



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
43329

FICHA  
1

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001 12  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PRÉDIO Nº 238 - SALA 202, da Rua Antônio Rabelo Guimarães, com a área construída de 32,33m<sup>2</sup>, área comum de 9,62m<sup>2</sup>, área livre de 5,87m<sup>2</sup>, área total de 47,82m<sup>2</sup> e a correspondente fração ideal de 102,51/1000 do terreno da rua Antônio Rabelo Guimarães, que ao todo mede: 10,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, confrontando com João Antônio de Mattos ou sucessores, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, à direita com terreno do espólio de Francisco da Rocha Sobral ou sucessores e à esquerda com Nilson Ramos ou sucessores, situado nesta Cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de WALNÍZIA PEREIRA BRANDÃO, brasileira, divorciada, bióloga, residente e domiciliada na rua Fábio da Luz, nº 275, bloco 1, aptº 607, Meyer, RJ, neste Estado, portadora da carteira de identidade do IFP registro nº 04874421-3, de 14.8.78 e de CIC/MF nº 645.753.497-04, adquirido pelo título registrado na Mat nº 10.256. Nova Iguaçu, 18 de novembro de 2008. Eu, Paulo César B. da Silva, a digitei. Eu, Julio A. de Amorim, a conferi. E eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a subscrevo.-

ANDRÉ LUIS DA SILVA  
Tabellião/Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva  
Escrvente  
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

Celso A. A. de Amorim  
Escrvente  
CTPS 00269 - Série 121

R-1 - 43.329 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 115.154 em 28/10/2008). Por escritura de COMPRA E VENDA, lavrada em 21 de outubro de 2008, nas notas do Cartório do 7º Ofício local, no Livro 370-E, fls. 182, ato nº 115, WALNÍZIA PEREIRA BRANDÃO, brasileira, divorciada, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 04874421-3 do IFP, emitida em 14.08.1978 e do CPF nº 645.753.497-04, residente e domiciliada na Travessa Chaves nº 236 casa 1, Centro, nesta Cidade, VENDEU a COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA ME, com sede na Rua Mário de Araújo, nº 683, Nilópolis, RJ, inscrita no CNPJ nº 30.818.330/0001-50, no ato representada pelo seu sócio, Carlos Murilo Monteiro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2008/001521, no valor de R\$580,40, no Banco Santander, em 17.10.2008, Valor do Laudo Fiscal R\$26.000,00 e inscrição municipal nº 645066. Foi apresentada a Declaração datada de 28 de outubro de 2008, devidamente assinada por Carlos Murilo Monteiro, na qualidade de sócio administrador da Comseg Cia de Serviços Gerais Ltda, onde o mesmo declara que não existe cobrança de taxa condominial com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 18/11/2008. Eu, Paulo César B. da Silva, a digitei. Eu, Julio A. de Amorim, a conferi. E eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a subscrevo.-

Celso A. A. de Amorim  
Escrvente  
CTPS 00269 - Série 121

ANDRÉ LUIS DA SILVA  
Tabellião/Oficial  
Substituto  
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva  
Escrvente  
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

**AV-2-43.329- Título: INDISPONIBILIDADE; Prenotação: 185.428 de 05/02/2024; Instrumento:** Relatório da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, importado em 05/02/2024, Protocolo nº 202310.0310.02963136-IA-490, por ordem do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, processo nº 00331002020095010246; Fica averbado a indisponibilidade em nome do COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA., já qualificado, tomando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, Daniela Santos de Lima, a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. Selo Eletrônico Número: EEKS 32507 SZJ

Simone da Silva Souza  
Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/23834

Daniela Santos de Lima  
Escrvente  
CTPS: 48154 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (LB935, A20, § 5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-3-43.329- Título: INDISPONIBILIDADE; Prenotação: 185.428 de 05/02/2024; Instrumento:** Relatório da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, importado em 05/02/2024, Protocolo nº 202210.1410.02401796-IA-110, por ordem do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, processo nº 01067009020085010058; Fica averbado a indisponibilidade em nome do COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA., já

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55YK-BUGFG-ES63J-U6F8H>

Documento assinado eletronicamente pelo **ONR**  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
**ri digital**



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA:  
43.329

FICHA:  
1v

qualificado, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu, Simone, a digitei. Eu, Daniela, a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32507 SZJ**

Simone da Silva Souza  
Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/23834

Daniela Santos de Lima  
Escrevente  
CTPS: 48154 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, S5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-4-43.329- Título: INDISPONIBILIDADE; Prenotação:** 185.428 de 05/02/2024; **Instrumento:** Relatório da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, importado em 05/02/2024, Protocolo nº 202209.0520.02337555-IA-409, por ordem do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, processo nº 00017578120104025110; Fica averbado a indisponibilidade em nome do **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA.**, já qualificado, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu, Simone, a digitei. Eu, Daniela, a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32508 AMT**

Simone da Silva Souza  
Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/23834

Daniela Santos de Lima  
Escrevente  
CTPS: 48154 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, S5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-5-43.329- Título: INDISPONIBILIDADE; Prenotação:** 185.428 de 05/02/2024; **Instrumento:** Relatório da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, importado em 05/02/2024, Protocolo nº 202112.0116.01930059-IA-570, por ordem do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, processo nº 01067009020085010058; Fica averbado a indisponibilidade em nome do **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA.**, já qualificado, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu, Simone, a digitei. Eu, Daniela, a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32509 TLX**

Simone da Silva Souza  
Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/23834

Daniela Santos de Lima  
Escrevente  
CTPS: 48154 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, S5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-6-43.329- Título: INDISPONIBILIDADE; Prenotação:** 185.428 de 05/02/2024. **Instrumento:** Relatório de Consulta de Disponibilidade - BIB, **Processo Adm.:** 2014.158713, **Aviso:** 1376/2014, **Publicação:** 29/09/2014, **Fls.** 20/21, **Ofício:** nº 652/2014/PSFN/NIU/PRFN2 **Proc.Cart.:** 0010538-29.2009.4.02.5110 (2009.51.10.010538-6), **Ação:** Execução Fiscal; Fica averbado a indisponibilidade em nome de **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, já qualificado; tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu, Simone, a digitei. Eu, Daniela, a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32510 GJH**

Daniela Santos de Lima  
Escrevente  
CTPS: 48154 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, S5º)  
Matr. 94/10.006

Simone da Silva Souza  
Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/23834

**AV-7-43.329- Título: INDISPONIBILIDADE; Prenotação:** 185.428 de 05/02/2024. **Instrumento:** Relatório de Consulta de Disponibilidade - BIB, **Processo Adm.:** 2015.018142, **Aviso:** 161/2015, **Publicação:** 12/02/2015, **Fls.** 27, **Ofício:** 87/2015/PGFN/PRFN2/PSFN-NOVAI, **Proc.Cart.:** 0004917-56.2006.4.02.5110, **Ação:** Execução Fiscal; Fica averbado a indisponibilidade em nome de **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, já qualificado; tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu, Simone, a digitei. Eu, Daniela, a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32511 CBJ**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, S5º)  
Matr. 94/10.006

Simone da Silva Souza  
Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/23834

Daniela Santos de Lima  
Escrevente  
CTPS: 48154 Série: 157-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55YK-BUGFG-ES63J-U6F8H>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
43.329

FICHA  
2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**AV-8-43.329 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotado: 188.411 em 01/10/2024. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 01/10/2024, Protocolo CNIB nº 202405.2310.03347610-IA-840 - Processo nº 00632002120095010225- por ordem do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.818.330/0001-50; tornando conseqüentemente **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 01/10/2024. Eu, Cleide, a digitei e a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo.- **Selo Eletrônico Número: EEUN 90236 AVS**

Cleide Dias C. de Amorim  
Auxiliar de Cartório  
Matrícula 94/22206

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

**AV-9-43.329 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 188.899, de 06/11/2024. Por requerimento de 06/11/2024, de acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 06/11/2024, protocolo CNIB nº 202411.0414.03671123-TA-309 - Processo nº 00017578120104025110 - Tribunal: TRF2; fica averbado o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** averbada no AV-4-43.329. Nova Iguaçu/RJ, 12/11/2024. Eu, Igor, a digitei. Eu, Wagner, examinei o título. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVJ 29682 ZLO**

Igor de Carvalho Arnaut  
Escrivente  
Matrícula: 94/22646

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

Igor de Carvalho Arnaut  
Escrivente  
Matrícula: 94/22646

**R-10-43.329 - PENHORA - PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 189.508, de 13/12/2024. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação, datado de 29/11/2024, assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Federal Dainara Souza Barbosa, da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Processo nº 0106700-90.2008.5.01.0058; como **EXEQUENTE: LEONARDO SANTANA** i CPF nº **097.880.057-56**; e como **EXECUTADO: COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA.** - CNPJ nº 30.818.330/0001-50. Fica registrada a penhora do imóvel; **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$12.000,00.** Fiel depositário não declarado. Nova Iguaçu/RJ, 26/12/2024. Eu, Wagner, a digitei. Eu, Liliane, examinei o título. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVX 86419 NQT**

Wagner da Silva Barboza  
Substituto (L8935, A20, §5º)  
Matr. 94/10.006

Dayvidson S. Sales  
Escrivente  
Matrícula 94/05373

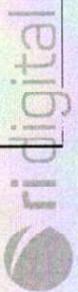
Liliane Cesário Andre  
Escrivente  
Matrícula 94/11625

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55YK-BUGFG-ES63J-U6F8H>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
43.329

FICHA  
2v

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **43329**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 26/12/2024** Eu, Liliane Cesario Andre, mat.94/11625-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

**CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU**  
Protocolo Nº 189508 - Data do Ato: 26/12/24  
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça  Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EEVX 86420 DBX</b>    Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx">http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx</a>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Emol.:</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td>Ressag:</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> <tr><td>Total:</td><td style="text-align: right;">0,00</td></tr> </table>	Emol.:	0,00	Ressag:	0,00	FETJ:	0,00	Fundperj:	0,00	Funperj:	0,00	Funarpen:	0,00	I.S.S.:	0,00	Total:	0,00
Emol.:	0,00																
Ressag:	0,00																
FETJ:	0,00																
Fundperj:	0,00																
Funperj:	0,00																
Funarpen:	0,00																
I.S.S.:	0,00																
Total:	0,00																

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S55YK-BUGFG-ES63J-U6F8H>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

