

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:122348 -A /268459	Nº: 01	Lº: 6-V FLS.: 278 Nº: 70561

A presente matrícula foi renumerada para o nº 268459

MATRÍCULA Nº 122348, FLS. 278 Lº 2-DL-8, RENOVADE EM 18/01/2000.

IMÓVEL: RUA BARIRI, PRÉDIO Nº 251, e respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 150,00m de frente e fundos por 91,00m à esquerda e 73,00m à direita, confrontando à esquerda de maior extensão com a Travessa Alaide, à direita e fundos com terrenos de propriedade de Francisco Vieira Goulart **PROPRIETÁRIA:** OLARIA ATLÉTICO CLUBE, com sede nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO.** Lº 3-F, fls. 64, sob o nº 4898 (6º RGI). m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 18 de janeiro de 2000. O OFICIAL.

AV-1- 122348-A- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 122348, fls 189 do Lº 2-DL-8, nos termos do Artigo 464 Parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 18 de janeiro de 2000. O OFICIAL.

R-2- 122348-A- **TÍTULO: PENHORA: FORMA DO TÍTULO:** Nos termos do Mandado de Penhora datado de 24/09/99 expedido pela 6ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 25/11/99 (Execução Fiscal 932/96) hoje arquivados. **VALOR:** R\$ 57.778,17. **EXECUTADA** OLARIA ATLÉTICO CLUBE. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 18 de janeiro de 2000. O OFICIAL.

R-3- 122348-A- **TÍTULO: PENHORA: FORMA DO TÍTULO:** Nos termos do Mandado de Penhora datado de 14/09/99 expedido pela 6ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 09/12/99 (Execução Fiscal 5543/98) hoje arquivados. **VALOR:** R\$ 22.174,91. **EXECUTADA** OLARIA ATLÉTICO CLUBE. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). ssn. Rio de Janeiro, RJ, 20 de março de 2000. O OFICIAL.

R-4- 122348-A- **TÍTULO: PENHORA: FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 21/06/2001 expedido pela 6ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 24/07/2000 (Execução Fiscal 832/92) hoje arquivados. **VALOR:** R\$13.451,68 **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUBE. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). elsb. Rio de Janeiro, RJ, 31 de janeiro de 2001. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO.

R-5-122348-A- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 09/07/2001 expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal, acompanhado do Auto de Penhora datado de 31/07/2001 (Processo nº 95.0038193-1) hoje arquivados. **VALOR:** R\$1.004.957,97. **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUBE **EXEQUENTE:** INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. ahs. Rio de Janeiro, RJ, 20 de agosto de 2001. O OFICIAL.

R-6-122348-A- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 17/04/2001 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 25/04/2001 (Execução Fiscal nº I-0000005675/1999), hoje arquivados. **VALOR:** R\$25.498,18 **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUBE **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97) fom Rio de Janeiro, RJ, 20 de junho de 2002 O OFICIAL.

R-7-122348-A - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos da Execução Fiscal nº 1257/94 da 6ª Vara da fazenda Pública, e Ofício PG/PDA/FRS nº 03 da Procuradoria Geral do Município de 14/06/2002, acompanhado do Auto de Penhora expedido pela 12ª VFP datado de 30/03/99 (Processo nº 1257-94), hoje arquivados **VALOR:** R\$170.064,25. **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUB. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). dst. Rio de Janeiro, RJ, 28 de junho de 2002. O OFICIAL.

R-8-122348-A- **TÍTULO:** LOCAÇÃO DE PARTE DO IMÓVEL (com área de terreno composta pelo posto de 1.049,70m², conforme descrição: medindo 38,80m de frente para a Rua Professor Plínio Bastos e pelo alinhamento desta, com lateral direita formada por 2 segmentos consecutivos e metragem total de 39,45m; o primeiro segmento em linha curva com raio de 6,00m e desenvolvimento de 9,45m e o segundo segmento com 30,00m em linha reta paralela ao alinhamento da Rua Lucena, de fundos 68,80m em três segmentos consecutivos; o primeiro segmento medindo 22,80m em linha reta paralela ao alinhamento da Rua Professor Plínio Bastos; o segundo segmento com 24,00m em linha reta paralela ao alinhamento da Rua Lucena e em ângulo com o primeiro segmento, o terceiro em linha reta paralela ao alinhamento da Rua Professor Plínio Bastos e em ângulo com o segundo segmento e de lateral esquerda 12,00m em linha reta formando um canto com o alinhamento da Rua Professor Plínio Bastos e fechando assim o polígono). **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 29/05/2003, e requerimento de 04/12/2003, hoje arquivados. **LOCADOR:** OLARIA ATLÉTICO CLUBE, qualificado na matrícula. **LOCATÁRIA:** COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA, CNPJ Nº 33.069.766/0001-81, com sede nesta cidade **PRAZO:** 10 anos, iniciando-se em 29/05/2003, o aluguel mensal e convencional será de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), valor da antecipação de aluguel. R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). (O presente contrato vigorará entre as partes contratantes e também entre seus herdeiros ou sucessores a qualquer título, devendo ser integralmente respeitado por eventual adquirente na hipótese de venda do imóvel). As demais cláusulas e condições são as constantes do título elsb.. Rio de Janeiro, RJ, 12 de dezembro de 2003. O OFICIAL.

AV-9-122348-A- EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA Nos termos do Contrato Particular que deu origem ao ato R-8 acima, fica averbado, que em caso de alienação, a locatária COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA, tem preferência para adquirir o imóvel locado, em igualdade de condições com terceiros, na forma prevista no artigo 27, da Lei 8245/91. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 12 de dezembro de 2003. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02.

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 122348-A /268459	Nº: 02	Lº: 6-V FLS.: 278 Nº: 70561

A presente matrícula foi renumerada para o n º 268459

R-10-122348-A **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos do Mandado de Penhora datado de 20/12/2005 expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 10/01/2006 (Execução Fiscal nº 2003.120.007676-4 (GD-6), hoje arquivados. **VALOR:** R\$71.927,67 **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUB. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). amr. Rio de Janeiro, RJ, 26 de janeiro de 2006. O OFICIAL.

R-11-122348-A- **TÍTULO:** PENHORA **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 03/05/2006 expedido pela 5ª Vara de Execução Fiscal, acompanhado do Auto de Penhora datado de 25/08/2006 (Processo nº 2005.51.01.509066-4), hoje arquivados. **VALOR:** R\$611.781,11. **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUB e outros **EXEQUENTE:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97) . fom Rio de Janeiro, RJ, 13 de setembro de 2006. O OFICIAL.

R-12-122348-A **TÍTULO:** PENHORA **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 17/05/2004, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 02/07/2004 (Execução Fiscal nº 2002 120 074468-0), hoje arquivados **VALOR:** R\$23.533,70. **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUB. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97) . amr. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2006. O OFICIAL.

R-13-122348-A- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 18/09/2006 expedido pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal, acompanhado do Auto de Penhora datado de 20/03/2007 (Processo nº 95 0047923-0) hoje arquivados **VALOR:** R\$100 819,24. **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUB E OUTROS **EXEQUENTE:** INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao prévio pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). mco. Rio de Janeiro, RJ, 13 de abril de 2007. O OFICIAL.

continua no verso.

R-14-122348-A- **TITULO:** PENHORA. **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora datado de 07/02/2007 expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal, acompanhado do Auto de Penhora datado de 20/03/2007 (Processo nº 2005.51.01514586-0) hoje arquivados. **VALOR:** R\$22.743,15. **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUBE E OUTROS. **EXEQUENTE:** INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao prévio pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97).msn. Rio de Janeiro, RJ, 13 de abril de 2007. O OFICIAL

R-15-122348-A - **TITULO:** PENHORA. **FORMA DO TITULO:** Ofícios nºs 1521/06-65ª VT/RJ e 108/07-65ª VT/RJ, expedidos pela 65ª Vara do Trabalho desta cidade em 07/12/2006 e 19/01/2007, acompanhados do Auto de Penhora datado de 28/11/2006 (Processo 136-2003-065-01-00-0 - 65ª VT/RJ), hoje arquivados **VALOR:** R\$200.579,12. **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUBE. **EXEQUENTE:** JOSÉ MANOEL PEREIRA GAMALHO, brasileiro, médico, casado, CI/CRM nº 52.37729-2 e CTPS nº 45 078 série 027-RJ, CPF nº 747.490.807-59, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 08 de maio de 2007. O OFICIAL

R-16-122348-A- **TITULO:** PENHORA. **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora datado de 05/03/2007 expedido pela 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais, acompanhado do Auto de Penhora datado de 25/08/2006 (Processo nº 2005.51.01.514587-2) hoje arquivados. **VALOR:** R\$1 119.740,63 (base de cálculo) **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUBE **EXEQUENTE:** INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao prévio pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). msn. Rio de Janeiro, RJ, 24 de maio de 2007. O OFICIAL

R-17-122348-A- **TITULO:** PENHORA. **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora datado de 25/07/2007 expedido pela 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais, acompanhado do Auto de Penhora datado de 25/08/2006 (Processo nº 2002.51.01.505597-3) hoje arquivados. **VALOR:** R\$68 078,78 (base de cálculo) **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUBE. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). ann. Rio de Janeiro, RJ, 01 de outubro de 2007. O OFICIAL

R-18-122348-A- **TITULO:** PENHORA. **FORMA DO TITULO:** Mandado de Penhora datado de 23/11/2001 expedido pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado sob o nº 653088 em 02/03/2012, acompanhado do Auto de Penhora datado de 15/02/2012 - Processo nº 0519110-70.2011.4.02.5101 - (2011.51.01.519110-9) hoje arquivados. **VALOR:** R\$387.063,36 (base de cálculo). **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUBE. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL/INSS. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). rcd. Rio de Janeiro, RJ, 19 de março de 2012. O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA 03



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 122348-A /268459	Nº: 03	Lº: 6-V FLS.: 278 Nº: 70561

18/08/2021 A presente matrícula foi renumerada para o nº 268459

R-19-122348-A - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0290/2012, expedido pela 39ª Vara do Trabalho desta cidade em 14/03/2012, prenotado sob nº 654190 de 21/03/2012, acompanhado dos Autos de Penhora e Avaliação datado de 26/07/2011 e 22/11/2011 (Processo nº 0053700-43.2005 5 01 0039-RTOrd), hoje arquivados. **VALOR:** R\$200.107,79 (base de cálculo) **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUBE **EXEQUENTE:** JORGE ALVES DA SILVA. ttp Rio de Janeiro, RJ, 31 de maio de 2012. O OFICIAL.

R-20-122348-A- **TÍTULO** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0952/2012, expedido pela 37ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ em 03/08/2012, prenotado sob o nº 664069 em 14/08/2012, acompanhado do Auto de Penhora datado de 09/02/2010. Processo nº 0123600-32.1999 5.01.0037-RTOrd, hoje arquivados. **VALOR:** R\$27.387,14 (base de cálculo). **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUBE **EXEQUENTE:** MARIA BÊNTO XAVIER NERY. ann. Rio de Janeiro, RJ, 05 de novembro de 2012. O OFICIAL.

R-21-122348-A - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 0051.000714-3/2014, expedido em 10/02/2014, pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, prenotado sob o nº 703620 em 26/03/2014, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 20/03/2014, Processo nº 0032963-72.2012.4.02.5101 (2012 51.01.032963-8), hoje arquivados. **VALOR:** R\$35.358,21 (base de cálculo) **EXECUTADO:** OLARIA ATLÉTICO CLUBE. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). ttp. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2014. O OFICIAL.

AV-22- 122348-A- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-21: Nos Termos do Ofício nº 510005537082 de 15/07/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, prenotado sob o nº 844611 em 20/07/2021, hoje arquivado, fica averbado o cancelamento da referida penhora af. Rio de Janeiro, RJ, 18 de agosto de 2021. O OFICIAL.

AV - 23 - CONSIGNAÇÃO Com fulcro no Art 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 268459, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16/11/2023. O OFICIAL

R - 24 - M - 268459 - PENHORA: Nos termos do Ofício nº JT , expedido pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro de 20/10/2023, processo nº ATOrd 0000114-41.2011.5.01.0020, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 30/10/2017, hoje arquivados, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$81.026,70 (base de cálculo), conforme ação movida por SERGIO VIGNOLO PIMENTA, CPF nº 438.879.297-72 contra OLARIA ATLÉTICO CLUBE, inscrita no

CONTINUA NO VERSO

CNPJ sob o nº 68.698.984/0001-60, com sede nesta cidade. (Prenotação nº 889884 de 23/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 79965 VWS). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 16/11/2023. O OFICIAL.

R - 25 - M - 268459 - PENHORA: Nos termos do Ofício nº Pje nº 465/2023, expedido pela 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro de 27/11/2023, processo nº ATSum 0101076-26.2018.5.01.0053, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 31/03/2023, hoje arquivados, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$15.287,01 (base de cálculo), conforme ação movida por MARCELLO URBANO DA SILVA JÚNIOR em face de OLARIA ATLETICO CLUBE. **CONDIÇÃO:** Não recolhimento de custas e emolumentos: Em face ao disposto nos artigos 7, 14 e 39 da Lei 6830/80 aplicado subsidiariamente aos trâmites e invidentes do processo executório na esfera trabalhista, nos termos do artigo 889 da CLT, o valor das custas e emolumentos do presente registro, será acrescido ao "quantum" da execução, pagos ao final, por ocasião do cancelamento do mesmo. (Prenotação nº 892015 de 29/11/2023)(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 53496 PFI). dst. Rio de Janeiro, RJ, 19/12/2023. O OFICIAL.

AV - 26 - M - 268459 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 23/08/2024, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202408.2312.03533115-IA-190 em 27/08/2024, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 41A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº 01000687920205010041), foi decretada a indisponibilidade dos bens de OLARIA ATLETICO CLUBE, inscrita no CNPJ sob o nº 68.698.984/0001-60 (Prenotação nº 907029 de 02/09/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 78075 FGQ). cas. Rio de Janeiro, RJ, 20/09/2024. O OFICIAL.

R - 27 - M - 268459 - PENHORA: Nos termos do Ofício, acompanhado do Despacho de 23/09/2024 e do Auto da Penhora de 30/09/2022, expedidos pela 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, processo nº ATOrd 0101438-41.2019.5.01.0005, hoje arquivados, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$136.236,97 (base de cálculo), conforme ação movida por MARCIA REGINA ESPINOLA DOS SANTOS em face de OLARIA ATLETICO CLUBE. (Prenotação nº 908993 de 01/10/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 89658 LCK). cas. Rio de Janeiro, RJ, 22/10/2024. O OFICIAL.

R - 28 - M - 268459 - PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora de 08/04/2025, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0100727-46.2023.5.01.0021), Protocolo de Penhora Online nº PH000563386, conforme ação movida por ANDRE LUIZ LADAGA, CPF nº 047 639.377-90, em face de OLARIA ATLETICO CLUBE, inscrito no CNPJ sob o nº 68 698.984/0001-60, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$202.747,34. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$202.747,34 (Prenotação nº 919029 de 09/04/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 31014 UFS). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 30/04/2025. O OFICIAL.