



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

ESPELHO DO IPTU 2025

Cadastro	Inscrição/Matricula	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unidade
92540	1550567	0	01	99	000	1

Endereço do Imóvel

ESTJOSE GOMES DA COSTA JR., 2665 CS/32 CASCATA DO IMBUI - CEP: 25974000

Proprietario: AMILCAR DE ARAUJO BARREIRO JUNIOR

Área do Terreno:	308,00	Vr. Venal Terreno:	61.424,58	Receita	Valor
Área Edif. Unidade:	116,48	Vr. Venal Edif.:	98.008,26	Imposto Predial	1.275.46
Área Total Edificada:	116,48	Valor Venal Imóvel:	159.432,84	Emolumentos	88,91
Testada	0,00	Aliq. Territorial:	0,00	Total	1.364.37
Fração Ideal:	1,0000	Aliq. Edificação:	0,00		

Loteamento com Urbanização?	Completa	Localização	Trecho 20
Topografia (FC1)	Plana	Condições físicas (FC2)	Normal
Nº de Frentes	1	Pavimentação	Sim
Sistema de Captação da Água da Chuva -	Não	Sistema de Reuso de Água- IPTU VERDE	Não
Sistema de Aquecimento Hidráulico Solar -	Não	Sistema de Aquecimento Elétrico Solar -	Não
Construções com Material Sustentável- IPTU	Não	Utilização de Energia Passiva - IPTU VERDE	Não
Sistema de Utilização de Energia Eólica -	Não	Percentual de Cobertura Vegetal da Área -	Não Possui
Diversidade de Espécies Nativas na APP do	Não Possui	Arborização junto ao Passeio Público	Não
Localização Zoneamento	Demais Zonas	Situação (FC4)	Frente
Caracterização (FC5)	Casa de Alvenaria	Utilização Principal	Residencial
Revestimento externo (FC6)	Massa	Estacionamento (FC8)	Não
Elevador (FC9)	Não	Conservação (FC7)	Boa