

**LEILÃO UNIFICADO
CAEX - COORDENADORIA DE APOIO À EXECUÇÃO
TRT 1ª REGIÃO**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
PARTES/TERCEIROS SEM ADVOGADO OU EM LOCAL INCERTO**

Processo nº ATOOrd Nº 0100229922024.5.01.0027 - Ação Trabalhista que IVAN HELENO DA SILVA - CPF: 097.418.614-78 move em face de LUIS CARLOS GREGO DE FREITAS LEAL - CPF: 014.171.714-99.

Pelo presente fica(m) notificado (s): IVAN HELENO DA SILVA - CPF: 097.418.614-78 em face de LUIS CARLOS GREGO DE FREITAS LEAL - CPF: 014.171.714-99. TERCEIRO INTERESSADO: JOAQUIM BRAZ PEREIRA DA SILVA JUNIOR. - E para: Tomarem ciência de que foram marcados leilões às 11:00 horas do dia 26 de junho de 2025, encerrando-se às 14:00 horas do dia 26 de junho de 2025. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação, será dado imediato prosseguimento ao 2º Leilão Público. O Segundo Leilão Público será realizado ininterruptamente, iniciando-se às 14:00 horas do dia 26 de junho de 2025 e se prorrogará até o dia 27 de junho de 2025 às 14:00 horas, para lances não inferiores a 40% (quarenta por cento) da avaliação, O Leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do site www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. O bem(ns) a ser(em) leiloado(s), conforme **Auto de Penhora e Avaliação de id – 64d72c6, designado como **IMÓVEL: 01** (um) imóvel: Casa de Sobrado situada na rua Visconde do Rio Branco nº 14, com área de 187,165m² e domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede 7,2m de frente para a referida Avenida; por 4,75m de fundos onde confronta com propriedade de Mário Cubeiro do Nascimento; de um lado em três lances, o primeiro mede 19,20m, o segundo mede 1,65m e o terceiro mede 10,30m, todos os três lances confrontando com propriedade do Estado do Rio de Janeiro; do outro lado mede 29,50m confrontando 23,50m com o terreno de Joaquim Braz Pereira da Silva Junior e 6,05m com fundos do terreno de propriedade de Paschoal Barach e Fortunee Wiguton. Inscrito no FRE sob o nº 0.102.956-0, CL. 06.309-9. Tudo conforme o REGISTRO GERAL do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, matrícula 105725, que acompanha o presente mandado e passa a fazer parte integrante do presente Auto. 02- Há na Casa de Sobrado no térreo um salão com uma sobreloja também com um salão. 03- Há na casa um segundo andar com um salão, tudo em bom estado de conservação. **Avaliado em R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). DESCRIÇÃO DO IMÓVEL CONSOANTE CONSTA NA MATRÍCULA:** Casa de Sobrado situada na rua Visconde do Rio Branco nº 14, com área de 187,165m² e domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede 7,2m de frente para a referida Avenida; por 4,75m de fundos onde confronta com propriedade de Mário Cubeiro do Nascimento; de um lado em três lances, o primeiro mede 19,20m, o segundo mede 1,65m e o terceiro mede 10,30m, todos os três lances confrontando com propriedade do Estado do Rio de Janeiro; do outro lado mede 29,50m confrontando 23,50m com o terreno de Joaquim Braz Pereira da Silva Junior e 6,05m com fundos do terreno de propriedade de Paschoal Barach e Fortunee Wiguton. Inscrito no FRE sob o nº 0.102.956-0, CL. 06.309-9. No caso de imóveis, mesmo que a penhora recaia sobre percentual ou fração, este será alienado pela totalidade (100%), por se tratar de bem indivisível. Cientes sobre as penhoras, indisponibilidades e arrolamentos existentes, nos termos do artigo 886, VI do CPC, conforme certidão de registro de imóveis disponibilizada **nos autos, 2be1be0**, e no site do Leiloeiro. Edital de Leilão devidamente publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN, e disponível no PJe (acesse a página: <http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>). Eu, Marcio Vianna Antunes, Coordenador, mandei digitar e subscrevo. IGOR FONSECA RODRIGUES - Juiz Gestor de Centralização.**