



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
 3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
 TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
 RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941



MATRÍCULA 77651 P.213845 DATA 28 / 06 / 2000.
IMÓVEL: Fração ideal de 0,036419 dos lotes 07 e 09 (sete e nove), do quarteirão 10 (dez), da 6ª Seção Urbana, com área total de 1.089,00m², sendo 30,00m de frente para a Rua Ceará, 11 mites e confrontações da planta nº CP-020024M, aprovada em 10 de Setembro de 1941, correspondente ao **APARTAMENTO 402**, localizado no 4º Pavimento do **EDIFÍCIO DEBORAH**, à Rua Ceará nº 1190, com área privativa real de 133,16m², área de uso comum real (inclusive garagem) de 121,3227m², área total real de 254,4827 m², área equivalente de construção total de 196,1068m². **PROPRIETÁRIA:** CGM - CONSTRUTORA GUERRA MARTINS LTDA., com sede nesta Capital, CGC/MP.17.444.076/0001-09. Registro Anterior R.3 da matrícula 63505, desta Serventia. - - - - -
 O Oficial,

AV.1.77651
 DATA: 28.06.2000. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Registrada sob nº R.1 e Averbações AV.9 e AV.10 da matrícula 63505 desta Serventia, o Memorial de Incorporação do Edifício Deborah, e no Livro 3-Auxiliar nº 2455 desta Serventia, com averbações AV.1, AV.2 e AV.3, a Convenção de Condomínio do Edifício Deborah; Ao Apartamento 402, a(s) vaga(s) de número(s) 29 e 30, localizada(s) no 1º SUBSOLO, e BOX nº 25, localizado no 1º SUBSOLO. -
 O Oficial,

R.2.77651 P.216233
 DATA: 13.09.2000. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro " 984-N, fls.143, em 06.09.2000. **TRANSMITENTE:** CGM CONSTRUTORA GUERRA MARTINS LTDA, CNPJ.17.444.076/0001-09, com sede nesta Capital. **ADQUIRENTE:** LÚZIA ALVES CAPANEMA, brasileira, solteira, juíza do trabalho aposentada, CPF.014.055.196-49, residente nesta Capital. **VALOR:** R\$205.000,00 já quitados. Foram apresentados os documentos mencionados no Inciso 2º do Artigo 1º da Lei 7433/85; CND/INSS nº 067992000-11602010 emitida em 03 de agosto de 2000 e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa de nº E-3.927.033 emitida em 10 de agosto de 2000. O Oficial,

R.3.77651 P.364857
 DATA: 15.06.2012. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Servi

12/08/2024 09:36:36



266.743

Página 1 de 10

Continua na página 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/CEHZS-FKXG-UQ7ML-RUJCW>.

co Notarial do 3º Ofício desta Comarca, livro 1724-N, fls. 108 em 05.06.2012. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE LUZIA ALVES CAPANEMA, CPF.014.055.196-49, neste ato representado por sua inventarian te IVONE CAPANEMA AZEVEDO, brasileira, CI.MG-12.457.223/SSPMG, CPF.702.332.926-91, do lar, casada, residente à Rua José Antenor, nº 225, Bairro Heliópolis, nesta Capital, ut alvará expedido pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta Capital, Processo nº 024.08.237.108-9, transcrito na Escritura. **ADQUIRENTE:** JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA, brasileira, CI.MG-2.365.406/SSPMG, CPF.537.092.176-87, empresária, divorciada, residente à Rua Maranhão, nº 1007/901, Bairro Funcionários, nesta Capital. **VALOR:** R\$960.000,00 já quitados. Índice cadastral 006010.007.0166, ITBI R\$24.000,00 s/ R\$960.000,00 pago em 23.05.2012. Foram cumpridas as exigências da Lei Federal 7433/85. Emol. R\$1.558,92 TFPJ R\$1.203,28 Total R\$2.762,20 Data do registro: 29.06.2012. A Oficiala, ➔

AV.4.77651

P.384454

DATA:20.06.2013. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determinação-Of. Imóveis nº3/496/2013, datada de 14.06.2013, expedida pelo MM.Juiz do Trabalho, Dr.CRISTIANO DANIEL MUZZI, da 22ª Vara do Trabalho desta Capital, na Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº00000496-03-2013.503.0022, constando como Reclamante OSWALDO FERREIRA COSTA e como Reclamados, QUALY SERVIÇOS GERAIS + 07, fica averbado o impedimento de transferência do imóvel desta matrícula, de propriedade da Executada JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA - CPF.537.092.176-87. - Data da averbação 28.06.2013. A Oficiala, ➔

AV.5.77651

P.390532

DATA:06.09.2013. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determinação-Of.02084/13, de 03.09.2013, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra.JAQUELINE MONTEIRO DE LIMA, da 33ª Vara do Trabalho desta Capital, na Reclamação Trabalhista, em execução, proc. nº 0002353-42.2012.503.0112, constando como Reclamante, KELLY TATIANA OLIVEIRA SOUZA e como Reclamados, QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA-ME + 6, fica averbado o impedimento judicial sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade da Executada JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA - CPF.537.092.176-87. - Data da averbação 19.09.2013. A Oficiala, ➔

R.6.77651

P.390677

DATA:09.09.2013. **PENHORA.** Determinação-Of.01747/13, de 04.09.2013, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra.LUCIANA DE CARVALHO RODRIGUES, da 26ª Vara do Trabalho desta Capital, na Reclamação Trabalhista, em execução, processo número único CNJ. 0002031-43.2012.503.0105, constando como Reclamante, TEREZINHA MARIA DE MOURA e como Reclamados, QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA, e JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA - CPF.537.092.176-87; valor do débito R\$5.518,04; imóvel avaliado por R\$980.000,00. - Data do registro 19.09.2013. A Oficiala, ➔
Continua na folha 2.

12/08/2024 09:36:36



266.743

Página 2 de 10

Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL	
3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MEMICUCCI BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 604 - LOJA 08 - CEP 30170-130 FONES: 3201-0941 - 3201-2761	
LIVRO 2	FOLHA 2

Continuação da folha 1	
MATRÍCULA 77651	DATA 08 / 11 / 2013
AV.7.77651	P.395084
DATA: 08.11.2013. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento à Determinação-Of.02099/13, de 05.11.2013, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra.MARIA CECÍLIA ALVES PINTO, da 26ª Vara do Trabalho desta Capital, na Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº único CNJ-0002031-43.2012.503.0105, constando como Reclamante, TEREZINHA MARIA DE MOURA e como Reclamados, QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA - ME + 01, fica averbado o impedimento judicial do imóvel desta matrícula, de propriedade da Reclamada JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA - CPF.537.092.176-87. - Data da averbação 29.11.2013.::::: A Oficiala,	
R.8.77651	P.395677
DATA: 14.11.2013. PENHORA. Determinação-Of.02230/13, de 11.11.2013 expedida pelo MM.Juiz do Trabalho, Dr.CRISTIANO DANIEL MUZZI, da 22ª Vara do Trabalho desta Capital, na Execução, proc.nº único CNJ-0002105-55.2012.503.0022, constando como Reclamante, THIAGO APARECIDO FERREIRA DE JESUS e como Reclamados, QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA - ME - CNPJ.00.828.213/0001-06, ISAAC CHALUB AGUIAR - CPF. 488.823.996-72 e JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA AGUIAR - CPF.número 537.092.176-87; valor da execução R\$277.59, até 31.07.2013; imóvel avaliado por R\$960.000,00. - Emol./TFJ.: Nihil - Data do registro 29.11.2013. A Oficiala,	
R.9.77651	P.398378
DATA: 16.12.2013. PENHORA. Mandado nº01150/13, de 22.11.2013, expedido pela MM.Juíza do Trabalho, Dra.THAISSA SANTANA SOUZA, da 23ª Vara do Trabalho desta Capital, na Reclamação Trabalhista, em Execução, proc.nº único CNJ-0002180-91.2012.503.0023, constando como Reclamante, ROGÉRIO MARCASSA e como Reclamada, JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA AGUIAR - CPF.537.092.176-87; valor da execução R\$29.873,69; imóvel avaliado por R\$1.100.000,00; sendo o bem depositado em mãos da Sra.JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA AGUIAR. - Data do registro 30.12.2013. A Oficiala,	
AV.10.77651	P.404968
DATA: 21.03.2014. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento à Determinação-Of.00376/14, de 17.03.2014, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra.DENÍZIA VIEIRA BRAGA da 40ª Vara do Trabalho desta Capital. Continua no verso.	

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MEMICUCCI
Escrivento - Substituta

12/08/2024 09:36:36



266.743

Página 3 de 10

Continua na página 04

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/CEHZS-FKXG-UQ7ML-RUJCW>.

tal, na Reclamação Trabalhista, em execução, proc.número único CNJ.0001827-25.2011.503.0140, constando como Reclamante, CATARINA MARIA OLAVO e como Reclamados, QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA.-ME + 2, fica indisponível o imóvel desta matrícula, de propriedade da Executada JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA-CPE.537.092.176-87. - Data da averbação 27.03.2014. A Oficiala *Priscila* PRISCILA BOLIVAR MOREIRA MENEZES
Escriturante - Substituta

AV.11.77651

P.419795

DATA: 09.10.2014. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Em cumprimento à Determinação no Ofício nº. 01148/14, datado de 06.10.2014, expedido pelo MMº. Juiz do Trabalho, Dr. Márcio José Zebende, da 23ª Vara do Trabalho desta Capital, processo número Único CNJ 0002180-91.2012.503.0023, na Reclamação Trabalhista, em Execução, sendo reclamante, ROGÉRIO MARCASSA e Reclamados, QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA - ME + 04, fica CANCELADA a PENHORA registrada sob o nº. 9 desta matrícula. Emolumentos / TFF isentos. Data da averbação 29.10.2014. A Oficiala,

AV.12.77651

P.461956

DATA: 29.07.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determinação-Of.0229/2016 de 11.07.2016, expedida pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Felipe Rollemberg Lopes Lemos da Silva, da 2ª Vara do Trabalho de Resende/RJ, nos autos da Reclamação Trabalhista, "proc.nº0000102-42.2012.5.01.0521 - RTOrd, constando como Autora ISABEL CRISTINA DA SILVA-CPF.041.657.967-19 e como Réus, QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA. e outros, fica averbada a INDISPONIBILIDADE de transferência do imóvel desta matrícula, pertencente a Executada JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA-CPF.537.092.176-87. - Emol./TFF.: Nihil - Data da averbação 03.08.2016.

A Oficiala

Priscila PRISCILA BOLIVAR MOREIRA MENEZES
Oficiala Substituta

AV.13.77651

P.475407 de 04.04.2017

-**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201703.2918.00262316-1A-760, referente ao Processo nº00023681420125030111, emissor da ordem - 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região - Alexandre Magno Alves de Almeida (alexandam@trt3.jus.br), fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA - CPF. nº 537.092.176-87. - Emol./TFF.: Nihil - Data da averbação 07.04.2017. A Oficiala, *Priscila*

AV.14.77651

P.480631 de 24.08.2017

-**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201708.2310.00346329-1A-031, referente ao Processo nº0019670920125030113, emissor da ordem - Central de Pesquisa Patrimonial do TRT da 3ª Região em Continuação na f.3. *Priscila* PRISCILA BOLIVAR MOREIRA MENEZES
Escriturante

12/08/2024 09:36:36



266.743

Página 4 de 10

Continua na página 05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL 3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130 FONES: 3201-0941 - 3201-2761	LIVRO 2	FICHA 3
---	---------	---------

Continuação da f.2

MATRÍCULA 77651 DATA 24 / 08 / 2017

Belo Horizonte/MG - Cristiane Milhomens Brescia, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA** - CPF.537.092.176-87. (COD.F. 4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 31.08.2017.

A Oficiala, **SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI**
Escriturante

AV.15.77651 P.486042 de 25.01.2018

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201801.2308.00434520-1A-930, referente ao Processo nº00111104120135180122, emissor da ordem - 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO - TRT da 18ª Região - Marcelo de Oliveira Vasconcelos, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA** - CPF.537.092.176-87. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 01.02.2018. A Oficiala, **Priscilla Bolivar Moreira Menicucci**.
Escriturante

Av-16-77.651 - Prot. 490.761 de 28/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.1809.00490100-1A-440, datado de 18/04/2018, extraído do processo nº 00015366820135030103, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. afb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 14 de junho de 2018. Rosane Alves Sallum - Escrevente Autorizada:

Av-18-77.651 - Prot. 491.485 de 12/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.1210.00529104-1A-011, datado de 12/06/2018, extraído do processo nº 00020498120125100004, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. afb/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 28 de junho de 2018. O Oficial:

Continua no verso.

12/08/2024 09:36:36



266.743

Página 5 de 10

Continua na página 06

Av-18-77.651 - Prot. 491.485 de 12/06/2018 - **RETIFICAÇÃO DA NUMERAÇÃO DOS ATOS** - Em virtude de erro de lançamento, onde constou "Av-18/77651" o correto é "Av-17/77651". Dou fé. lencg. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-31. Belo Horizonte, 22 de junho de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-19-77.651 - Prot. 491.226 de 08/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201805.0715.00503331-IA-290, datado de 07/05/2018, extraído do processo nº 00015325220125100012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. lfn/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 28 de junho de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-20-77.651 - Prot. 492.017 de 25/06/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.2512.00538466-MA-520, extraído do processo nº 00019670920125030113, enviado pela Central de Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-14/77.651**. Dou fé. afb/ftd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 09 de julho de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-21-77.651 - Prot. 515.160 de 25/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201910.2510.00974531-IA-609, extraído do processo nº 00107406020185030007, enviado pela 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. pgn/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DE017471 - Cód. Seg: 5155-2598-5826-1460. Belo Horizonte, 01 de novembro de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-22-77.651 - Prot. 538.684 de 12/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.0313.01233839-IA-920 e ofício datado de 12/04/2021, extraídos do processo nº 00108895020155010061, enviado pela 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. adcs/lencg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EOM66808 - Cód. Seg: 6022-0492-7721-0454. Belo Horizonte, 14 de abril de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-23-77.651 - Prot. 556.284 de 26/01/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202109.2915.01840946-IA-409 e Mandado datado de 17/12/2021, extraídos do processo nº 0132500-03.2009.5.01.0021, enviado pela 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. tmd/pgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60.

Continua na ficha 04.

12/08/2024 09:36:36



266.743

Página 6 de 10

Continua na página 07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



MATRÍCULA: 77.651

FICHA: 04F

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

Selo n°: FJC41524 - Cód. Seg: 1011-7218-5442-1388. Belo Horizonte, 03 de fevereiro de 2022. O Oficial:

Av-24-77.651 - Prot. 557.250 de 11/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202202.1111.02005147-IA-490, extraído do processo n° 00101964320145010080, enviado pela 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: FJC53787 - Cód. Seg: 8201-3874-2534-2581. Belo Horizonte, 16 de fevereiro de 2022. O Oficial:

Av-25-77.651 - Prot. 557.644 de 18/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202202.1808.02017766-IA-480, extraído do processo n° 0010789-87.2013.5.01.0054, enviado pela 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. tlmd/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: FKD85820 - Cód. Seg: 3112-9992-8185-2262. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2022. O Oficial:

Av-26-77.651 - Prot. 556.799 de 04/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202202.0412.01996688-IA-031 e Mandado datado de 18/02/2022, extraídos do processo n° 00011253020125010066, enviados pela 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA AGUIAR**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. adcs/pgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: FKD89486 - Cód. Seg: 7440-5553-6303-4218. Belo Horizonte, 03 de março de 2022. O Oficial:

Av-27-77.651 - Prot. 558.076 de 25/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202202.2509.02026715-IA-080, extraído do processo n° 0010196-43.2014.5.01.0080, enviado pela 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. tlmd/pgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: - Cód. Seg: 0292-1764-5913-1979. Belo Horizonte, 04 de março de 2022. O Oficial:

Continua no verso.

12/08/2024 09:36:36



266.743

Página 7 de 10

Continua na página 08

Av-28-77.651 - Prot. 565.195 de 05/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202207.0510.02228968-IA-460, e Mandado datado de 11/07/2022, extraídos do processo nº 00015538720135030044, enviados pela 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. jfsh/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FTR80089 - Cód. Seg: 0020-5712-5106-2042. Belo Horizonte, 15 de julho de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-29-77.651 - Prot. 565.362 de 08/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202207.0718.02236170-IA-410, extraído do processo nº 0001009-95.2012.5.01.0301, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. jcp/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FTR79686 - Cód. Seg: 3233-2519-1976-6691. Belo Horizonte, 15 de julho de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-30-77.651 - Prot. 566.157 de 21/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202207.2112.02259011-IA-410, extraído do processo nº 00106956120135010080, enviado pela 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. jcp/lfn. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FXE93928 - Cód. Seg: 6660-2354-9571-2351. Belo Horizonte, 25 de julho de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-31-77.651 - Prot. 566.158 de 21/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202207.2115.02259493-IA-730, extraído do processo nº 00107898720135010054, enviado pela 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. jfsh/rsi. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FXE94244 - Cód. Seg: 5834-2080-2672-9627. Belo Horizonte, 25 de julho de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-32-77.651 - Prot. 572.613 de 23/11/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202211.2308.02459038-MA-021, extraído do processo nº 00015538720135030044, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-28/77.651**. Dou fé. jcp/pcgs. Emol: R\$22,74. TFEJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: GET95314 - Cód. Seg: 5119-1104-7838-0742. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua na ficha 05

12/08/2024 09:36:36



266.743

Página 8 de 10

Continua na página 09

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira**Oficial**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 77.651**FICHA: 05F**

R-33-77.651 - Prot. 579.756 de 17/04/2023 - **PENHORA** - Conforme Certidão de Inteiro Teor, datada de 06/03/2023, extraída do processo nº 0010099-81.2023.5.03.0109, expedida pela 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, sendo autora **ROSANE DE LIMA GOMES**, e ré **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CNPJ 537.092.176-87, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$1.100.000,00, sendo o valor da causa R\$33.496,62, tendo como fiel depositária **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CNPJ 537.092.176-87. Dou fé. lsc/gfg. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: GRC90924 - Cód. Seg: 7851-9298-5454-1436. Belo Horizonte, 20 de abril de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-34-77.651 - Prot. 598.037 de 02/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202404.0212.03246321-IA-420, extraído do processo nº 0002272-33.2012.5.01.0247, enviado pela 7ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. vnn/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HNW69754 - Cód. Seg: 7315-8659-2368-1038. Belo Horizonte, 05 de abril de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-35-77.651 - Prot. 604.172 de 18/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202407.1812.03455079-IA-890, extraído do processo nº 00015009420135010551, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA**, CPF 537.092.176-87. Dou fé. jfsh/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: IAN04357 - Cód. Seg: 7685-8118-6748-1658. Belo Horizonte, 29 de julho de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

12/08/2024 09:36:37



266.743

Página 9 de 10

Continua na página 10

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 77651 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 0,00 / Recivil: R\$ 0,00 / Tx. Fiscal.: R\$ 0,00 / ISS: 0,00 / Total: R\$0,00 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 266.743 ckmss

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº IAN17424
Cód. Seg.: 3914.3737.2227.7372

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Carla Graciela de Lima
Sousa - Escrevente
Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS: 0,00
Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Esta certidão é em resposta ao Malote Digital, datado de 07/08/2024, proveniente do Ofício datado de 06/08/2024, da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, referente ao processo 0010242-13.2014.5.01.0054.

12/08/2024 09:36:37



266.743

Página 10