gonçalves, do comércio, e sua mulher Ossynéa Nunes Gonçalves, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 003.053.597-20, residente nesta cidade; 5) -Espólio de Oswaldo Hugo Cinelli, autorizado por alvará nº 25641, em 08.10.76 da 4ª Vara de Orfãos e Sucessões-Cartório do 1º Ofício, desta cidade, assinado pelo MM Juiz Dr. ...

**PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

CONTINUA NO VERSO;

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33354

FICHA

01

VERSO

Dr. Rosauro Estellita; 6)-Alvaro Oliveira Pires, brasileiro, separado judicialmente, do comercio, CPF nº 003.248.767-34, residente nesta cidade, e 7)-Licio Eugenio Gomes, do comercio, e sua mulher Solange Soller Gomes, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 004.303.317-20, residentes nesta cidade, (na proporção de 15,8% para os 1ºs; 14,1% para os 2ºs ; 14,1% para os 3ºs; 8% para os 4ºs ; 20% para o 5º 20% para o 6º e 8% para os 7ºs). TITULIO ACQUISITIVO: Livro 3-CC, - fls.125, nº de ordem 34250, de 30.06.84, Rio de Janeiro,

30 SET 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-1-33.354:-HIPOTECA: -O imóvel encontra-se hipotecado em favor do Banco do Estado da Guanabara S/A, conforme registro constante do livro 2-BI, fls. 75, nº de ordem 12316, Rio de Janeiro,

30 SET 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-2-33.354:-CONSTRUÇÃO: -Nos termos do requerimento datado de 07.03.79, instruído pela certidão nº 145056, expedida em 02.03.79, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura, desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 48682, fica averbada a construção do imóvel, tendo o "habite-se" sido concedido em 05.02.79, Rio de Janeiro,

30 SET 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-3-33.354:- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: -Nos termos do requerimento datado de 23.09.80, instruído pela xerox do Diário -

CONTINUA NA FICHA 02

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

33354

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

Diário Oficial do Estado de 07.10.76, que publicou a ata da -  
Assembléia Geral Extraordinária realizada em 21.09.76, e a  
certidão de seu arquivamento na Junta Comercial do Estado,  
sob o nº 23384, em 23.11.76, protocolados neste cartório sob  
o nº 72330, fica averbado que o credor hipotecário referido  
no ato AV-1, teve a sua denominação social alterada para Ba-  
nerj-Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, Rio de Janeiro,

30 SET 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-4-33.354: - DESIGNAMENTO DE CANCELAMENTO HIPOTECA REFERIDA NO  
ATO AV-1: - Nos termos do Ofício nº 029/80, de 29.09.1980, pro-  
tocolado neste cartório sob o nº 72331, Banej-Banco do Esta-  
do do Rio de Janeiro S/A, autorizada o cancelamento do imóvel  
da hipoteca referida no ato AV-1, Rio de Janeiro, 30 SET 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-5-33.354: - TITULO: Promessa de compra e venda da fração de  
terreno. PRIMA DO TITULO: Instrumento Particular datado de  
12.05.64, ratificado por escritura do 17º Ofício de Notas,  
desta cidade, Livro 3788, fls. 28v, de 08.02.77, protocolados nes-  
te cartório sob o nº 25.206. VALOR: - Cr\$ 2.400.00, pagáveis na  
forma do título. CONDIÇÕES: - com imissão na posse. PROMITENTES-  
VEA DECRETES: - 1) - José Machlach e sua mulher Gilda Machlach; 2) -  
Abrahão Hermanno Ribenboim e sua mulher Helena Guillobel da  
Costa Ribenboim; 3) - Mario Ribenboim e sua mulher Solange de  
Affonseca Ribenboim; 4) - João Baptista Chapetta Gonçalves e  
sua mulher Ossynéa Nunes Gonçalves; 5) - Espólio de Oswaldo Hu-

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

33354

FICHA

02

VERSO

Hugo Cinelli; 6) - Alvaro Oliveira Pires e 7) - Licinio Eugenio Gomes e sua mulher Solange Soller Gomes, já qualificados na matrícula. PROMITENTE COMPRADOR: - Francisco Ferraro, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com Eunice Coelho Ferraro, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 019.621.087-91, residente nesta cidade. Rio de Janeiro,

30 SET 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-6-33.354: - TÍTULO: - Compra e venda de fração de terreno. FORMA DO TÍTULO: - Escritura do 17º Oficial de Notas, desta cidade, livro 3700, fls. 28v, de 08.02.74, protocolada neste cartório sob o nº 22600. VALOR: - Cr\$ 2.400,00. TRANSMISSÃO: - Guia nº 24-99587, de 05.12.33. TRANSMITENTES: - 1) - José Nicolau e sua mulher Cinda Machlach; 2) - Abrahão Mariano Ribenboim e sua mulher Helena Guillobel da Costa Ribenboim; 3) - Maria Ribenboim e sua mulher Solange de Affonseca Ribenboim; 4) - João Baptista Chapetta Gonçalves e sua mulher Cecyvea Chaves Gonçalves; 5) - Espólio de Oswaldo Hugo Cinelli; 6) - Alvaro Oliveira Pires e 7) - Licinio Eugenio Gomes e sua mulher Solange Soller Gomes, todos já qualificados na matrícula. ADQUIRENTE: - Francisco Ferraro, já qualificado no ato. Rio de Janeiro,

30 SET 1980  
Shirilly E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-7-33.354: - RETIFICAÇÃO DOS ATOS R-5 E R-6: - Nos termos do art. 213 § 1º da Lei nº 6015, de 31.12.73, ficam retificados os referidos atos, para ficar certo que o nome correto do promitente comprador e comprador, respectivamente é José Ferraro, brasileiro, industrial, CPF nº 019.621.167-66, casado pelo re-

CONTINUA NA FICHA 03

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33354

FICHA

03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

regime da comunhão de bens com Arlanza Luiza Ferraro, brasileira, do lar, inscrita no CPF como dependente do marido, Rio de Janeiro, 05 NOV 1980 - *Shirly Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut<sup>º</sup>  
Matricula 1.633.538

R-8-33.354- TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Jornal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado José Ferraro, expedido em 10.09.35, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 08.08.35, protocolado neste cartório sob o número 151.572, em 31.10.35. VALOR: R\$ 1.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 564/014.541-4, em 23.10.35. TRANSMITENTE: Espólio de José Ferraro. ADQUIRENTE: Arlanza Luiza Ferraro, brasileira, do lar, viúva CPF nº 332.159.797-72, Rio de Janeiro, 13 NOV 1985

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut<sup>º</sup>  
Matricula 1.633.538

AV-9-33.354- RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA: Fica retificada a matrícula para constar que o código logradouro correto do imóvel é 6106, e não como constou. Rio de Janeiro, 13 NOV 1985

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut<sup>º</sup>  
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33354

FICHA

03

VERSO

R-10-33.354-TITULO: Doação. FORMA DO TITULO: Escritura do 7º --  
Ofício de Notas desta cidade, livro 2754, fl. 004, de 11-03-86,  
protocolada neste cartório sob o nº 157.400, em 01-04-86. VALOR  
CZ\$100,00 para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia nº .....  
464-091803-4, em 23-12-85. DOADORA: Arlanza Luiza Ferraro, resi-  
dente e domiciliada nesta cidade, já qualificada no ato R-8. --  
DONATÁRIO: Cesar Ferraro, brasileiro, separado judicialmente, --  
bancário, CPF nº 363.621.237-00, residente e domiciliado nesta  
cidade. Rio de Janeiro, 08 ABR 1986.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-11-33.354-TITULO: Reserva de usufruto vitalício. FORMA DO TI-  
TULO: A mesma do ato R-10. NÚ PROPRIETÁRIO: Cesar Ferraro, já  
qualificado no ato R-10. USUFRUATUÁRIA: Arlanza Luiza Ferraro, --  
já qualificada nos atos R-8 e R-10. Rio de Janeiro, 08 ABR 1986

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-12 - 33.354 - CONVENÇÃO: Nos termos do instrumento particular de  
23.01.85, protocolado neste cartório sob o nº 170.145, em 20.05.87, fica  
averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o  
imóvel, encontra-se registrada em Ficha Auxiliar nº 3/01858. Rio de  
Janeiro, 22 JUL 1987.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 4

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA

33354

FICHA

4

R-13-33.354- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 28.04.2004, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2002.120.059262-4, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de Cesar Ferraro, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 19.05.2004, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 363.286, em 25.01.2005. **VALOR:** R\$475,81. **DEVEDOR:** CESAR FERRARO, já qualificado no ato R-10. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOGNIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 17/02/2005.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 08 / 3141

AV-14-33.354- **CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-13:** Nos termos do Ofício nº 1687/2008, expedido em 09.07.2008, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, protocolado sob o nº 404.130, em 13.08.2008, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 22/08/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 08 / 3141

R-15-33.354- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 5740, fl. 064, de 16.03.1992, protocolada sob o nº 403.496, em 29.07.2008. **VALOR:** Cr\$5.000.000,00, sendo

Continua no Verº 08/03/05

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**33354**

FICHA

**4**

VERSO

Cr\$2.500.000,00 (pela venda da nua-propriedade) e Cr\$2.500.000,00 (pela venda do usufruto) declarado no título e R\$32.043,96 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guias n°s 083565 e 083566, ambas em 13.03.1992. **TRANSMITENTES:** 1) (da nua-propriedade) CESAR FERRARO, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CPF n° 363.621.237-00, residente e domiciliado nesta cidade; e, 2) (do usufruto) ARLANZA LUIZA FERRARO, brasileira, viúva, do lar, CPF n° 332.159.797-72, residente e domiciliada nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LUIS MAURICIO FERRAIUOLI AZEVEDO, brasileiro, solteiro, geólogo, CPF n° 753.468.697-00, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 22/08/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**AV-16-33.354- RETIFICAÇÃO AO ATO R-15:** Nos termos do Ofício n° 5846/2008 expedido em 10.12.2008 pelo 25º Ofício de Notas desta cidade, protocolado sob o n° 409.534, em 05.01.2009, instruído pela escritura que serviu de base ao ato R-15, ora representada, devidamente corrigida, fica retificado no referido ato o nome do adquirente para LUIS MAURICIO FERRAIUOLI AZEVEDO, e não como constou. Rio de Janeiro, 13/01/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**R-17-33.354 - TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8954, fl. 027, de 17/10/2008, protocolada sob o n° 407.844, em 07/11/2008. **VALOR:** R\$25.000,00 declarado no título e R\$32.043,96 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia n° 1311589, em 06/10/2008. **TRANSMITENTE(S):** LUIS MAURICIO FERRAIUOLI AZEVEDO, brasileiro, solteiro, advogado, CPF n° 753.468.697-00, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** ADAME TOMAZ DE OLIVEIRA,

Continua na Próxima Ficha...



REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

33354

FICHA

5



2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

brasileiro, separado judicialmente, advogado, CPF nº 825.671.667-34, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 13/01/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis