

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.270.938/2025-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

|                                                   |                        |                         |
|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br>ADIANO DA SILVA FERNANDES         | Data<br>04/06/2025     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>ETR DA CACUIA 00347, SAL 210 - CACUIA | Inscrição<br>1324105-4 | Cód. Lograd.<br>01530-5 |

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU  | TCLLP/TCL | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2014/01/00        |    | JUDIC    | 01-130261-2015           | 00   | PREDIA        |       | 667,00    |       |       | 667,00            | 3.004,84         |
| 2015/01/00        |    | JUDIC    | 01-132993-2016           | 00   | PREDIA        |       | 711,00    |       |       | 711,00            | 2.859,02         |
| 2016/01/00        |    | JUDIC    | 01-038574-2017           | 00   | PREDIA        |       | 787,00    |       |       | 787,00            | 2.709,05         |
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-130726-2018           | 00   | PREDIA        |       | 838,00    |       |       | 838,00            | 2.556,17         |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-115116-2019           | 00   | PREDIA        |       | 863,00    |       |       | 863,00            | 2.408,83         |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-179210-2020           | 00   | PREDIA        |       | 896,00    |       |       | 896,00            | 2.257,46         |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-101642-2021           | 00   | PREDIA        |       | 931,00    |       |       | 931,00            | 2.108,02         |
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-099490-2022           | 00   | PREDIA        |       | 971,00    |       |       | 971,00            | 1.961,66         |
| 2022/01/00        |    | AMIGA    | 01-095068-2023           | 00   | PREDIA        |       | 1.072,00  |       |       | 1.072,00          | 1.811,54         |
| 2023/01/00        |    | AMIGA    | 01-124360-2024           | 00   | PREDIA        |       | 1.135,00  |       |       | 1.135,00          | 1.661,62         |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | ***** | *****     | ***** | ***** | Total a pagar:    | 23.338,21        |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | ***** | *****     | ***** | ***** | *****             | *****            |

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|----------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 07/02/2024 | 118,90                             | 156,87        | 01                                     | 07/02/2025 | 124,50                             | 141,93        | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                     | 07/03/2024 | 118,90                             | 155,62        | 02                                     | 11/03/2025 | 124,50                             | 140,68        |                                       |            |                                    |               |
| 03                                     | 05/04/2024 | 118,90                             | 154,38        | 03                                     | 07/04/2025 | 124,50                             | 139,44        |                                       |            |                                    |               |
| 04                                     | 08/05/2024 | 118,90                             | 153,13        | 04                                     | 08/05/2025 | 124,50                             | 134,46        |                                       |            |                                    |               |
| 05                                     | 07/06/2024 | 118,90                             | 151,89        | 05                                     | 06/06/2025 | 124,50                             | 124,50        |                                       |            |                                    |               |
| 06                                     | 05/07/2024 | 118,90                             | 150,64        | 06                                     | 07/07/2025 | 124,50                             | 124,50        |                                       |            |                                    |               |
| 07                                     | 07/08/2024 | 118,90                             | 149,40        | 07                                     | 07/08/2025 | 124,50                             | 124,50        |                                       |            |                                    |               |
| 08                                     | 06/09/2024 | 118,90                             | 148,15        | 08                                     | 05/09/2025 | 124,50                             | 124,50        |                                       |            |                                    |               |
| 09                                     | 07/10/2024 | 118,90                             | 146,91        | 09                                     | 07/10/2025 | 124,50                             | 124,50        |                                       |            |                                    |               |
| 10                                     | 07/11/2024 | 118,90                             | 145,66        | 10                                     | 07/11/2025 | 124,50                             | 124,50        |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 1.189,00                               |            | 1.512,65                           |               | 1.245,00                               |            | 1.303,51                           |               | *****                                 |            | *****                              |               |

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

#### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.