

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.468.180/2025-1				Continua na folha 02							
		PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO		 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA							
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO											
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Contribuinte CHRISTIAN MARIE CYRILE LAUNAI				Data 01/08/2025	Folha 01/03						
Endereço ETR DO JOA 01508, LOT 01 PAL 35212 - JOA				Inscrição 1423931-3	Cód. Lograd. 08911-0						
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-097056-2002	12	PREDIA	1.534,10	148,90			1.683,00	36.993,78
2001/01/00		JUDIC	01-086427-2003	12	PREDIA	1.605,10	157,90			1.763,00	35.207,64
2002/01/00		JUDIC	01-085147-2004	12	PREDIA	1.702,10	169,90			1.872,00	33.456,63
2003/02/00		JUDIC	01-083552-2005	12	PREDIA	1.107,62	111,88			1.219,50	18.564,18
2004/01/00		JUDIC	01-095414-2006	12	PREDIA	2.037,10	208,90			2.246,00	30.054,15
2005/01/00		JUDIC	01-081467-2007	12	PREDIA	2.159,10	224,90			2.384,00	28.392,62
2006/01/00		JUDIC	01-077920-2008	12	PREDIA	2.253,10	237,90			2.491,00	26.766,47
2007/01/00		JUDIC	01-074203-2009	12	PREDIA	2.287,10	244,90			2.532,00	25.186,48
2010/01/00		JUDIC	01-069393-2012	12	PREDIA	2.520,10	282,90			2.803,00	20.608,77
2011/01/00		JUDIC	01-051183-2013	12	PREDIA	2.623,10	298,90			2.922,00	19.138,93
2012/01/00		JUDIC	01-135193-2014	12	PREDIA	2.752,10	318,90			3.071,00	17.720,20
2013/01/00		JUDIC	01-286006-2014	12	PREDIA	2.864,10	336,90			3.201,00	16.085,26
2014/01/00		JUDIC	01-134888-2015	12	PREDIA	2.982,10	356,90			3.339,00	15.100,99
2015/01/00		JUDIC	01-138105-2016	00	PREDIA	3.122,10	379,90			3.502,00	14.142,68
2016/01/00		JUDIC	01-040167-2017	00	PREDIA	4.236,10	419,90			4.656,00	16.099,03
2017/01/00		JUDIC	01-126576-2018	00	PREDIA	4.438,10	447,90			4.886,00	14.979,86
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	368.497,67
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	588,00	1.236,46	01	07/02/2022	639,40	1.128,57	01	07/02/2023	666,70	1.023,47
02	05/03/2021	588,00	1.228,92	02	09/03/2022	639,40	1.121,14	02	07/03/2023	666,70	1.016,16
03	08/04/2021	588,00	1.221,38	03	07/04/2022	639,40	1.113,72	03	10/04/2023	666,70	1.008,85
04	07/05/2021	588,00	1.213,84	04	06/05/2022	639,40	1.106,29	04	08/05/2023	666,70	1.001,54
05	08/06/2021	588,00	1.206,30	05	07/06/2022	639,40	1.098,87	05	07/06/2023	666,70	994,23
06	07/07/2021	588,00	1.198,77	06	07/07/2022	639,40	1.091,44	06	07/07/2023	666,70	986,92
07	06/08/2021	588,00	1.191,23	07	05/08/2022	639,40	1.084,02	07	07/08/2023	666,70	979,60
08	08/09/2021	588,00	1.183,69	08	08/09/2022	639,40	1.076,60	08	08/09/2023	666,70	972,29
09	07/10/2021	588,00	1.176,15	09	07/10/2022	639,40	1.069,17	09	06/10/2023	666,70	964,98
10	08/11/2021	588,00	1.168,61	10	08/11/2022	639,40	1.061,75	10	08/11/2023	666,70	957,67
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
5.880,00		12.025,35		6.394,00		10.951,57		6.667,00		9.905,71	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

2/3

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-7.468.180/2025-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Continuação da folha 02



SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte

CHRISTIAN MARIE CYRILE LAUNAIS

Data

01/08/2025

Folha

03/03

Endereço

ETR DO JOA 01508, LOT 01 PAL 35212 - JOA

Inscrição

1423931-3

Cód. Lograd.

08911-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/04/2025	765,50	872,67	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	08/05/2025	765,50	865,01								
03	06/06/2025	765,50	857,36								
04	08/07/2025	765,50	826,74								
05	07/08/2025	765,50	765,50								
06	05/09/2025	765,50	765,50								
07	07/10/2025	765,50	765,50								
08	07/11/2025	765,50	765,50								
09	05/12/2025	765,50	765,50								
10	08/01/2026	765,50	765,50								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
7.655,00		8.014,78		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

<https://www2.rio.rj.gov.br/smf/iptucertfiscal/default.asp>

3/3