

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.487.556/2026-5
CIB: QS5BHVA-W



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LIDO SERVICOS GERAIS LTDA	Data 06/05/2026	Folha 01/01
Endereço AVN FRANKLIN ROOSEVELT 00115, SAL 605 - CENTRO	Inscrição 0534363-7	Cód. Lograd. 08665-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-100746-2015	00	PREDIA	1.552,10	666,90			2.219,00	10.910,10
2015/01/00		JUDIC	01-100053-2016	00	PREDIA	1.651,10	710,90			2.362,00	10.392,02
2016/01/00		JUDIC	01-042450-2017	00	PREDIA	1.829,10	786,90			2.616,00	9.876,76
2017/01/00		JUDIC	01-124795-2018	00	PREDIA	1.949,10	837,90			2.787,00	9.352,91
2018/01/00		JUDIC	01-107841-2019	00	PREDIA	2.666,10	862,90			3.529,00	10.868,42
2019/01/00		JUDIC	01-226700-2020	00	PREDIA	3.454,10	895,90			4.350,00	12.140,00
2020/01/00		JUDIC	01-139680-2021	00	PREDIA	3.589,10	930,90			4.520,00	11.382,92
2021/01/00		JUDIC	01-136299-2022	00	PREDIA	3.741,10	970,90			4.712,00	10.630,04
2022/01/00		AMIGA	01-125415-2023	00	PREDIA	4.131,10	1.071,90			5.203,00	9.872,10
2023/01/00		AMIGA	01-166925-2024	00	PREDIA	4.375,10	1.134,90			5.510,00	9.115,43
2024/01/00		AMIGA	01-145850-2025	00	PREDIA	4.582,10	1.188,90			5.771,00	8.359,54
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	112.900,24
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	604,30	788,68	01	06/02/2026	631,00	713,03	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	604,30	782,37	02	06/03/2026	631,00	706,72				
03	07/04/2025	604,30	776,06	03	08/04/2026	631,00	681,48				
04	08/05/2025	604,30	769,75	04	08/05/2026	631,00	631,00				
05	06/06/2025	604,30	763,44	05	08/06/2026	631,00	631,00				
06	08/07/2025	604,30	757,13	06	07/07/2026	631,00	631,00				
07	07/08/2025	604,30	750,83	07	07/08/2026	631,00	631,00				
08	05/09/2025	604,30	744,52	08	08/09/2026	631,00	631,00				
09	07/10/2025	604,30	738,21	09	07/10/2026	631,00	631,00				
10	07/11/2025	604,30	731,90	10	09/11/2026	631,00	631,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
6.043,00		7.602,89		6.310,00		6.518,23		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.