



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 205588	Nº: 01	Lº: 6Q FLS.: 119 Nº: 53728

IMÓVEL: RUA IBIAPINA, PRÉDIO Nº 315 e respectivo terreno, medindo: 19,20m de frente e fundos, 5,53m à direita e 14,66m à esquerda; confrontando de um lado com o prédio nº319, de Antonio Carlos Ferreira, do outro lado com a Rua Monsenhor Alves da Rocha e nos fundos também com esta rua. **PROPRIETÁRIA:** ZÉLIA ESTEVES, brasileira, separada, do lar, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-CS, fls 18, sob nº 80903 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Marinho Flor de Moraes, conforme escritura de 17/04/1969, lavrada em notas do 21º Ofício desta cidade (Lº 770, fls 94), registrada em 19/05/1969. Inscrito no FRE sob o nº 0.503.370-9, CL 02531-2. esl. Rio de Janeiro, RJ, 18 de dezembro de 2007. O OFICIAL

R-1-205588- TÍTULO: PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 13/12/2006, pelo Juízo de Direito da 7ª VOS, contendo sentença de 10/02/2005. **VALOR:** R\$40.000,00; base de cálculo: R\$53.170,00 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.797024-0 em 08/09/2006. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ZÉLIA ESTEVES, CPF nº 025.044.137-34. **ADQUIRENTES:** 1) DULCE ESTEVES DE PAIVA, brasileira, divorciada, do lar, CI/FP nº 2.114.446 em 05/07/1968, CPF nº 025.043.917-49, residente nesta cidade; 2) CARLOS ESTEVES MARTINS, brasileiro, técnico em mecânica, CI/CREA-RJ nº 94-1-01080-6 em 08/03/1994, CPF nº 737.856.287-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com TERESA CRISTINA VIANA MARTINS, brasileira, analista judiciário, portadora da identidade nº 308.14638 expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho 1ª Região em 05/04/1999, posterior à vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade e 3) CLÁUDIO ESTEVES MARTINS, brasileiro, motorista autônomo, CI/FP nº 006.163.520-7 em 24/07/2002, CPF nº 863.760.637-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com ADRIANA PASSOS DA SILVA, residente nesta cidade. **PROPORÇÃO:** ½ para a 1ª adquirente e 1/4 para cada um dos demais adquirentes. esl. Rio de Janeiro, RJ, 18 de dezembro de 2007. O OFICIAL

AV-2-205588- GRAVAME DE INCOMUNICABILIDADE VITALÍCIA SOBRE "METADE" DO IMÓVEL: Nos termos do Formal de Partilha que deu origem ao ato R-1, e em face da "Verba testamentária" com que faleceu a testadora Zélia Esteves, fica averbado que a metade do imóvel objeto da presente partilhado a Dulce Esteves de Paiva, fica gravado com a cláusula de incomunicabilidade vitalícia extensiva aos frutos e rendimentos. esl. Rio de Janeiro, RJ, 18 de dezembro de 2007. O OFICIAL

R-3-205588 - TÍTULO: PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 19/09/2011, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7208, fls. 173/179), prenotada sob nº 695707 em 21/11/2013. **VALOR:** CR\$100.000,00, que será pago mediante cláusulas e condições do título; base de cálculo: R\$112.710,75. **PROMITENTES VENDEDORES:** 1) DULCE ESTEVES DE PAIVA, 2) CARLOS ESTEVES MARTINS assistido de sua mulher TERESA CRISTINA VIANA MARTINS, qualificados no ato R-2 e 3) CLAUDIO ESTEVES MARTINS, qualificado no ato R-2 assistido de sua mulher ADRIANA PASSOS DA SILVA, CI/FP nº 11026761-4 de 03/05/1994, CPF nº 080.609.257-25. **PROMITENTES COMPRADORES:** MARCELO ARAUJO DOS SANTOS, diretor de auto-escola, e sua mulher CLAUDIA CUNHA MELO DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6515/77, CNH/RJ nº 00088193040 de 05/09/2008 e CI/FP nº 07417547-2 de 18/04/1995, CPF nºs 955.998.007-68 e 859.239.907-68, residentes nesta cidade. gpss. Rio de Janeiro, RJ, 19 de dezembro de 2013. O OFICIAL