Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 198.405 | FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

20 de abril de 1994.

IMÓVEL Apartamento 104 do Bloco 01 do empreendimento denominado Edifício Mansões da Araguaia, a ser construído sob o nº 167 pela RUA ARAGUAIA, com direito a 02 vagas de garagem, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e a correspondente fração ideal de 1/60 do respectivo terreno que mede na sua totalidade 55,00m de frente e fundos, 100,00m pelo lado que confronta com a Rua Firmino do Amaral, e 100,00m pelo lado que confronta com o prédio nº 249 da Rua Araguaia, antigo nº 19 de propriedade de Augusto Passos ou sucessores, e nos fundos confronta com o prédio nº 264 da Rua Francisco Sales, de Eduardo Correa ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE nº 413.206-4 (MF) e CI nº 01.194-0. PROPRIETÁRIOS: GIUSEPPE GENTILE, comerciante, e sua mulher CARMELA BELLAFONTE GENTILE, do lar, italianos, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades do SE/DPMAF nºs. 0864327 e 0371319, inscritos no CPF sob os nºs. 020.345.307-72 e 021.426.717-21, residentes nesta cidade, e que adquiriu o terreno do Espólio de MAX COHEN, pela carta de arrematação da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, 1º Ofício de 23.08.1971, registrada sob o nº 87.846, às fls. 42 do livro 3-GB, em 22.09.1971. INDICADOR REAL: Livro 4CF, nº119200, fls.132v. Rio de Janeiro, 20 de abril de 1994.

O OFICIAL

AV.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado sob o nº 04 na matrícula 105.899, em 20.04.94, o memorial de incorporação, dele consta que não há prazo de carência, conforme requerimento de 26.01.1994. Rio de Janeiro, 20 de abril de 1994.

O OFICIAL

R.02 DOAÇÃO DE ÁREA - Pelo requerimento de 12.05.94, instruído por certidão da SMUMA nº 62203 de 29.04.94, e xerox do Diário Oficial, prenotado em 13.05.94 sob o nº 568603, às fls. 76v, do livro 1-DB, a proprietária doou ao Município do Rio de Janeiro, uma área com 7,73m². Rio de Janeiro, 18 de agosto de 1994.

O OFICIAL

SEGUE NO VERSO

00198405

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRICULA 198405 | FICHA 01 VERSO

Av.03 REMANESCENTE - Face a doação de área, constante do R.02, o imóvel desta matrícula passou a medir: 49,00m em reta pela Rua Araguaia, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Firmino do Amaral por onde mede 94,00 metros, sendo que parte limita com a referida rua e 55,00m de fundos e 100,00m a direita.-Rio de Janeiro, 18 de agosto de 1994.----
O OFICIAL

R 04 PROMESSA DE COMPRA E VENDA Pela escritura de 06 07 93 do 22º Ofício Lº 2664 fls 04 prenotada em 05 06 95 sob o nº 598 382 as fls 258v do Lº 1 DE re ratificada pela escritura de 21 02.94 do 22º Ofício Lº 2673 fls.38 prenotada em 07.06 95 sob o nº 598 647 as fls. 268 do Lº 1 DE, re ratificada pela escritura de 30.05.95 do 22º Ofício Lº 2695 fls.165, prenotada em 30.05.95 sob o nº 597 897 as fls. 241 do Lº 1 DE, GIUSEPPE GENTILE e sua mulher CARMELA BELLAFONTE GENTILE, já qualificados prometeram vender o imovel desta matricula a CONSTRUTORA JOIA LTDA, inscrita no CGC sob o nº 33.378.068/0001 68 com sede nesta cidade, pelo preço de Cr$25 000 000.000,00, incluidos neste valor outros imóveis em caráter irrevogável e irretratável.- Rio de Janeiro, 12 de junho de 1995.
O Oficial

R.05 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 30.05.95 do 22º Ofício, Lº 2695 fls.165, prenotada em 30.05.95 sob o nº 597.897 às fls.241 do Livro 1-DE, GIUSEPPE GENTILE e sua mulher CARMELA BELLAFONTE GENTILE, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a CONSTRUTORA JOIA LTDA., já qualificada, pelo preço de Cr$25.000.000.000,00, incluídos neste valor outros imóveis.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 27.520 em 30.05.95.- Rio de Janeiro, 12 de junho de 1995.-
O Oficial

segue na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 198.405 | FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 1

R-06 HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 19.06.1995, prenotado em -- 23.06.1995 sob nº 599872 às fls. 12 do Lº 1-DF, CONSTRUTORA JÓIA LTDA antes qualificada, deu o imóvel em hipoteca ao BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R$3.172.508,00 (neste valor incluídos outros imóveis), a ser paga no prazo de 60 meses, em prestações mensais, vencendo-se a 1ª em - 20.07.1996, aos juros de 1,3888% ao mês, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 05 de julho de 1995.----------
O OFICIAL

Av.07 CESSÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo título que serviu ao R-06, a devedora como garantia cumulativa da hipoteca, cede fiduciariamente ao credor a totalidade dos direitos decorrentes da alienação do empreendimento ou de cada uma das unidades. Rio de Janeiro, 05 de julho de 1995.---
O OFICIAL

Av.08 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada com nº 06, na matrícula 105899, a retificação do memorial de incorporação, conforme requerimento de 20.12.1995, nas alíneas "A", "C", "D", "E", "G", - "H", "I", "J", "L" e "P", face a aquisição da totalidade do terreno pela incorporadora e das modificações havidas no projeto arquitetônico,- passando o apartamento objeto desta matrícula a ter direito a 2 vagas de garagem no pavimento térreo, sendo 1 coberta de nº 04 e 1 descoberta de nº 37, e a correspondente fração ideal de 0,017139 do terreno. - Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1996.----------
O OFICIAL

Av.09 ADITAMENTO - Pelo instrumento particular de 14.06.1996, prenotado em - 29.08.1996 com o nº 637778 às fls. 187v do livro 1-DJ, fica aditado o título registrado com o nº 06, face modificação do projeto. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1996.----------

segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68
SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRICULA 198.405 | FICHA 02 VERSO

O OFICIAL

Av.10 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 09.07.1996, prenotado em 12.08.1996, com o nº 636092 às fls. 126 do Lº 1-DJ, instruído pela Certidão de 01.08.1996 da SMUMA nº 22.887, que o apartamento teve a sua construção concluída, tendo sido concedido o habite-se em 01.08.1996. Foi apresentada a CND do INSS nº 260647 de 12.09.1996. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 1996.

O OFICIAL

AV.11 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 07 na matrícula 105.899, a retificação do memorial de incorporação, em sua alínea P do artigo 32 da Lei 4.591/64, conforme requerimento de 23.10.96. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1996.

O OFICIAL

AV.12 ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 20.08.96, prenotado em 22.10.96 com o nº 642.869 às fls. 72 no livro 1-DL, e requerimento de 14.10.96, fica aditada a hipoteca, objeto do R.06, a fim de constar que foi alterada a taxa mensal de juros nominal na amortização da dívida, passando de 1,3888% para 1,17149%, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1996.

O OFICIAL

AV.13 CANCELAMENTO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA - Pelo requerimento de 31.01.97, prenotado em 19.02.97, nº 652.959, fls 137v, Lº 1-DM, fica cancelada a AV.07, face quitação dada pelo credor BANCO ITAÚ S/A. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1997.

O OFICIAL:

segue na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

AV.14 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo mesmo título da AV.13, fica cancelado o R.06, face quitação dada pelo credor BANCO ITAÚ S/A. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1997.----------
O OFICIAL:

R.15 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/02/97 do 22º Ofício, livro 2736 as folhas 126, prenotada em 28/04/97 com o nº 659.472, as folhas 73v do livro 1-DN, CONSTRUTORA JÓIA LTDA, antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse a AMAURY DE ASSIS PAIVA, empresário e sua mulher SOLANGE LEITE PAIVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, identidades do IFP nºs 5.688.747-4 e 5.796.026-2 e CIC nºs 766.467.007-10 e 626.249.207-06, residentes nesta cidade, pelo preço de R$135.000,00, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1997.----------
O OFICIAL

R.16 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 11/03/97 do 22º Ofício, livro 2736 as folhas 183, prenotada em 28/4/97 com o nº 659.473 as folhas 73v do livro 1-DN, CONSTRUTORA JÓIA LTDA, vendeu o imóvel a AMAURY DE ASSIS PAIVA e sua mulher SOLANGE LEITE PAIVA, antes qualificados, pelo preço de R$135.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 394.537 em 11/03/97. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1997.----------
O OFICIAL

Av.17 INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo título do R.16, fica averbado que o imóvel está inscrito no FRE com o nº 1.993.325-8 e CL nº 11940-0. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1997.----------
O OFICIAL

R - 18 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/04/2022 do 15º Ofício, livro 4463, fl.097, prenotada em 06/09/2022 com o

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

nº2075083 à fl.68v do livro 1-LX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por AMAURY DE ASSIS PAIVA e sua esposa SOLANGE LEITE PAIVA, anteriormente qualificados, em favor de BRUNA LEITE PAIVA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, assistente administrativo, identidade DETRAN/RJ nº12.128.844-3, CPF 131.093.787-79, residente nesta cidade, pelo preço de R$880.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2473342 em 25/04/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$880.000,00. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEHF84838 ZUY**

Eliseu da Silva
6º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pela decisão de 15/05/2024, prenotada em 24/06/2024 com o nº 2200498 à fl.78v do livro 1-MO e despacho de 28/06/2024, prenotado em 01/07/2024 com o nº 2201716 às fls. 122 do livro 1-MO, ambos da 59ª Vara do Trabalho/RJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 18 de **COMPRA E VENDA** do imóvel, por determinação judicial, decidida nos autos da ação movida por ELEANDRO AMARO DE SOUZA em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA e outros (Processo nº 0100461-76.2022.5.01.0059). Rio de Janeiro, 08 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETA75890 QRZ**

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204492 à fl.222 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/06/23, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª

Segue na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013987120195010001 - Protocolo nº 202306.0910.02748473-IA-080. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85080 JZF**

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204493 à fl.222 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/06/23, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002650220215010008 - Protocolo nº 202306.2808.02780216-IA-810. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85082 XWG**

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204494 à fl.222 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/08/23, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000235220225010026 - Protocolo nº 202308.0213.02842899-IA-409. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85083 VBZ**

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204495 à fl.222 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/09/23, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002403320215010058 - Protocolo nº 202309.0511.02911098-IA-200. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85084 NQH**

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204496 à fl.222 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/10/23, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005463120215010016 - Protocolo nº 202310.3012.03009898-IA-310. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85086 ZQJ**

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204497 à fl.222 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/11/23, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006552320225010012 - Protocolo nº 202311.3006.03060230-IA-570. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85087 CRV**

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204498 à fl.222 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/12/23, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª

Segue na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002308620215010058 - Protocolo nº 202312.1415.03087263-IA-500. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85089 QEV**

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204499 à fl.222 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/01/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000664320225010008 - Protocolo nº 202401.2316.03126344-IA-830. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85091 BQJ**

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204500 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/02/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003540320215010080 - Protocolo nº 202402.0712.03151881-IA-440. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85092 QRD**

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204501 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/02/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003408620225010014 - Protocolo nº 202402.2611.03179362-I A-509. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85093 WNK**

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204502 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/02/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01868009419955010023 - Protocolo nº 202402.2715.03183406-I A-500. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85094 REF**

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204503 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/03/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003391220225010076 - Protocolo nº 202403.1913.03225459-I A-920. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85096 NWG**

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204504 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/03/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª

Segue na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004867620225010031 - Protocolo nº 202403.2207.03232429-IA-350. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85098 EQH**

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204505 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/03/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000453220215010031 - Protocolo nº 202403.2207.03232423-IA-409. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85100 HJT**

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204506 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/03/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000912120215010031 - Protocolo nº 202403.2209.03232695-IA-660. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85101 KZP**

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204507 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/04/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008221420215010032 - Protocolo nº 202404.0810.03256218-IA-520. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85102 ZBY**

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204508 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/04/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000321420225010026 - Protocolo nº 202404.1713.03276510-IA-061. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85103 CLA**

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204509 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/05/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001601320215010012 - Protocolo nº 202405.0710.03313762-IA-180. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85105 JKS**

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204510 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/05/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª

Segue na ficha 7

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004393920215010031 - Protocolo nº 202405.1712.03336976-IA-041. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85106 LCI**

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204511 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/06/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003020420225010005 - Protocolo nº 202406.1913.03398870-IA-920. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85109 NMF**

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204512 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/07/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001617320225010008 - Protocolo nº 202407.0114.03421262-IA-030. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85110 XKS**

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/07/24 com o nº 2204513 à fl.222v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/07/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 74ª

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002797920215010074 - Protocolo nº 202407.0314.03426377-I A-000: Rio de Janeiro, 19 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI85112 NQD**

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/07/24 com o nº 2206858 à fl.7 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011351320225010008 - Protocolo nº 202407.2310.03463127-I A-620. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI35985 QNT**

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/07/24 com o nº 2206859 à fl.7 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013939820175010072 - Protocolo nº 202407.2410.03466533-I A-120. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETI35986 WEQ**

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/07/24 com o nº 2206860 à fl.7 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF

Segue na ficha 8

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 12,68
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007737320215010031 - Protocolo nº 202407.2422.03469407-IA-440. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETR35990 RNC**

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/07/24 com o nº 2206861 à fl.7 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004393920215010031 - Protocolo nº 202407.2421.03469381-IA-620. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETR35991 YEQ**

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/07/24 com o nº 2206862 à fl.7v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10,decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000912120215010031 - Protocolo nº 202407.2419.03469279-IA-510. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETR35993 PWE**

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/24 com o nº 2212296 à fl.202v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

ordem de 08/08/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010616820215010080 - Protocolo nº 202408.0811.03499501-IA-180. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUC41020 EJO**

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/24 com o nº 2219142 à fl.149 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/09/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006457720215010023 - Protocolo nº 202409.0514.03561475-IA-800. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUN25319 BNU**

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/24 com o nº 2219143 à fl.149 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/09/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010264220215010005 - Protocolo nº 202409.1311.03577830-IA-820. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUN25320 AJC**

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/24 com o nº 2219144 à fl.149 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de

Segue na ficha 9

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

20/09/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo - RJ - Processo nº 01002109420215010511 - Protocolo nº 202409.2011.03592259-IA-009. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUN25324 LBN**

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/24 com o nº 2220293 à fl.190 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/09/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002569320215010055 - Protocolo nº 202409.2412.03598561-IA-120. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUN33112 EFN**

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/10/24 com o nº 2220994 à fl.215v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/10/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Processo nº 01002435120225010058 - Protocolo nº 202410.0115.03614505-IA-690. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUN33111 QPE**

R - 53 **PENHORA:** Pela certidão de 07/10/2024 da 59ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 07/10/24 com o nº 2221607 à fl.237v do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 1º**

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$18.815,60, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ELEANDRO AMARO DE SOUZA em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA e outros (Processo nº 0100461-76.2022.5.01.0059). Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUN38114 GAW**

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/10/24 com o nº 2225229 à fl.67v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/10/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002338420215010076 - Protocolo nº 202410.1110.03635925-IA-460. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUX63643 SQY**

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/11/24 com o nº 2230853 à fl.270 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/10/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005560820215010006 - Protocolo nº 202410.2913.03670809-IA-090. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEVI05169 CVH**

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada

Segue na ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

em 22/11/24 com o nº 2230854 à fl.270 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/11/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008221420215010032 - Protocolo nº 202411.0611.03685986-I A-409. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEVI05171 ZLX**

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/11/24 com o nº 2230855 à fl.270 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/11/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010616820215010080 - Protocolo nº 202411.1311.03700003-I A-509. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEVI05173 BKZ**

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/12/24 com o nº 2233637 à fl.70 do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/11/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ - Processo nº 01006593220205010432 - Protocolo nº 202411.2706.03721938-I A-909. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEVU11064 LQH**

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/12/24 com o nº 2237307 à fl.201v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/12/24, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001540720215010044 - Protocolo nº 202412.1714.03763923-IA-720. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2025.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEVU23023 GVX**

R - 60 **PENHORA:** Pela certidão de 19/12/2024 da 32ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 19/12/2024 com o nº 2237584 à fl.211v do livro 1-MS, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$20.314,75, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LUIZ HENRIQUE DE ARAUJO DUARTE em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA (Processo nº 0101120-57.2017.5.01.0222). Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2025.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEWC40699 NSZ**

R - 61 **PENHORA:** Pela certidão de 14/01/2025 da 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, prenotado em 14/01/25 com o nº 2241073 à fl.37 do livro 1-MT, fica registrada a **PENHORA EM 3° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$77.414,21, decidida nos autos da ação movida por FERNANDO VITORINO RIBEIRO em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA e outros (Processo nº 0100207-87.2021.5.01.0302). Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2025.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEWC48318 RTX**

Segue na ficha 11

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

AV - 62 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/01/25 com o nº 2243419 à fl.121v do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/01/25, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 01008732820215010225 - Protocolo nº 202501.2312.03792141-I A-779. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2025.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEWC64432 ZQB**

AV - 63 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/25 com o nº 2249934 à fl.56 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/01/25, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000203620225010014 - Protocolo nº 202501.2808.03799752-I A-251. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 17 de março de 2025.==========

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEWV93895 XWP

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/25 com o nº 2249935 à fl.56 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/01/25, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001871120215010007 - Protocolo nº 202501.2809.03800064-IA-156. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 17 de março de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEWV93904 CQB

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/25 com o nº 2249936 à fl.56 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/01/25, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002904020215010032 - Protocolo nº 202501.2914.03804960-IA-491. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo

Segue na ficha 12

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 17 de março de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEWV93897 NPA

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/25 com o nº 2249937 à fl.56 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/02/25, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002310220215010081 - Protocolo nº 202502.2511.03861906-IA-125. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 17 de março de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEWV93900 FZC

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/25 com o nº 2249938 à fl.56 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/02/25, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ - Processo nº 01010461820215010301 - Protocolo nº 202502.2516.03863264-IA-782. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 17 de março de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEWV93902 KWV**

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/25 com o nº 2249939 à fl.56 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/02/25, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009573020215010063 - Protocolo nº 202502.2608.03864099-I A-285. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 17 de março de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEWV93903 ZVW**

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/25 com o nº 2249940 à fl.56 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/02/25, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis - RJ - Processo nº 01005627120195010301 - Protocolo nº 202502.2816.03872125-I A-453. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só

Segue na ficha 13

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 17 de março de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEWV93906 JQN**

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/03/25 com o nº 2254514 à fl.220v do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/03/25, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Volta Redonda - RJ - Processo nº 01015061520175010343 - Protocolo nº 202503.1214.03886013-IA-933. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEXG63631 VLP**

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/04/25 com o nº 2257728 à fl.36 do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/03/25, em face de AMAURY DE ASSIS PAIVA, CPF 766.467.007-10, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo - RJ - Processo nº

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68

01002151920215010511 - Protocolo nº 202503.2811.03921841-IA-355. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 | EEXG80045 TOP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 42,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: FABIANO MAGALHAES - CPF/CNPJ: ***.121.837-** DATA: 19/05/2025 11:06:25 - VALOR: R$ 42,68