



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0558
2225551/0073

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

148.891

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Data: 03. de dezembro de 1986

is

IMÓVEL: Rua Ituverava, fração de 1/43 do terreno (lote 1 do PA 39434), que corresponderá ao apartamento 404 do Bloco 1, com direito a 1 vaga (s) de garagem, indistintamente, no pavimento térreo, do edifício aí em construção sob o nº 378. Freguesia de Jacarepaguá. Inscrição no FRE nº 1.667.176 (MP), CL 2640-1. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: - o terreno mede, na totalidade, 25,00m de frente pela Rua Ituverava, 22,00m de frente em curva externa subordinada a um raio de 107,00m pelo alinhamento projetado pelo PAA 7140 da Avenida Rio São Francisco; 89,80m à direita e 87,67m à esquerda, confrontando nos fundos com a Av. Canal Rio São Francisco, lado esquerdo com o lote 4, de Inez Renata Barbero Goulart Pereira e seu marido e lado direito com o lote 6, de Antonio Fragelli. Proprietária: ESC - EMPREENDIMENTOS S/A, com sede nesta cidade, CGC 42.183.491/0001-01: TÍTULO AQUISITIVO: R-5/Mat. 24837. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 1986, x.x..x.x. Tec. Jud. Jamentado: *[assinatura]* Oficial: *[assinatura]*

Av.1 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Na matrícula 114939, sob o nº 6, acha-se registrado o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 1986. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x..xx x.k.x.x.x..x.x.x.xx
Tec.Jud.Juramentado: *Piccolo Pereira*
Oficial:

R-2 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Por escritura de 24.10.1986, do 6º Ofício, d/c, livro 4562, fls. 171, ato 64, ESC EMPREENDIMENTOS S/A, antes mencionada, hipotecou o imóvel à CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, com sede em Brasília, DF e filial nesta cidade, CGC 00.360.305/0198-08, em garantia da dívida do valor de Cz\$12.992.000,00, destinado à construção do edifício constante do Memorial objeto da Av.1, pelo prazo de 24 meses, a contar da data do título, que compreende o período previsto para conclusão das obras (18 meses) e para comercialização das unidades, fixado em 06 meses. O contrato será liquidado no prazo máxi-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGVTX-HL4PE-35ARP-NFL8P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NZ3JW-2LFYA-ZM92H-LZ74>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2225551/0073

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
148.891	01
	VERSO

mo de 180 dias, contados da primeira expedição do "habite-se", aos juros de 10% ao ano. Na garantia inclui-se o terreno objeto desta matrícula bem como as benfeitorias que serão edificadas no aludido terreno, as quais obedecerão as características constantes do processo de financiamento, cujos projetos, cálculos, orçamentos e Memorial descritivo passam a integrar o contrato, na conformidade do que dispõe o artigo 32 da Lei 4591, de 16.12.1964,. Construtora: ENCAD - Engenharia, Comércio e Administração S/A, com sede nesta cidade, C.G.C 42.181.206/0001-05. O contrato de rege pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 1986. Tec.Jud. Jiramentado: *[Assinatura]*
Oficial: *[Assinatura]*

AV.03 ADITAMENTO - Fica aditada à abertura desta matrícula a fim de constar que o terreno foi havido em maior porção por compra feita ao BANCO CENTRAL DO BRASIL nos termos da escritura de 01.07.82 do 4º Ofício, / livro 1779 fls.159, registrada no R.05 da matrícula nº 24837 em 26.07.82. Rio de Janeiro, 18 de março de 1988.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
O Oficial *[Assinatura]*

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No registro auxiliar nº 2226, foi registrada hoje a Convenção de Condomínio do Edifício RESIDENCIAL DE ITUVERA-VA. Rio de Janeiro, 18 de março de 1988.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
O Oficial *[Assinatura]*

AV.05 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 4-AS, nº 19744 fls. 65. Rio de Janeiro, 18 de março de 1988.x
O Oficial *[Assinatura]*

Av.06 CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO: Pelo requerimento de 20.06.88, prenotado em - 20.06.88 sob nº 403985 às fls. 252v do Lº 1-BV, instruído pela certidão nº 278341 de 16.06.88 da SMDU., fica averbado que o apartamento-

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGVTX-HL4PE-35ARP-NFL8P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NZ3JW-2LFYA-ZM92H-7LZY4>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2225551/0073

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
148.891	02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Continuação da ficha 01

objeto desta matrícula, foi construído, tendo sido concedido o habi-
te-se por despacho de 14.06.88. Foi apresentado o LND nº 691277 de -
22.06.88. Rio de Janeiro, 04 de julho de 1988.-----
O OFICIAL _____

Av.07 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Instrumento Particular de 29.09.88, pre-
notado em 07.08.91 sob o nº 489.625 às 11h57m do Lº 1-CN, fica cancela-
do o R.02, face qualificação dada pela credora, a CEF.- Rio de Janeiro, 23
de agosto de 1991.-----
O Oficial _____

R.08 COMPRA E VENDA - Pelo mesmo título da Av.07, ESC-EMPREENHIMENTOS S/A,
já qualificada, vendeu o imóvel a NUREMBERGUE MEIRELLES DE BRITTO, co-
merciante e sua mulher GENILDA ALVES MEIRELLES DE BRITTO, do lar, bra-
sileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, IFP 811083203 e
04966001-2, CPF 159.152.397-49 e 983539627-34, residentes nesta cida-
de, pelo preço de Cz\$15.871.208,89.- O IPTU foi pago pela guia número
464-329293 em 28.09.88.- Rio de Janeiro, 23 de agosto de 1991.-----
O Oficial _____

R.09 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo mesmo título da Av.07, os adquirentes hipo-
tecaram o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificados, em garan-
tia da dívida de Cz\$4.650.000,00, pagável no prazo de 300 meses, em
prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES/TP, cada uma no
valor de Cz\$40.215,81, vencendo-se a 1ª a 30 dias após a data do títu-
lo, aos juros de 7,7% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláu-
sulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 23 de agosto
de 1991.-----
O Oficial _____

segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGVTX-HL4PE-35ARP-NFL8P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NZ3JW-2LFYA-ZM92H-7LZY4>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2225551/0073

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
148.891	02
	VERSO

Av.10 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo Ofício nº 0139/92 de 14.12.92, prenotado em 29.12.92 sob o nº 530.950 às fls.56 do livro 1-CU, fica cancelado o R.09, face quitação dada pela credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 1993.

O Oficial:

R.11 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30.09.91 do 8ª Circunscrição, livro 139 fls.23, prenotada em 29.12.92 sob o nº 530.949 às fls.56 do livro 1-CU, NUREMBERGUE MEIRELLES DE BRITTO, e sua mulher GENILDA ALVES MEIRELLES DE BRITTO, venderam o imóvel a LUCAS EVANGELISTA BISPO brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com DENIR ALVES PEREIRA BISPO, identidade do IFP nº 01.253.251-1, CPF nº 111.122.207/04, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$100.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 055.680 em 25.09.91 Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 1993.

O Oficial:

R.12 COMPRA E VENDA - Pelo instrumento particular de 05.03.96 prenotado em 12.03.96 com o nº 622138, às fls. 220 do livro 1-DH, LUCAS EVANGELISTA BISPO e sua mulher DENIR ALVES PEREIRA BISPO, brasileira, do lar, identidade 2221164/IFP e CIC 442.201.627-04, ele antes qualificado, venderam o imóvel a VILMA BARBOSA PEREIRA, brasileira, bancária, separada, identidade 059307876/IFP e CIC 747.990.537-87, e a JOSE ROBERTO BEZERRA, brasileiro, assistente comercial, separado, identidade número 3602474-3/IFP e CIC 382.735.867-15, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$75.000,00. O ITBI foi pago pela guia 324749 em 11.03.96. Rio de Janeiro, 19 de março de 1996.

O OFICIAL:

R.13 HIPOTECA - Pelo título citado no R.12, VILMA BARBOSA PEREIRA e JOSE / ROBERTO BEZERRA, antes qualificados, hipotecaram o imóvel ao BANCO -- BOAVISTA S/A, com sede nesta cidade, CGC 33.485.541/0001-06, para ga-

SEGUIE NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGVTX-HL4PE-35ARP-NFL8P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NZ3JW-2LFYA-ZM92H-7LZY4>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2225551/0073

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
148.891	03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Continuação da ficha 02

rantia da dívida de R\$52.500,00, pagável no prazo de 120 meses em pres-
tações mensais e sucessivas, calculadas pelo PCR/TP, cada uma no valor
de R\$734,83, vencendo-se a 12 a 30 dias após a data do título, aos ju-
ros de 11,39% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e
condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de março de 1996.--
O OFICIAL

Av.14 INSCRIÇÃO NO FRE E CL - Pelo título citado no R.12, fica averbado que
o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no FRE 1835936-4 e CL nº
2640-1.-Rio de Janeiro, 19 de março de 1996.--
O OFICIAL

AV - 15 **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento de 12/05/08, prenotado em
12/05/08 com o nº 1171364 à fl. 247 do livro 1-GE,
instruído pela certidão de 26/03/04 da 14ª Circunscrição,
nº 5756, livro B-20-AUX, fl. 56, fica averbado o **DIVÓRCIO**
de JOSÉ ROBERTO BEZERRA, conforme sentença homologatória de
conversão de 21/01/04. Rio de Janeiro, 30 de maio de
2008.-----
O Oficial

AV - 16 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 16/06/08,
prenotado em 16/06/08 com o nº 1177714 à fl. 175v do livro
1-GF, instruído por cópia do Diário Oficial de 03/02/98 de
ata da AGE de 19/09/97, arquivada na JUCERJA com o nº
0891055 em 12/01/98, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO**
do BANCO BOAVISTA S/A para BANCO BOAVISTA INTERATLÂNTICO
S/A, CNPJ 33.485.541/0001-06, com sede nesta cidade. Rio de
Janeiro, 25 de junho de 2008.-----
O Oficial

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 02/09/02,
prenotado em 12/05/08 com o nº 1171365 à fl. 247 do livro
Segue no verso

(R).1 ato
RLY64945 RK0

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGVTX-HL4PE-35ARP-NFL8P>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NZ3JW-2LFYA-ZM92H-7LZY4>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2225551/0073

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 148891	FICHA 3 VERSO
---------------------	---------------------

1-GE, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BOAVISTA INTERATLÂNTICO S/A. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2008.-----
O Oficial *[Assinatura]*

R - 18

(R).1 ato
RHH54318 ANL

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 09/07/08, prenotado em 08/07/08 com o nº 1188105 à fl. 249v do livro 1-GG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSÉ ROBERTO BEZERRA e VILMA BARBOSA PEREIRA, em favor de MOISES DA SILVA, representante comercial, identidade CNH/RJ 01473518880, CPF 022.459.577-68 e ROSENI DE SANTANA SILVA, do lar, identidade IFP 00031597404, CPF 828.713.707-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$125.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1292253 em 08/07/08. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2008.-----
O Oficial *[Assinatura]*

R - 19

(R).1 ato
RHH54319 JGO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 18, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MOISES DA SILVA e ROSENI DE SANTANA SILVA, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$55.000,00 a taxa de juros nominal de 10,0262% ao ano, efetiva de 10,5000% ao ano, taxa de juros reduzida nominal de 9,5690% ao ano e efetiva de 10,0000% ao ano, enquanto mantido o débito em conta corrente dos encargos vinculados ao financiamento e redutor adicional de taxa de juros nominal de 9,1098% ao ano, efetiva de 9,5001% ao ano, (caso os fiduciários tenham na data da contratação conta corrente com crédito rotativo - CROT ou cartão de crédito na modalidade crédito
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGVTX-HL4PE-35ARP-NFL8P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NZ3JW-2LFYA-ZM92H-7LZY4>.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2225551/0073

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
148891

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 3

ou múltiplo), pelo sistema SAC a ser pago em 36 prestações mensais no valor de R\$1.987,31 que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$2.206,46 cada uma, vencendo-se a primeira em 09/08/08. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$154.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2008.-----
O Oficial

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 25/02/10, prenotado em 21/07/16 com o nº 1704666 à fl.234v do livro 1-IZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 19 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários MOISES DA SILVA e sua mulher ROSENI DE SANTANA SILVA. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2016.-----
O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBPP29439 SAQ

R - 21 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 24/10/2024 da 6ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, prenotado em 24/10/24 com o nº 2225551 à fl.79v do livro 1-MR, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$13.506,32, decidida nos autos da ação movida por GUTIERRE DE OLIVEIRA ALBINO em face de MOISES DA SILVA e outros (Processo nº 0100596-14.2018.5.01.0226). Par a este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGVTX-HL4PE-35ARP-NFL8P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital
Registro
de Imóveis do Brasil

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NZ3JW-2LFYA-ZM92H-7LZY4>.



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUX62309 GLU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2225551/0073

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0148891-95

MATRÍCULA

148891

FICHA

4

VERSO

artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei
6370/12. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX61301 PKN

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução
autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do
art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGVTX-HL4PE-35ARP-NFL8P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/NZ3JW-2LFYA-ZM92H-7LZY4>.