



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0619
2247072/0149

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.612

FICHA

01



PODE JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
11 de dezembro de 1979

00052612



IMÓVEL Rua Santana nº 123, predio e respectivo terreno, dominio útil, foreiro a União Federal. FREGUESIA- Santana INSCRIÇÃO- FRE 0440758 CL 06243 - CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede 4,60m de frente pela - rua Santana ; pelo lado direito 36,20m confrontando com o nº 121 de Inocencio Sampaio, lado esquerdo 36,20m confrontando com o nº 125 de Eliseu da Silva Figueiredo, nos fundos 4,70m confrontando com um terreno de - Eliseu da Silva Figueiredo interligado ao nº 125 já citado. PROPRIETÁRIOS- INOCENCIO SAMPAIO, portugues, comerciante e sua mulher LUDOVINA DOS SANTOS SAMPAIO, residentes nesta cidade. TITULO AQUISITIVO- Livro - 3-ID fls. 94 nº 118.702. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 1979. ESC. JURAMENTADO *Silvia Maria B. Colli* O OFICIAL *[Assinatura]*

R-1 PARTILHA- TRANSMITENTES- ESPOLIOS DE INOCENCIO SAMPAIO E DE LUDOVINA - DOS SANTOS SAMPAIO (falecidos sem testamento e no estado civil de casados, um com o outro, pelo regime da comunhão de bens, representados - pela inventariante Alice Sampaio Barata). ADQUIRENTES- ALICE SAMPAIO BARATA, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com ADELINO CESAR BARATA, portugues, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 012963377-15. FORMA DO TITULO- Formal de Partilha da 3a. Vara de Orfãos e Sucessões, 3º Ofício, de 15.05.1979, contento Sentença de 30.04.1979 e aditamento de 25.09.1979. VALOR- CR\$1.200.000,00 IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- GUIAS 2501240 e 2501058 pagas em 04.01.1979 e 14.02.1979 e 2502661 paga em (data ilegível). Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 1979. ESC. JURAMENTADO *Silvia Maria B. Colli* O OFICIAL *[Assinatura]*

Av.02 RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da Lei 6015 e de acordo com o título que serviu para o registro nº 118702 às fls. 94 do livro 3-ID, fica retificada a abertura da matrícula, para tornar certo, que o imóvel é - segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFQPS-Z9JCT-T8BZ7-47TVA>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2247072/0149

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
524.612	01
	VERSO

FOREIRO AO ESTADO DA GUANABARA, hoje Rio de Janeiro e não como cons-
tou.- Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1999.-----
O OFICIAL: _____

Av.03 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no
LO 6-BQ nº 4971 às fls. 234.- Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de --
1999.-----
O OFICIAL: _____

R - 4 **PARTILHA:** Pelo formal de 30/03/05 da 10ª Vara de Órfãos e
Sucessões, contendo sentença de 24/08/04, prenotado em
02/10/08, com o nº 1198608, à fl. 27v, do livro 1-GI,
extraído dos autos de inventário dos bens deixados por
ALICE SAMPAIO BARATA, fica registrada a **PARTILHA** do imóvel
em favor de 1/2 **PARA** JOSÉ LUIS SAMPAIO BARATA, solteiro,
advogado, identidade IFP 55689814, CPF 844.532.817-49; 1/2
PARA ADELINO JOSÉ SAMPAIO BARATA, administrador de
empresas, identidade IFP 055689665, CPF 909.550.567-72,
casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência
da Lei 6515/77 com KATIA CRISTINA PIRES BARATA,
brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de
R\$147.544,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia
nº 5.64-720786-5 em 25/11/04. Rio de Janeiro, 06 de
novembro de 2008. -----
O Oficial _____

AV - 5 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/09/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 29/09/21 com o nº 2007445 à fl.36v do livro 1-LO, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de
JOSE LUIS SAMPAIO BARATA, CPF 844.532.817-49, decidida
nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio
de Janeiro - RJ - Processo nº 01001662320195010066 -

Seque na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFQPS-Z9JCT-T8BZ7-47TVA>

(R).1 ato
RNM67653 FQP

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/DN72M-RGVN7-4P73K-9BAFD>.





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2247072/0149

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52612

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0052612-66

Continuação da ficha 1

Protocolo nº 202108.2515.01568547-IA-509. Rio de Janeiro,
14 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV55907 BYA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/21 com o nº 2007446 à fl.36v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ADELINO JOSE SAMPAIO BARATA, CPF 909.550.567-72, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001662320195010066 - Protocolo nº 202108.2515.01568547-IA-509. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV55909 WTS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/24 com o nº 2209358 à fl.97 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de **INDISPONIBILIDADE de 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001662320195010066 - Protocolo nº 202404.0115.03244618-TA-620). Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR54647 EIQ

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/24 com o nº 2209359 à fl.97 do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial. Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFQPS-Z9JCT-T8BZ7-47TVA>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/DN72M-RGVN7-4P73K-9BAFD>.





Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWM82272 KRT

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2247072/0149

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0052612-66

MATRÍCULA

52612

FICHA

2

VERSO

judicial (Processo nº 01001662320195010066 - Protocolo nº 202404.0115.03244618-TA-620). Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR54648 TEV

R - 9

PENHORA: Pelo despacho de 22/01/2025 da 34ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 14/02/25 com o nº 2247072 à fl.253 do livro 1-MT, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.182,99, decidida nos autos da ação trabalhista movida por DENIS OLIVEIRA DE LIMA em face de JOSE LUIS SAMPAIO BARATA e outros (Processo nº 0100235-54.2019.5.01.0034). Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM80318 HQX

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFQPS-Z9JCT-T8BZ7-47TVA>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis.
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/DN72M-RGVN7-4P73K-9BAFD>.