

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.274.488/2025-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ELENILTON DA COSTA	Data 05/06/2025	Folha 01/01
Endereço RUA MARIA JOSE DE LACERDA 00160, LOT 13 PAL 33208 QDR C - GARDENIA AZUL	Inscrição 1368226-5	Cód. Lograd. 15459-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		AMIGA	01-283494-2014	00	PREDIA	776,46	100,74			877,20	3.644,75
2014/01/00		JUDIC	01-132598-2015	00	PREDIA	416,82	54,98			471,80	1.761,18
2015/01/00		JUDIC	01-135493-2016	00	PREDIA	1.411,10	189,90			1.601,00	5.386,99
2016/01/00		JUDIC	01-103542-2017	00	PREDIA	1.537,10	209,90			1.747,00	5.034,02
2017/01/00		JUDIC	01-195748-2018	00	PREDIA	2.394,10	223,90			2.618,00	6.685,03
2018/01/00		JUDIC	01-115652-2019	00	PREDIA	2.555,10	230,90			2.786,00	6.507,04
2019/01/00		JUDIC	01-175842-2020	00	PREDIA	2.710,10	239,90			2.950,00	6.224,25
2020/01/00		JUDIC	01-098876-2021	00	PREDIA	2.776,10	248,90			3.025,00	5.735,68
2021/01/00		JUDIC	01-086764-2022	00	PREDIA	2.853,10	258,90			3.112,00	5.261,35
2022/01/00		AMIGA	01-088910-2023	00	PREDIA	3.104,10	285,90			3.390,00	5.370,35
2023/01/00		AMIGA	01-121861-2024	00	PREDIA	3.239,10	302,90			3.542,00	5.184,72
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	56.795,36
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	365,80	482,61	01	07/02/2025	377,80	430,69	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	365,80	478,78	02	11/03/2025	377,80	426,91				
03	05/04/2024	365,80	474,95	03	07/04/2025	377,80	423,13				
04	08/05/2024	365,80	471,12	04	08/05/2025	377,80	408,02				
05	07/06/2024	365,80	467,29	05	06/06/2025	377,80	377,80				
06	05/07/2024	365,80	463,46	06	07/07/2025	377,80	377,80				
07	07/08/2024	365,80	459,63	07	07/08/2025	377,80	377,80				
08	06/09/2024	365,80	455,80	08	05/09/2025	377,80	377,80				
09	07/10/2024	365,80	451,97	09	07/10/2025	377,80	377,80				
10	07/11/2024	365,80	448,14	10	07/11/2025	377,80	377,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.658,00		4.653,75		3.778,00		3.955,55		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.