PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN PREF DULCIDIO CARDOSO 00424 APT 106 BLC 2 - BARRA DA TIJUCA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição **3055204-6**	**Código Logradouro** **120469**	**Número da Certidão** **24223712025**
Titular **MARCIO ANTONIO EPIFANIO**		
Condição **08 - **********	**Situação** **11 - 1 FRENTE**	
Tipologia **10 - APARTAMENTO**	**Utilização** **06 - RESIDENCIAL**	
Posição **21 - FUNDOS**	**Idade** **2005**	
Área do Terreno **0009244**	**Área Edificada** **0000090**	
Testada Real **00042,5**	**Fração Fiscal** **1,0000000**	
Observações: **Não há observações**		
Titulares: **LEILA RIBEIRO DE SOUZA (Promitente Cessionário)**		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.
Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.
Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico https://www.rio.rj.gov.br , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 25/04/2025

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial