



DAP-031122

AV - 5 - M - 31.976 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do lote desta matrícula para constar que o lote fica no lado ímpar da Avenida Belmiro Valverde (Avenida Canal Projetada), de quem nela caminha indo da Rua Olinda Ellis em direção à Rua R, formando esquina da Avenida Belmiro Valverde em direção à Rua A. Rio de Janeiro, 21.01.1983. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R - 6 - M - 31.976 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 11.11.1982, do 189

0341992 -AAA

Ofício, L93634, fls.192, conforme traslado, o casal de MANOEL PAULINO MARCONDES LEITE, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula por Cr\$300.000,00 a DECILIA FERREIRA DA SILVA, costureira, e s/m HERMOGENIO ELEUTÉRIO DA SILVA, motorista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, IFP 04.054.699-6 e 2.227.407, CIC 632.445.947-00 e 328.985.507-44, residentes nesta cidade. Imposto pago pela guia nº23/00789 em 21.01.1982. Rio de Janeiro, 21.01.1983. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R - 7 - M - 31.976 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18.03.1985, do 14º Ofício, L9SCG-80, fls.156, os proprietários venderam o imóvel pelo preço de Cr\$13.000.000 a WALTER DE CASTRO RODRIGUES, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens com CAROLINA PIRES RODRIGUES, identidade do M.A. 1334, CIC 057.933.007-91, residentes. Imposto pago pela guia 0031854 em 01.03.1985. Rio de Janeiro, 17.05.1985. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O OFICIAL

[Assinatura]
R - B - M - 31.976 - PARTILHA: Pelo Formal de Partilha da 11ª VOS, dado e passado em 11.05.1998, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por WALTER DE CASTRO RODRIGUES, assinado pelo Juiz Dr. Luiz Felipe da Silva Haddad, com sentença de 29.01.1998, assinada pela Juíza Drª Teresa de Andrade Castro Neves Nogueira, e aditamentos de 28.05.1998 e 02.06.1998, assinados pela Juíza Drª Maria Helana Pinto Machado Martins, e de 04.09.1998, assinado pelo Juiz Dr. Luiz Felipe da Silva Haddad; foi o imóvel desta matrícula partilhado em favor de 1) CAROLINA PIRES RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, M.Aer. 98.838, CIC 974.832.906-25, 2) MARISTELA RODRIGUES BARBOSA, brasileira, viúva, funcionária pública, identidade do M.Aer. 258941, CPF 316.168.957-72, 3) WALTER PIRES RODRIGUES, brasileiro, divorciado, comerciante, IFP 3.317.184, CPF 537.717.887-49, residente nesta cidade; 4) MARILUCE PIRES RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, securitária, IFP 03427453-0, CIC 382.957.687-00, residente nesta cidade; 5) VIRGÍNIA PIRES RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, do lar, IFP 3.347.784, CIC 496.809.437-04, residente nesta cidade; 6) JOSÉ LUIZ PIRES RODRIGUES, brasileiro, separado judicialmente, 04.064.566-5, CIC 410.623.707-59, residente nesta cidade; 7) MARTHA PIRES RODRIGUES, brasileira, divorciada, funcionária pública, IFP 3.597.591, CIC 431.654.277-04, residente nesta cidade; 8) MÁRCIA PIRES RODRIGUES OLIVEIRA, brasileira, do lar, IFP 04.331.918-5, e CIC 529.414.857-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ANTONIO RONALDO DE LISBOA OLIVEIRA, residente nesta cidade; 9) TEREZINHA PIRES RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, IFP 04.672.371-4, CIC 591.944.647-15, residente nesta cidade; 10) MARCO ANTONIO PIRES RODRIGUES, brasileiro, comerciante, IFP 04.878.316-1, e CIC 632.040.617-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ROSANE CAMPOS RODRIGUES, residente nesta cidade; 11) LUIZ CARLOS PIRES RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, IFP 06.541.149-5, e CIC 800.936.047-34, residente nesta cidade; 12) REGINA PIRES RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, do lar, IFP 06.785.290-5, e CIC 787.627.077-87, residente nesta cidade; 13) SÉRGIO PIRES RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, representante de vendas, SSP/SP 29.763.757-5, e CIC 860.957.307-91, residente nesta cidade; 14) CÉSAR PIRES RODRIGUES, brasileiro, comerciante, IFP 07902.982-3, e CIC 935.665.737-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ALESSANDRA PONTES GOMES RODRIGUES, residentes nesta cidade; 15) ROBERTO PIRES RODRIGUES, brasileiro,
 Segue às fls.02



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA

31.976

DATA

22.09.98

FLS.02

Continuação das fls.01v

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL solteiro, maior, comerciante, IFP 08.869.989-7, e CIC 014.358.727-70, residente nesta cidade; pelo valor de R\$28.000,00, na proporção de 1/2 à 1ª e 1/28 a cada um dos demais herdeiros. Imposto pago pela guia nº564/417.027-8, em 18.02.1998. Rio de Janeiro, RJ, 22.09.1998.

O OFICIAL

AV - 9 - M - 31.976 - ESTADO CIVIL: Pelo requerimento de 24.08.2006, capeando Certidão da 13ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais de 03.08.2006, hoje arquivados, verifica-se que, consta averbado à margem do termo o divórcio de JOSÉ LUIZ PIRES RODRIGUES e SONIA MARIA KALLUT RODRIGUES, conforme sentença de 30.04.2003, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família de Campo Grande/RJ, continuando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, SONIA MARIA KALLUT. Rio de Janeiro, RJ, 04/09/2006.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL *[Assinatura]* C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 10 - M - 31.976 - ESTADO CIVIL: Pelo requerimento de 24.08.2006, capeando Certidão de Casamento da 13ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, de 03.08.2006, hoje arquivados, verifica-se que, consta averbado à margem do termo, o divórcio de MARCO ANTONIO PIRES RODRIGUES e ROSANE CAMPOS RODRIGUES, conforme sentença de 26.07.2004, do Juízo de Direito da 3ª Vara de Família de Campo Grande/RJ, continuando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de casada, ou seja, ROSANE CAMPOS RODRIGUES. Rio de Janeiro, RJ, 04/09/2006.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL *[Assinatura]* C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 11 - M - 31.976 - ESTADO CIVIL: Pelo requerimento de 24.08.2006, capeando Certidão de Casamento da 13ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, de 15.09.2005, hoje arquivados, verifica-se que, consta averbado à margem do termo, o divórcio judicial consensual de CESAR PIRES RODRIGUES e ALESSANDRA PONTES GOMES RODRIGUES, conforme sentença transitada em julgado, proferida em 18.05.2005, pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família de Santa Cruz/RJ, Drª Raquel de Oliveira. O ex-cônjuge mulher volta a usar o nome de solteira, ou seja, ALESSANDRA PONTES GOMES. Rio de Janeiro, RJ, 04.09.2006.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL *[Assinatura]* C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 12 - M - 31.976 - COMPRA E VENDA DE 27/28: Pela escritura de 03/04/2007, do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito do Município de Mangaratiba/RJ, L916, fls. 123, CAROLINA PIRES RODRIGUES, brasileira, do lar, viúva, identidade nº 98.838, do MAER, e CPF/MF sob o nº 974.832.906-25, residente nesta cidade; MARISTELA RODRIGUES BARBOSA, brasileira, do lar, viúva, identidade nº 258941, do MAER, e CPF/MF sob o nº 316.168.957-72, residente nesta cidade; WALTER PIRES RODRIGUES, brasileiro, comerciante, divorciado, identidade nº 3.317.184, do IFP, e CPF/MF sob o nº 537.717.887-49, residente nesta cidade. Continua no verso...

Válido em todo o território nacional, sem rasuras ou emendas.
4º RG/RJ - Rua do Prado, 41 - Loja 101 - Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ - CEP: 23.555-012

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

0341993 -AAA

O OFICIAL. *(Nota)* Karla Regina Diniz-Esc. Aut.
MTPS - 66840 SÉRIE 044-RJ

CERTIFICA...

~~M. Cavichini~~ L de Siqueira
de Registro de Imóveis - 4º RGI/RJ
Mat.: 90/334

"CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA nº 31.976, prédio nº 55, pela Avenida Belmiro Valverde."

CERTIFICA respondendo pedido formulado que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus ou gravames que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias e/ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até a presente data. **Cumpré certificar que a partir de 23/09/2015, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a Circunscrição do 12º Registro de Imóveis.** Informo ainda que as averbações que precederem ao primeiro registro, deverão ser efetuadas no 4º Ofício de Registro de Imóveis, conforme artigo 169, I, da Lei 6015/73 e artigo 437, § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro -Parte Extrajudicial. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/09/2019. O Oficial.

- o Oficial: ALEXIS M. CAVICHINI T. DE SIQUEIRA - Mat. 90/334
- o Substituta: MELANIE M. C. SIQUEIRA - Mat. 94/19468
- o Substituta: JOANA C. F. DA SILVEIRA COSTA - Mat. 94/7810
- o Escrevente Autorizado: LUCIANO PULLIG SAMPAIO - Mat. 94/1559
- o Escrevente Autorizado: SERGIO A. R. DE OLIVEIRA - Mat. 94/2990
- o Escrevente Autorizado: ELIANE DOS SANTOS - Mat. 94/1552

Emolumentos	76,22
Lei 6370/12	1,52
FETJ	15,24
FUNDPERJ	3,81
FUNPERJ	3,81
FUNARPEN	3,04
ISSQN	4,09
TOTAL	107,73

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
 EDBZ 78925 NGN



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

0341994 -AAA

Válido em todo o território nacional, sem rasuras ou emendas.
 4º RGI/RJ - Rua do Prado, 41 - Loja 101 - Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ - CEP: 23.555-012

