

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.154.868/2025-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
IPOAL INDUSTRIA DE PRODUTOS PARA OTICA E AEROSOL LTDA	30/04/2025	01/01
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA CAIOBA 00115, LOT 47 PAL 21403 QDR 83 - CURICICA	0775901-2	11562-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2019/01/00		JUDIC	01-170041-2021	00	PREDIA	188,00				188,00	468,49
2020/01/00		JUDIC	01-170042-2021	00	PREDIA	195,00				195,00	435,97
2021/08/01		JUDIC	01-224791-2022	00	PREDIA	21.982,10	647,90			22.630,00	43.379,64
2022/01/00		JUDIC	01-117005-2023	00	PREDIA	24.496,10	715,90			25.212,00	42.012,45
2023/01/00		AMIGA	01-142399-2024	00	PREDIA	25.941,10	757,90			26.699,00	38.498,28
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	124.794,83
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 01 Nº COTAS 01				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10			
NORMAL/PARCELAMENTO QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	07/02/2024	2.796,00	3.630,33	01	07/02/2025	2.927,70	3.279,02
				02	07/03/2024	2.796,00	3.601,06	02	11/03/2025	2.927,70	3.161,91
				03	05/04/2024	2.796,00	3.571,78	03	07/04/2025	2.927,70	3.044,80
				04	08/05/2024	2.796,00	3.542,50	04	08/05/2025	2.927,70	2.927,70
				05	07/06/2024	2.796,00	3.513,22	05	06/06/2025	2.927,70	2.927,70
				06	05/07/2024	2.796,00	3.483,95	06	07/07/2025	2.927,70	2.927,70
				07	07/08/2024	2.796,00	3.454,67	07	07/08/2025	2.927,70	2.927,70
				08	06/09/2024	2.796,00	3.425,39	08	05/09/2025	2.927,70	2.927,70
				09	07/10/2024	2.796,00	3.396,12	09	07/10/2025	2.927,70	2.927,70
				10	07/11/2024	2.796,00	3.366,84	10	07/11/2025	2.927,70	2.927,70
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		27.960,00		34.985,86		29.277,00		29.979,63	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.