

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Bruno Roberto de Oliveira Ramos
Registrador
Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petrópolis / RJ
E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br
Telefone:

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1031 / Recibo: 2464 / Data da Certidão: 02/07/2024.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.
Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETL 28627 AMJ

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petrópolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone:

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1031 / Recibo: 2464 / Data da Certidão: 02/07/2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - PETRÓPOLIS-RJ - CARTÓRIO DO 11.º OFÍCIO

MATRÍCULA N.º 1.031 LIVRO N.º 2-C

30 / 05 / 19 77

IMÓVEL: Lote de terras sob n. 478, da quadra-26, do loteamento "Castelo São Manoel", situado em Corréas, dentro do perímetro urbano do 2º distrito deste município, com a superfície de 2.290m²,00, fazendo testada para a rua-12, mede 27ms00, pelos fundos, onde confronta com as terras da transmitente, mede 30ms00; pelo lado direito, onde confronta com o lote-479, mede 92ms00, e do lado esquerdo onde confronta com o lote 477, mede 105ms00.- O imóvel acima acha-se Cadastrado na P.M.P., como Logradouro-745. Inscrição n. 200.- : : : : : :

PROPRIETÁRIA: "OSA" ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, inscrita no C.G.C. n. 33.167.348 e - Certificado de Regularidade de Situação n. RD-552.744, expedida pelo INPS.- : : : : : :
REGISTROS ANTERIORES: Nºs 3.220, Lº 3-C, 4.600, Lº 3-O, 3.226, 3.267, 3.429, 3.327, Lº 3-C e 5.941, Lº 3-E da 2ª Circunscrição O imóvel acima integra o plano de loteamento de acordo com o Decreto-Lei n. 58 de 10/12/1937 e seu Regulamento Decreto n. 3.079 de 15/09/1938, estando o Memorial Inscrição na 2ª Circunscrição.- O Oficial:

R- 1/1.031 - 30-Maio 1977. **TRANSMITENTE:** "OSA" ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL S/A., representada por seus Diretores-Silvário Magalhães e Cid Alves.- **ADQUIRENTE:** a firma "GIS" BOLSAS DE IMÓVEIS SERRANA LTDA., com sede nesta cidade, anAv. 15 de Novembro, 515, sala-14, inscrita no C.G.C. sob o n. 29.144.342/0001-67, representada por seus sócios-Luiz Jorge Gomes e Alberto Ulrich.- **COMPRA E VENDA.** Público de 3 de setembro de 1975, à fls. 111, Lº 202, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade. **VALOR:** Cr\$2.862,33 (dois mil oitocentos e sessenta e dois cruzeiros e trinta e tres centavos).- Dou fé.- O Oficial:

R- 2/1.031 - Através de Escritura Pública de 14 de julho de 1978, Lº 84, fls. 15v. destas notas, a proprietária prometeu vender o imóvel - à JOSÉ ANTONIO DAMACENO, brasileiro, solteiro, industrial, C.I. 936.015-IPF e C.P.F. sob o número 176.162.477-68; SHELIA MARIA PEIXOTO, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, C.I. n.2.358.544-IPF e do C. P.F. n. 248.138.697/34; ADEMIR ANTONIO DAMACENO, solteiro, brasileiro, auxiliar de escritório, C.I.047.05002-6. : IPF e do C.P.F. n. 565.351.807/49; JOSÉ HENRIQUE ANTUNES, brasileiro, professor, C.I. n. 1.059.510-IPF e C.P.F.- n. 280.840.807/25, casado pelo regime da comunhão de bens com Suely Damaceno Antunes; PAULO SERGIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. n. 1.293.101-IPF e C.P.F. n. 341.700.577/91; JOÃO OSCAR, brasileiro, co-Fatima Fogel Oscar; AGILSON BENEVIDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. n.1.311.575-IPF e do C.P.F. n. 176.181.427/34; MOCYR DA SILVA MENDONÇA, brasileiro, gerente, C.I. n. 1.252.110-IPF e do C.P.F. sob o n. 243.511.057/04, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosângela Lemos Mendonça; e, ANTONIO CARLOS DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I. n. 1.198.435-IPF e do C.P.F. n. 279.889.457/34, todos residentes nesta cidade.- **PREÇO:** Cr\$95.000,00 (noventa e cinco mil cruzeiros), pagáveis na forma e condições constantes da escritura.- O imposto de transmissão, foi pago através da Guia n. 24/3188.- O referido é verdade; dou fé.- Petrópolis, 18 de agosto de 1978.- O Oficial:

Vide Verso

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petrópolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone:

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1031 / Recibo: 2464 / Data da Certidão: 02/07/2024.

Continuação da Matrícula nº1.031

R-3/1.031 - Protocolo nº 5.169 - Conforme mandado de 22/01/1980, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca Cartório do 3º Ofício, devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Amaury Arruda de Souza, a requerimento da Cia. Real de Investimento Crédito Financiamento e Investimento S/A, fica perhorado o direito e ação das frações que Paulo Sérgio de Oliveira e Agilson Beneditos de Oliveira possuem no imóvel aqui matriculado. Valor da Dívida: R\$ 22.116,00. Depositário Público: Dr. Augusto Romão/Gulmarães, o referido é verdade; dou fé. Petrópolis, 13/02/80. O Oficial. Alcides



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UZAWM-TL6M2-MQKV7-ZH7QD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcia Cristina De Souza (CPF ***.835.037-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UZAWM-TL6M2-MQKV7-ZH7QD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/UZAWM-TL6M2-MQKV7-ZH7QD>.

