

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.391.679/2025-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PETRA ARQUITETURA CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Data 11/07/2025	Folha 01/01
Endereço AVN DAS AMERICAS 03120, BLC 5 LOJ 210 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2958626-0	Cód. Lograd. 09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		JUDIC	01-175153-2016	00	PREDIA	1.606,44	472,51			2.078,95	7.548,58
2016/01/00		JUDIC	01-146840-2017	00	PREDIA	3.572,10	1.050,90			4.623,00	15.418,45
2017/01/00		JUDIC	01-180057-2018	00	PREDIA	3.807,10	1.119,90			4.927,00	14.571,15
2018/01/00		JUDIC	01-123630-2019	00	PREDIA	3.902,10	1.152,90			5.055,00	14.181,45
2019/01/00		JUDIC	01-134133-2020	00	PREDIA	4.052,10	1.197,90			5.250,00	13.305,18
2020/01/00		JUDIC	01-062108-2021	00	PREDIA	4.008,10	1.243,90			5.252,00	11.969,79
2021/01/00		JUDIC	01-061376-2022	00	PREDIA	4.177,10	1.296,90			5.474,00	11.125,34
2022/01/00		JUDIC	01-056259-2023	00	PREDIA	4.613,10	1.431,90			6.045,00	10.285,49
2023/01/00		AMIGA	01-090241-2024	00	PREDIA	4.886,10	1.516,90			6.403,00	9.443,99
2024/01/00		AMIGA	01-073992-2025	00	PREDIA	5.116,10	1.587,90			6.704,00	8.599,42
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	116.448,84
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	702,10	807,41	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	702,10	800,39								
03	07/04/2025	702,10	793,37								
04	08/05/2025	702,10	786,35								
05	06/06/2025	702,10	758,26								
06	08/07/2025	702,10	730,18								
07	07/08/2025	702,10	702,10								
08	05/09/2025	702,10	702,10								
09	07/10/2025	702,10	702,10								
10	07/11/2025	702,10	702,10								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
7.021,00		7.484,36		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.