

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 79728

IMÓVEL **Rua Silva Rabelo nº 154 aptº.302 do bloco 2.** L.º FLS.

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

IMÓVEL:- Aptº. 302 (em construção) do bloco 2 à Rua Silva Rabelo nº 154, na Freguesia do Engenho Novo e respectiva fração ideal de 0,007946, com direito a 2 vagas no estacionamento, medindo o terreno de frente 101,84m em curva interna subordinada a um raio de 500,00m, no lado oposto limitando com a Rua Silva Rabelo, medindo 19,80m em curva externa subordinada a um raio de 68,00m mais 31,90m em reta; a direita mede 22,50m mais 7,40m, configurando, com a medida anterior, um ângulo obtuso interno, mais 44,00m estreitando o terreno, mais 16,10m aprofundando o terreno 28,50m a esquerda. O terreno tem uma FNA com 3,00m de profundidade. **PROPRIETÁRIAS:-** CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 30.092.068/0001-09 e CARMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 28.083.533/0001-01. **TÍTULO ANTERIOR:-** R 17 e 19 registrados em 16.03.99, no Lº 2Y, fls. 104 e 105 na matrícula nº 75852 e Lº 2-AA, fls. 015, na matrícula 78030, registrado em 05/10/2000*****

Av.1/79728-MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:- Nos termos de petição de 16.08.2000, das proprietárias, foi registrado nesta data sob o nº R.4/78030 no Lº 1-AA, fls. 015, o Memorial de Incorporação do prédio a que se refere o imóvel desta matrícula. O presente registro é feito na forma do Artigo 496 inciso 2º do Código de Normas da Corregedoria (Resolução nº 1/92 de 10.11.92. Protocolo nº 232063, Lº 1-AB, fls. 80, Talão nº 314407. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2000.*****AL

R.2/79728-HIPOTECA:- Por escritura de 28.6.2001 do 21º Ofício de Notas, Lº 2407, fls. 141, as proprietárias acima qualificadas, deram em hipoteca de 1º grau, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, dentre outros, o imóvel matriculado, em garantia de empréstimo no valor de R\$ 16.100.366,63 que com os juros de 10,5% e prazo médio de amortização de 240 meses, será pago na forma estipulada no título. Protocolo nº 239359, Lº 1-AC, fls. 267, talão nº 322073. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2001.*****AL

Av.3/79728 - RETIFICAÇÃO DE METRAGENS: Nos termos do Mandado do Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, assinado em 06/09/2001 pelo Dr. Carlos José Martins Gomes, Memorial Descritivo de 23/06/2000 e demais documentos hoje arquivados, ficam retificados os confrontantes e característicos do imóvel matriculado. Pela frente o segmento de 103,42m, confronta com a Av. Amaro Cavalcanti. Pela direita, 90,00m em 04 (quatro) segmentos a partir da Av. Amaro Cavalcanti, o 1º com 22,50m, o 2º com 7,40m, o 3º com 44,00m e o 4º com 16,10m, confrontando com o lote nº 1 do PA 44858, situado na Av. Amaro Cavalcanti. Pela esquerda, 28,50m, confronta com o nº156 da Rua Silva Rabelo. Pelos fundos, 51,70m, confrontando com a Rua Silva Rabelo em 02 (dois) segmentos a partir da divisa esquerda, o 1º com 31,90m e o 2º com 19,80m, fechando o perímetro do terreno. Protocolo nº 244025, Lº1-AD, fls.278, talão nº327017. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2002.*****VGM

Av.4/79728 - RETIFICAÇÃO :- Certifico que consta em anexo ao Mandado objeto da Av 3/79728, informação do perito de fls. 34/35 a fim de constar que a metragem do lado esquerdo é 27,28m e não como constou. Protocolo nº 245669, Lº 1-AE, fls. 88, talão nº 328765. Rio de

Selo Nº RJA
2302 R2

Selo Nº RJA
19717403

Selo Nº RJA
34894604

Janeiro, 05 de março de 2002. *****AL

Av.5/79728 - **CONSTRUÇÃO**:- Por requerimento de 13.09.2002 de CARMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificadas, e Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 012238 de 13.09.2002 e CND nº 57362002 - 17003010 de 23.08.2002, hoje arquivados, foi averbada a construção do apartamento desta matrícula. O Habite-se foi concedido em 12.09.2002. Protocolo nº 251060, Lº 1-AF, fls. 147, talão nº 334486. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2002. *****AL

Av.6/79728 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**:- Nos termos do Instrumento Particular de 21.06.2001, hoje arquivado, foi registrada no Lº 3-A-Auxiliar, às fls. 478, sob o nº 3625, a Convenção de Condomínio do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 251331, Lº 1-AF, fls. 165, talão nº 334777. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2002. *****AL

Av.7/79728 - **CANC. DE HIPOTECA**:- Nos termos do Instrumento Particular de 18.10.2002, hoje arquivado, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do ato R.2. Protocolo nº 252148, Lº 1-AF, fls. 220, talão nº 335630. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2002. *****AL

R.8/79728 - **PROMESSA DE VENDA**:- Nos termos do Instrumento Particular de 18.08.2000 hoje arquivado, CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 30.092.068/0001-09 e CARMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 28.083.533/0001-01, prometeram vender o imóvel desta matrícula a ANNA MARIA DA SILVA LAMARÃO, funcionária pública, brasileira, solteira, maior, inscrita no CNPJ nº 264.781.107-53, pelo preço de R\$114.622,50 a ser pago conforme o estabelecido no título. Protocolo nº 304817, Lº 1-AR, fls. 131, talão nº 390839. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2008. *****AL

R.9/79728 - **COMPRA E VENDA**:- Nos termos do Instrumento Particular de 13.09.2002 hoje arquivado, as proprietárias acima qualificadas efetivaram a venda do imóvel desta matrícula a ANNA MARIA DA SILVA LAMARÃO, funcionária pública, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF nº 264.781.107-53, pelo preço de R\$153.422,08. O imposto de transmissão foi pago em 13.11.2007, através da guia nº 1231301, no valor de R\$3.271,48. Protocolo nº 304818, Lº 1-AR, fls. 131, talão nº 390840. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2008. *****AL

R.10/79728 - **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**:- Pelo mesmo Instrumento que deu origem ao R.9, a adquirente na qualidade de fiduciante deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária a CARMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 28.083.533/0001-01 e a CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 30.092.068/0001-09, em garantia de empréstimo de R\$108.383,12, que será pago em 57 parcelas mensais e sucessivas de R\$2.515,12 já incluídos os juros de 12% ao ano, calculados pelo sistema da Tabela Price, vencendo-se a primeira parcela em 02.10.2002 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tudo na forma do artigo 22 da Lei 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, inciso VI, o valor de R\$153.422,08. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2008. *****AL

Av.11/79728 - **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**:- Por Termo de Quitação de 20.06.2007 hoje arquivado, foi autorizado pelas Credoras o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.10. Protocolo nº 304819, Lº 1-AR, fls. 131, talão nº 390841. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2008. *****AL