

MATRÍCULA N.º 1.030 LIVRO N.º 2 -C

30 / D5 / 1977

IMÓVEL:

Lote de terras sob n. 477, da quadra-26, do loteamento "Castelo São Manoel", situado em Corrêas, dentro do perímetro urbano do 2º distrito deste município, com a superfície de 2.814ms2,00, fazendo testada para a rua-12, onde mede 27ms00; fundos onde confronta com terras da transmitente ou sucessores, mede 30ms00, pelo lado direito, onde confronta com o lote 478, mede 105ms00; do lado esquerdo, onde confronta com o lote 476, mede 109ms00.- O imóvel acima acha-se Cadastrado na Prefeitura Municipal de Petrópolis, como Logradouro-745. Inscrição n. 199.- : : : :

PROPRIETÁRIA: "OSA" ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, inscrita no C.G.C. n. 33.167.248 e Ratificado de Regularidade de Situação n. RO-552.744 expedido pelo INPS.- : : : :

REGISTROS ANTERIORES: N.ºs 3.220, L.º 3-C, 4.600, L.º 3-D, 3.226, 3.267, 3.429, 3.327, L.º 3-C e 5.941, L.º 3-E, da 2ª Circunscrição O imóvel acima integra o plano de loteamento de acordo com o Decreto-Lei n. 58 de 10/12/1937 e seu regulamento n. 3.079 de 15/09/1938, estando o memorial inscrito na 2ª Circunscrição.- O Oficial: _____

R- 1/1.030 - 30-Maio 1977. TRANSMITENTE: "OSA" ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL S/A., representada por seus Diretores-Silvério Cégilia e Cid Alves. ADQUIRENTE: a firma "BIS" BOLSA DE IMÓVEIS SERANA LTDA., com sede nesta cidade, na Av.15 de Novembro, 515, sala-14, inscrita no C.G.C. sob o n. 29.144.342/0001-67, representada por seus sócios-Luiz Jorge Gomes e Alberto Ulrich.- COMPRA E VENDA: Público de 3 de setembro de 1975, à fls. 11, L.º 202, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade. VALOR: R\$ 2.862,33 (dois mil oitocentos e sessenta e dois cruzeiros e trinta e tres centavos).- Dou fé.- O Oficial: _____

R- 2/1.030 - Através de Escritura Pública de 14 de julho de 1978, L.º 84, fls. 15v., destas notas, a proprietária prometeu vender - à JOSÉ ANTONIO DAMACENO, brasileiro, solteiro, industrial, C.I. 936.015-IPF e C.P.F. n. 176.162.477/68; SHEYLA MARIA PEIXOTO, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, C.I. 2.358.544-IPF e do CPF n.248.138.697/-34; ADEMIR ANTONIO DAMACENO, solteiro, brasileiro, auxiliar de escritório, C.I. n. 047.05002-6-IPF e do C.P.F. - n. 565.351.807/49; JOSÉ HENRIQUE ANTUNES, brasileiro, professor, C.I. n. 1.059.510-IPF e do C.P.F. sob o n. - 280.840.807/25, casado pelo regime de bens com Suelly Damaceno Antunes; PAULO SERGIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. n. 1.293.101-IPF e C.P.F. n. 341.700.577/91; JOÃO OSCAR, brasileiro, comerciante, C.I. n. 9.000.381-IPF e C.P.F. n. 341.524.667/15, casado pelo regime da comunhão de bens com Eva de Fátima Fogel Oscar; AGILSON BENEVIDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. 1.311.575-IPF e do C.P.F. . 176.181.427/34; MOACYR DA SILVA MENDONÇA, brasileiro, gerente, C.I. n. 1.252.110-IPF e do C.P.F. sob o n. 243.511.057/04, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosângela Lemos Mendonça; e, ANTONIO CARLOS DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. n. 1.198.435-IPF e do C.P.F. n. 279.889.457/34, todos residentes nesta cidade.- PREÇO: Cr\$95.000,00 (noventa e cinco mil cruzeiros), pagáveis na forma e condições constantes da escritura.- O Imposto de Transmissão, foi pago através da Guia n. 24/3189.- O referido é verdade; dou fé. - Petrópolis, 18 de agosto de 1978.- O Oficial: _____

Vide Verso

Continuação da Matrícula nº 1.030

R-3/1.030 - Protocolo nº 5.169 - Conforme mandado de 22/01/1980, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca Cartório do 3º/Ofício, devidamente assinado pelo MM Juiz Dr. Amaury Arruda de Souza, a requerimento da Cia. Real de Investimento Crédito-Financiamento e Investimento S/A, fica penhorado o direito e ação das frações que Paulo Sergio de Oliveira e Agilson / Benevides de Oliveira possuem no imóvel aqui matriculado. Valor da Dívida: R\$ 22.116,00. Depositário Público: Dr. Augusto Romão Guimarães. O referido é verdade; dou fé. Petrópolis, 13/02/80. O Oficial. *[Assinatura]*

074173

27/11/2023

