



República Federativa do Brasil
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis do 11.º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS N.º 542 - SALA 1012

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO
Oficial

RENATO DE SALLES ABREU
Substituto

MATRÍCULA Nº	26.626	Lº	2H/6	FLS.	275
--------------	--------	----	------	------	-----

IMÓVEL: - Casa nº 20 da vila com entrada pelo nº 59 da Rua Jorge Lóssio, na freguesia do Engenho Velho. A casa 20 está edificada em terreno que mede 8,20m de testada pela Rua da referida vila, em dois segmentos de 6,00m mais 2,20m; o 1º pelo final da rua de vila e o 2º normal ao 1º, pelo lado par da rua de vila; 13,30m na mesma direção geral da testada de 6,00m já mencionada aproximadamente normal ao lado da rua de vila, em três segmentos de 5,30m mais 2,00m mais 6,00m; 9,20m em linha reta pela lateral esquerda; 22m50 em linha reta no fundos e 16,50m em linha curvilínea pela lateral direita, fechando o perímetro. O referido terreno confrontando na rua da vila do nº 59 da Rua Jorge Lóssio e com o terreno da casa nº18 da mesma vila, a esquerda com terreno do prédio nº 79 da Rua dos Araujos; a direita com os terrenos dos prédios nºs. 43 e 49 da Rua Jorge Lóssio e nos fundos com terreno da casa nº 04 com entrada pelo nº 31 da Rua Jorge Lóssio, sendo que pelo lado deste último terreno, ou seja nos fundos tem direito a uma servidão de ar e luz por uma faixa de terra medindo 1,50m de largura por 16,00m de extensão, faixa esta pertencente ao terreno da dita casa nº 04. -FRE nº 1.161.074. -C.L. 07475. -Proprietários: - BELMIRA DE OLIVEIRA MAIA, casada com DURVAL GONÇALVES MAIA, casados pela comunhão de bens, ela funcionária pública, e ele telegrafista, brasileiros, residentes nesta cidade. -Título de propriedade livro 3-CC nº 55044 fls. - 234.-----

R-1/26.626 - PARTILHA: - Nos termos do formal de partilha dado e passado pela Ia. V.O.s. - 1º Ofício desta cidade, extraído dos autos de inventário de Durval Gonçalves Maia, assinado aos 23-08-78, pelo M.M. Juiz Dr. Mario Rebello de Mendonça Filho, contendo a sentença de 10-08-78, e aditamento de 23-04-79, foi o imóvel supra partilhado em favor de BELMIRA DE OLIVEIRA MAIA; viúva, CPF. nº 553.748.327-0, acima qualificada e MARCIA DE OLIVEIRA GONÇALVES MAIA; brasileira, maior, solteira, CPF.090109207-04, na proporção de 1/2 (metade) para cada uma por CR\$225.000,00 cada metade, sendo avaliado na totalidade em CR\$450.000,00, pago o imposto de transmissão pela guia 2504963 em 14-07-78. -Rio de Janeiro, 18 de maio de 1979.-----

R.2-COMPRA E VENDA: - (Protocolo nº 149.945 de 25.07.84): -De acordo com a escritura lavrada no 21º Ofício de Notas, livro 1481, fls.191 ato 60 de 25.07.83, os proprietários qualificados no R.1, venderam o imóvel pelo preço de CR\$5.000.000,00 a FRANCISCO EDILBERTO BARBOSA NARDIM LIMA; brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF número-- 330.774.367-37 e YASMIN MEISSONIER PASSINI, brasileira, solteira, maior, fonoaudióloga, CPF nº 730.150.837-91, residentes nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago através da guia número----- 24/53.958 em 30 de dezembro de 1982. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1984.-----

AV.3/CASAMENTO (Protocolo nº 174.856, de 27-12-85): Conforme requerimento de 27-12-85 e certidão de 05-05-83 da 5a. Circ. do Reg. Civil desta cidade, FRANCISCO EDILBERTO BARBOSA NARDIM LIMA e YASMIN

MEISSONIER PASSINI que passou a assinar-se: YASMIN MEISSONIER PASSINI NARDIN, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 08-04-83.- Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 1986.-----

S

R.4/VENDA (Protocolo nº 172.125, de 29-11-85): Por escritura de 29 de novembro de 1985, do 10º Ofício, Lº 3942, fls.120, os proprietários do R.2, venderam o imóvel a: 1) LUIZ AFFONSO KLEIN, brasileiro, operador de marketing, CPF nº 127.900.607-20 e 2) OTELLO BENIAMINO CIANELLA, do comércio, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 126.967.490-00, domiciliados nesta cidade, por Cr\$115.000.000,00. Imposto de transmissão 092031-4 de 29-11-85.- Rio de Janeiro, 7 de janeiro de 1986.-----

S

R.5/COMPRA E VENDA (Protocolo 180.221 de 27/6/86) - De acordo com documento particular de 24/6/86, hoje arquivado, os proprietários, qualificados no R.4, venderam o imóvel pelo preço de CZ\$..... CZ\$203.846,15, a MYRIAN JUNQUEIRA DE SOUZA, brasileira, funcionária paraestatal, e seu marido KLEBER JOSE DE SOUZA, brasileiro, economista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nºs 152.821.981-34 e 376.391.027-15, residentes e domiciliados nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº..... 4.64/146782-6, em 26/6/86.- Rio de Janeiro, 04 de julho de 1986.---

TC

R.6/HIPOTECA - Pelo mesmo título do R.5, os adquirentes, ali qualificados, deram o imóvel em 1ª hipoteca a ASSOCIAÇÃO DE PREVIDÊNCIA DOS EMPREGADOS DO BNH - PRLVHAB, estabelecida nesta capital, inscrita no CGC nº 42.174631/0001-77, em garantia da dívida de CZ\$ CZ\$153.846,15, a ser paga em 180 prestações mensais, calculadas pelo PES/TP, aos juros de 9,3% a.a. vencendo-se a 1ª prestação em 30 dias após a assinatura deste contrato.- Rio de Janeiro, 04 de julho de 1986.-----

TC

AV-7/CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 202.464 de 13/4/88) De acordo com requerimento datado de 07/4/88, hoje arquivado neste Cartório, foi cancelada a hipoteca do R-6 em virtude de autorização e quitação dada pelo credor. Rio de Janeiro, 21 de abril de 1988.-

CM.

R-8/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 202.465 de 13/4/88). De acordo com documento particular datado de 28/3/88, hoje arquivado neste Cartório, MYRIAN JUNQUEIRA DE SOUZA e seu marido KLEBER JOSE DE SOUZA, qualificados no R-5 venderam o imóvel pelo preço de CZ\$----- CZ\$3.190.000,00 a ADEMAR SERGIO FIORINI, brasileiro, engenheiro, CPF nº 245.326.819/87, solteiro, maior, e ANGELA DE OLIVEIRA MAIA, brasileira, arquivista solteira, maior, CPF nº 414.135.127-04, residentes e domiciliados nesta cidade. O imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 464-287556-1 em 28/03/88.- Rio de Janeiro, 21 de abril de 1988-----

R-9/HIPOTECA: Pelo mesmo título que deu origem ao R-8 os proprietários ali qualificados ADEMAR SERGIO FIORINI e ANGELA DE OLIVEIRA MAIA, deram o imóvel em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, do RJ, com sede em Brasília DF, em garantia de uma dívida no valor de CZ\$- CZ\$1.900.000,00 a ser paga no prazo de 120 meses aos juros de 8,5153% ao ano pelo PES/TP sendo o vencimento da 1ª prestação em 28/04/88 e demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 21 de abril de 1988.-----

R.10/PENHORA: (Protocolo nº 346.646 de 15.12.1999) Por determinação da MM. Juíza de Direito da 4ª Vara de Fazenda Pública-RJ - Cartório da Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro, contida no Mandado de 13.10.1999, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 01.12.1999, hoje microfilmados, fica registrada a penhora

MATRÍCULA Nº 26.626

FLS. 02

do imóvel desta matrícula, para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 770,04, face a ação de execução movida pelo MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO contra ANGELA DE OLIVEIRA MAIA, através do processo nº 2244/99 - Certidão de Dívida nº 1/122959/95-8 e 1/097123/97-2. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2000.

O Oficial:

R.11-26626/PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL: Protocolo: 678339 de 10/03/2023. Documentos apresentados: Ofício Nº 0155/2017 de 12/06/2017, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 19/03/2016 e Ofício PJe de 01/03/2023, todos expedidos pela 24ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre 50% do imóvel desta matrícula, por determinação da MMA. Juíza do Trabalho Dra. Amanda Diniz Silveira. Ação: Trabalhista. Número do Processo: 0067600-95.1992.5.01.0024 - RTOrd. Movida por: SERGIO LUIZ ALAO ANTONIO. Em face de: 01-ESPÓLIO DE ANGELA DE OLIVEIRA MAIA, CPF/MF nº 414.135.127-04, representado por sua única filha Mayrã Maia Fiorini e 02-PIZZARIA GAROTA DO MARACANÃ LTDA, CNPJ nº 28.625.937/0001-71. Valor da dívida: R\$101.414,47. Depositário do bem: Não foi nomeado depositário.

Selo Eletrônico: EELF 58592 XXH.

Rio de Janeiro, 17 de março de 2023. O Oficial:

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização em www.registro.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR