



Valide aqui
este documento

25/002150

CNM: 093385.2.0054140-98

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matrícula - CNM
093385.2.0054140-98

Ficha
66965

IMÓVEL - Prédio número 31 situado na Rua Mato Grosso, e o domínio útil do terreno, na freguesia de Santa Rita. Medindo o terreno 3,10m de largura por 15,70m de ambos os lados, confronta a direita com o prédio número 29, de propriedade da Ordem Terceira da Penitência, a esquerda com o prédio número 33 de Manoel Posse e nos fundos com o prédio número 62, da Rua Jogo da Bola, de José Correa de Araújo. PROPRIETÁRIA: MARIA DE LOUDES LUNGUINHO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da carteira de identidade número 915127, expedida pelo SSP/RJ, inscrita no CPF sob o número 402.748.377-49, residente e domiciliada nesta cidade. Adquirido por compra de Carlos D'Oliveira Rodrigues de Pinho, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade número 17068733, expedida pelo IFP/DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o número 193.327.347-04, casado pelo regime da comunhão de bens, com Maria Fernandes de Pinho, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade número 037023868, expedida pelo IFP/DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o número 849.016.087-20, residentes nesta cidade, através da escritura datada de 27 de maio de 2009, lavrada no 17º Ofício, no livro 6900, às fls 169/170, e Ofício Confirmatório, juntamente com a escritura declaratória datada de 11 de fevereiro de 2011, lavrada no 17º Ofício, no livro 713, à fl 184, registrada e averbada em 31 de março de 2011, sob os números R-3 e AV-4, na matrícula 88006, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0103791-0 - C.L. 07695-0; **tudo em conformidade com a certidão datada de 29 de janeiro de 2024, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *[Assinatura]*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2024.

AV.01-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 224151)- Certifico que, pelo Ofício da 2ª Vara do Trabalho de Resende, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de 04 de fevereiro de 2019, assinado pelo Juiz Dr. Luiz Nelcy Pires de Souza, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), processo número 0000017-19.2013.5.01.0522, tendo como Reclamante: CARLOS HUMBERTO LAMIM JUNIOR e como Reclamado: FIRE RIO PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO LTDA - EPP e OUTROS (3), hoje arquivados, pelos quais verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens, ne MARIA DE LOURDES LUNGUINHO DA SILVA, inscrita no CPF sob o número 402.748.377-49, devidamente averbada em 13 de fevereiro de 2019, sob o número AV-5, da matrícula 88006 (4º SRI), **em conformidade com a certidão datada de 29 de janeiro de 2024, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta Cidade.** Prenotação nesta Serventia em 11 de dezembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *[Assinatura]*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2024.

AV.02-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 224151)- Certifico que, em cumprimento ao que determina o parágrafo 3º do artigo 14 do Provimento número 39/2014 do Conselho Nacional de

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNXSF-XJTGG-KVS57-S6MAA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNXSF-XJTG-KVS57-S6MAA>

25/002150

CNM: 093385.2.0054140-98

Matrícula - CNM
093385.2.0054140-98

Ficha
66965

Justiça de 25 de julho de 2014, normatizado pelo Aviso número 1681/2014, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28 de outubro de 2014, e de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202205.2413.02162306-IA-300, verifica-se que consta em nome de MARIA DE LOURDES LUNGUINHO DA SILVA, inscrita no CPF sob o número 402.748.377-49, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, nos termos da Medida Cautelar Inominada Penal, processo número 00100746120145010005, devidamente averbada em 14 de dezembro de 2022, sob o número AV-8, da matrícula 88006, (4º SRI), **em conformidade com a certidão datada de 29 de janeiro de 2024, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 11 de dezembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Antonio Carlos da Rocha Cruz*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2024.

AV.03-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 224151)- Certifico que, em cumprimento ao que determina o parágrafo 3º do artigo 14 do Provimento número 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25 de julho de 2014, normatizado pelo Aviso número 1681/2014, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28 de outubro de 2014, e de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202206.2012.02203137-IA-270, verifica-se que consta em nome de MARIA DE LOURDES LUNGUINHO DA SILVA, inscrita no CPF sob o número 402.748.377-49, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, nos termos da Medida Cautelar Inominada Penal, processo número 00112406020145010060, devidamente averbada em 14 de dezembro de 2022, sob o número AV-9 da matrícula 88006, (4º SRI), **em conformidade com a certidão datada de 29 de janeiro de 2024, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 11 de dezembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Antonio Carlos da Rocha Cruz*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2024.

AV.04-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 224151) - Certifico que, em cumprimento ao que determina o parágrafo 3º do artigo 14 do Provimento número 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25 de julho de 2014, normatizado pelo Aviso número 1681/2014, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28 de outubro de 2014, e de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202212.1414.02490425-IA-730, verifica-se que

Continua na ficha 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNXSF-XJTG-KVS57-S6MAA>

25/002150

CNM: 093385.2.0054140-98

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	Matrícula - CNM 093385.2.0054140-98	Ficha 66965-A
---	--	--------------------------------

consta em nome de MARIA DE LOURDES LUNGUINHO DA SILVA, inscrita no CPF sob o número 402.748.377-49, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, nos termos da Medida Cautelar Inominada Penal, processo número 00100746120145010005, devidamente averbada em 22 de dezembro de 2022, sob o número AV-10 da matrícula 88006, (4º SRI), **em conformidade com a certidão datada de 29 de janeiro de 2024, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 11 de dezembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Antonio Cruz*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2024.

AV.05-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 224151) - Certifico que, em cumprimento ao que determina o parágrafo 3º do artigo 14 do Provimento número 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25 de julho de 2014, normatizado pelo Aviso número 1681/2014, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28 de outubro de 2014, e de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202008.0412.01258570-IA-080, verifica-se que consta em nome de MARIA DE LOURDES LUNGUINHO DA SILVA, inscrita no CPF sob o número 402.748.377-49, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, nos termos da Medida Cautelar Inominada Penal, processo número 01011355520165010062, devidamente averbada em 29 de dezembro de 2022, sob o número AV-12 da matrícula 88006, (4º SRI), **em conformidade com a certidão datada de 29 de janeiro de 2024, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 11 de dezembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Antonio Cruz*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2024.

AV.06-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 224151) - Certifico que, em cumprimento ao que determina o parágrafo 3º do artigo 14 do Provimento número 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25 de julho de 2014, normatizado pelo Aviso número 1681/2014, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28 de outubro de 2014, e de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202303.0114.02579402-IA-280, verifica-se que consta em nome de MARIA DE LOURDES LUNGUINHO DA SILVA, inscrita no CPF sob o número 402.748.377-49, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ -

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

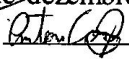
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNXSF-XJTGG-KVS57-S6MAA>

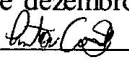
25/002150

CNM: 093385.2.0054140-98

Matrícula - CNM
093385.2.0054140-98

Ficha
66965-A

Resende - RJ - 2ª Vara do Trabalho de Resende, nos termos da Medida Cautelar Inominada Penal, processo número 00011458220105010521, devidamente averbada em 10 de março de 2023, sob o número AV-13 da matrícula 88006, (4º SRI), **em conformidade com a certidão datada de 29 de janeiro de 2024, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 11 de dezembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2024.

AV.07-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 224151) - Certifico que, em cumprimento ao que determina o parágrafo 3º do artigo 14 do Provimento número 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25 de julho de 2014, normatizado pelo Aviso número 1681/2014, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28 de outubro de 2014, e de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202303.0114.02579402-IA-280, verifica-se que consta em nome de MARIA DE LOURDES LUNGUINHO DA SILVA, inscrita no CPF sob o número 402.748.377-49, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, nos termos da Medida Cautelar Inominada Penal, processo número 00100746120145010005, devidamente averbada em 04 de abril de 2023, sob o número AV-14 da matrícula 88006, (4º SRI), **em conformidade com a certidão datada de 29 de janeiro de 2024, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 11 de dezembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2024.

R.08-PENHORA (Protocolo: 224151) - Certifico que, por determinação do Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Resende - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, conforme consta no Protocolo de Penhora Online número PH000472344, datado de 27 de maio de 2023, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$7.760,57 (sete mil, setecentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos), na ação de execução trabalhista - processo número 0001145-82.2010.5.01.0521, em que são partes: Exequente - PAULO WILSON SOARES DE OLIVEIRA JUNIOR, inscrito no CPF sob o número 086.872.647-80 e Executados - MARIA DE LOURDES LUNGUINHO DA SILVA, inscrita no CPF sob o número 402.748.377-49, FIRE RIO PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 31.018.229/0001-87, GERALDA LUNGUINHO DA SILVA, inscrita no CPF sob o número 632.554.992-91, RONALDO SEBASTIÃO DE LIMA, inscrito no CPF sob o número

Continua na ficha 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Fls.: 1652

25/002150

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matrícula - CNM
093385.2.0054140-98

Ficha
66965-B

600.661.727-72, e RSL CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 35.797.674/0001-43; ficando como depositário do bem, Maria de Lourdes Lunguinho da Silva. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 11 de dezembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2024.

AV.09/RETIFICAÇÃO (Protocolo: 226784) - Certifico que, fica retificada a matrícula para constar corretamente o nome da proprietária, que é: **MARIA DE LOURDES LUNGUINHO DA SILVA**, e não como por equívoco constou. A averbação foi feita conforme o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei número 6015/73, combinado com o artigo 41, da Lei número 3350/1999 e artigo 1.376, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Prenotação nesta Serventia em 19 de junho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucatelli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2024.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé.

Rio de Janeiro, 24/03/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: **R\$ 0,00**
Fundgrat..... **R\$ 0,00**
Lei 3217..... **R\$ 0,00**
Fundperj..... **R\$ 0,00**
Funperj..... **R\$ 0,00**
ISS **R\$ 0,00**
Selo Fisc..... **R\$ 0,00**
Total..... **R\$ 0,00**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXD 89685 RZH



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

A presente certidão foi emitida digitalmente e solicitada via www.registradores.org.br

Certidão assinada eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QNXSF-XJTGG-KVS57-S6MAA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA MARQUES COSTA, em 31/03/2025, às 15:44:15 - 72e00f6
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25033115440364400000224511322?instancia=1>
Número do processo: 0011320-95.2013.5.01.0080
Número do documento: 25033115440364400000224511322