

MATRICULA

47.784

FICHA

01

I



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
19 de julho de 1979

IMÓVEL

Rua 75, lote 47, quadra 83, PA 21.403, lado direito de quem entra pela rua André Rocha, no lado par a 235,50m do meio da curva de - concordância com a rua André Rocha, lado par. FREGUESIA - JACARE-PAGUA. INSCRIÇÃO FRE nº 775.901 CL 11.562. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 10,00m de frente para a rua Projeta-da nº 75; 24,00m de fundos; 32,00m a direita e 30,00m a esquerda, confrontando a direita com o lote 48, a esquerda com o lote 46, e nos fundos com os lotes 14 e 15, todos de propriedade da Barra da Tijuca Imobiliária S/A., ou sucessores. PROPRIETÁRIA - BARRA DA - TIJUCA IMOBILIARIA S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 33.426.735/0001-38. TÍTULO AQUISITIVO - Lº 3-CA fls. 63, sob o nº 34.773. Rio de Janeiro, 19 de julho de 1979.

Esc. juramentado

O OFICIAL

AV-01

MEMORIAL DE LOTEAMENTO - No livro 8-D, as fls. 50, sob o nº 297, - acha-se inscrito o Memorial de Loteamento. Rio de Janeiro, 19 de - julho de 1979.

Esc. juramentado

O OFICIAL

AV-02

PROMESSA DE VENDA - No livro 8-U, as fls. 55, acha-se averbado sob o nº 3182, a promessa de venda feita em favor de CARLOS FERREIRA - MACHADO, português, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 19 de julho de 1979.

Esc. juramentado

O OFICIAL

AV-03

INCORPORAÇÃO - No livro 8-AG, as fls. 87, na inscrição nº 283, foi averbado sob o nº 3007, que a IMOBILIÁRIA CURICICA LTDA, foi incorporada à BARRA DA TIJUCA IMOBILIÁRIA S/A., conforme Ata arquivada-

continua no verso

MATRÍCULA

47.784.

FICHA

01

VERSO

arquivada na JUCERJ sob nº 29.012, por despacho de 31.05.1977, e documentos arquivados neste Ofício em 13.03.1978. Rio de Janeiro 19 de julho de 1979.

Esc. juramentado

O OFICIAL

R-04

COMPRA E VENDA - Por escritura de 09.07.1979, livro 2849, fls. 28 ato 29, do 1º Ofício de Notas, BARRA DA TIJUCA IMOBILIÁRIA S/A., antes qualificada, vendeu o imóvel a CARLOS FERREIRA MACHADO, português, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens com ESMERALDA SANTOS MACHADO, identidade do SRE nº 2.981.878, e RE nº 1.145.923, inscritos no CPF nº 269.668.087/68, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$5.000,00, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2.426.944, em 02.05.1979. Rio de Janeiro, 19 de julho de 1979.

Esc. juramentado

O OFICIAL

R-4 -

COMPRA E VENDA: Por escritura de 18.05.1982, do 11º Ofício, d/c livro 2347, fls. 118, CARLOS FERREIRA MACHADO e sua mulher ESMERALDA SANTOS MACHADO, portuguesa, do lar, SRE 2.990.118, antes qualificados, venderam o imóvel a IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA, com sede nesta cidade, CGC 42.433.532/0001-62, por Cr\$500.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 24713068, em 12.05.1982. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1982...

Tec. Jud. Juramentado

Oficial

AV - 6

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a

MATRÍCULA

47784

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

RETIFICAÇÃO à numeração do ato 4, praticado em 28/05/1982, para constar que o correto é R. 5. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/02/22 com o nº 2033878 à fl.87 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA., CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109868920135010006 - Protocolo nº 202101.1713.00693203-I A-809. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EEAT28609 QJN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/02/22 com o nº 2033879 à fl.87 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA., CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103028120135010066 - Protocolo nº 202103.0313.01289737-I A-120. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EEAT28614 RJN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/02/22 com o nº 2033880 à fl.87 do livro 1-LR, fica
Segue no verso

MATRÍCULA

47784

FICHA

2

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA., CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101251120155010014 - Protocolo nº 202109.2012.01824599-I A-810. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EEAT28615 VSR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/03/22 com o nº 2041347 à fl.55v do livro 1-LS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103028120135010066 - Protocolo nº 202203.0812.02040966-TA-620). Rio de Janeiro, 28 de março de 2022.-----

O Oficial

EEBR84412 VRT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/22 com o nº 2096079 à fl.223 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA, CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00003997020125010029 - Protocolo nº 202208.0908.02289956-I A-410. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEJB07807 QVR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/22 com o nº 2096080 à fl.223 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA, CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112799420145010080 - Protocolo nº 202208.1014.02283185-I A-709. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.-----
O Oficial _____ EEJB07812 RVT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/22 com o nº 2096081 à fl.223 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA, CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008631220195010012 - Protocolo nº 202208.1114.02295681-I A-010. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.-----
O Oficial _____ EEJB07814 ICT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/12/22 com o nº 2096082 à fl.223 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA, CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011652120125010063 - Protocolo nº 202212.0508.02476050-I A-090. Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2022.-----

Segue no verso

O Oficial

EEJB07816 EXY

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/05/23 com o nº 2125896 à fl.95v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/04/23, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA., CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104808920145010035 - Protocolo nº 202304.2614.02672697-IA-680. Rio de Janeiro, 01 de junho de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM46628 TYE

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício de 04/08/2023 da 31ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 07/08/2023 com o nº 2140735 à fl.29 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por WALTER GOMES DA SILVA JUNIOR em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA OTICA E AEROSOL LTDA - EPP e outros (Processo nº 0100274-60.2019.5.01.0031). Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH08014 BPC

R - 17 **PENHORA:** Pelo despacho/ofício de 01/12/2023 da 40ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 04/12/23 com o nº 2164003 à fl.265v do livro 1-MI, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$50.210,17, decidida nos autos da ação trabalhista

Seque na ficha 4

47784

4

CNM: 089425.2.0047784-97
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

movida por MICHELE BIANCA SANTANA DA SILVA DE ARAUJO em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA OTICA E AEROSOL LTDA - EPP (Processo nº 0011341-60.2014.5.01.0040). Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX79015 KLE

R - 18 **PENHORA:** Pelo ofício de 12/04/2024 da 14ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 15/04/2024 com o nº 2187425 à fl.208 do livro 1-MM, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$65.943,35, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FLAVIA DANIELLE PEREIRA DE ASSIS DE PAULA em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA OTICA E AEROSOL LTDA - EPP (Processo nº 0010125-11.2015.5.01.0014). Rio de Janeiro, 25 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY84517 CIN

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/05/24 com o nº 2192496 à fl.90v do livro 1-MN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112799420145010080 - Protocolo nº 202310.2713.03007486-TA-051). Rio de Janeiro, 21 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG75588 AUY

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/05/24 com o nº 2192497 à fl.90v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

47784

4
VERSO

13/03/24, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA OTICA E AEROSOL LTDA., CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010227320195010005 - Protocolo nº 202403.1311.03213532-IA-170. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG75591 AIT

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/24 com o nº 2202910 à fl.165 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/05/24, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA., CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113975020135010001 - Protocolo nº 202405.2811.03356745-IA-260. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI82204 BZG

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/24 com o nº 2202911 à fl.165 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/05/24, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA., CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113193220145010030 - Protocolo nº 202405.2912.03359851-IA-041. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI82205 JGZ

Segue na ficha 5

MATRÍCULA

FICHA

47784

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

R = 23

PENHORA: Pelo ofício nº 488/2024 de 04/10/2024 da 1ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 07/10/2024 com o nº 2221821 à fl.245 do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$115.563,61, decidida nos autos da ação movida por FREDERIKA EUGENIA SCHELIGA RAMPINI em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA OTICA E AEROSOL LTDA. - EPP e outros (Processo nº 0011397-50.2013.5.01.0001). Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN37839 CBG

AV - 24

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 26/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/24 com o nº 2231902 à fl.7v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA, CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113193220145010030 - Protocolo nº 202407.2210.03459896-IA-200. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU17433 EYT

AV - 25

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 26/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/24 com o nº 2231903 à fl.7v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/07/24, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA, CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000641520185010008 - Protocolo nº 202407.2513.03470941-IA-100. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2024.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

47784

FICHA

5

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU17435 BTY

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/24 com o nº 2231904 à fl.7v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA, CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107876420145010028 - Protocolo nº 202409.2310.03594959-1A-280. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU17437 WDU

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/01/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/01/25 com o nº 2243137 à fl.111v do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/11/24, em face de IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA ÓTICA E AEROSOL LTDA, CNPJ 42.433.532/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113193220145010030 - Protocolo nº 202411.2612.03720073-I A-100. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2025.

Segue na ficha 6

MATRÍCULA

47784

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC61538 VEJ

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis