

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
12.359	01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

2-H-4 fls. 275

IMÓVEL - Terreno designado por lote 28 do PA 7459 de 07-07-1942, com frente para a rua Mundo Novo, na freguesia da Lagoa, localizado a 85m da esquina formada pelas ruas Mundo Novo e Jaguã, medindo 29m pela rua Jaguã, 24,50m pela rua Mundo Novo; 17,50m pelo lado direito onde confronta com o lote 27 de Mauricio Brandon Schiller e outros e 16m do lado esquerdo onde confronta com o lote 29, de Maurício Brandon Schiller e outros ou sucessores.-- Inscrição nº 616898 - CL. 7767.- PROPRIETÁRIOS: MARIA ELVIRA SCHILLER DE MAYRINK, brasileira, viúva, do lar, CPF 083.514.907-25; ARNALDO BRANDON SCHILLER, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF 005.432.697-44; SYLVIO BRANDON SCHILLER, do comércio, e s/m YEDDA DE PAULA BUARQUE SCHILLER, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CPF 000392637-03; EDUARDO BRANDON SCHILLER, do comércio e s/m GILDA MARTINS RIBEIRO SCHILLER, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CPF 465.981.707-53; MAURICIO BRANDON SCHILLER, médico, e s/m MARIA CECILIA MILLER SCHILLER, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CPF 000542137-38; LUCIO SCHILLER, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CPF 053.827.657-58; Espólios de WALDEMAR BRANDON SCHILLER e GLÓRIA NEDER SCHILLER, representados pelo inventariante MAURICIO BRANDON SCHILLER, acima qualificado, nos termos do alvará expedido pelo Cartório do 1º Ofício do Juízo de Direito da 2a. Vara de Órfãos e Sucessões, todos residentes nesta cidade.-REGISTROS ANTERIORES: 3-VV - 5107 fls. 37, 5076 a 5078.. fls. 16 a 18 e 3-XX nºs 5672 a 5675 fls. 138 a 141 deste Cartório.-Rio de Janeiro, 11 de setembro de 1978.-.-.-.-.-.AC

R-1 M. 12.724 - PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 03-06-1941 do 7º Ofício de Notas desta cidade (Lº 610 fls. 9) re-ratificada por outra de 16-09-1942 do 16º Ofício de notas desta cidade (Lº 384 fls. 26Vº) os Proprietários prometeram vender o imóvel.. a STELIO GALVÃO BUENO, advogado, brasileiro, proprietário, residente nesta cidade, por Cr\$ 1.000,00, incluindo outros imóveis. Imposto de transmissão recolhido em 10-01-1974 através da guia 2430965.-Rio de Janeiro, 11 de setembro de 1978.-.-.-.-.-. AC

R-2 M. 12.724 - PARTILHA DE DIREITOS AQUISITIVOS - Os direitos à aquisição do imóvel foram partilhados a MARCO TULIO GALVÃO BUENO, solteiro, maior, por Cr\$ 142,20, nos autos de inventário dos bens deixados pelo finado STELIO GALVÃO BUENO, processados.. pelo Cartório do 2º Ofício do Juízo de Direito da 2a. Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, conforme certidão extraída de ditos autos, dada e passada em 19-09-1975 assinada e subscrita pelo escrivão JOSÉ CARLOS GALLIEZ PINTO, contendo a sentença proferida em 31-03-1966 pelo M.M. Juiz Dr. Paulo Lopes Ferraz, contendo a sentença proferida em 31-03-1966 pelo M.M. Juiz Dr. Paulo Lopes Ferraz. Imposto de transmissão recolhido em 08-01-1959 através da quia 2522120.-Rio de Janeiro, 11 de setembro de 1978

segue...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZH 43728 CSS

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: 64b27bd0-df6f-4fa7-9867-ee24cc05ecb1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
12.359	01
	VERSO

setembro de 1978.-----A

R-3 M. 12.724 - PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS - Por escritura de 02-05-1960 do 20º Ofício de notas desta cidade (Lº 1309 fls. 99Vº) re-ratificada por outra de 18-07-1978 do 23º Ofício de notas desta cidade (Lº 2808 fls. 21) MARCO TULIO GALVÃO BUENO, qualificado no R-8, prometeu ceder e transferir a IVAN GERARDO DA FONSECA PORTELLA, qualificado no R-8, por Cr\$ 142,00, integralmente pagos.-Rio de Janeiro, 11 de setembro de 1978.-----A

R-4 M. 12.724 - PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS -Por escritura de 26-06-1961 do 5º Ofício de notas desta cidade (Lº 1648 fls. 95) IVAN GERARDO DA FONSECA PORTELLA, qualificado no R-8, prometeu ceder e transferir a JOSÉ BENITO GUILHERME MARIO MARTINELLI, qualificado no R-8, por Cr\$ 143,00.-Rio de Janeiro, 11 de setembro de 1978.-----AC

R-5 M. 12.724 - PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS.-Por escritura de 30-06-1967 do 2º Ofício de Notas desta cidade (Lº 2236 fls. 65Vº) JOSÉ BENITO GUILHERME MARIO MARTINELLI, qualificado no R-8, prometeu ceder e transferir a NELSON LOPES, qualificado no R-8, seus direitos à compra do imóvel por Cr\$..... 800.000,00, incluindo o lote 27, integralmente pagos.-Rio de Janeiro, 12 de setembro de 1978.-----AC

R-6 M. 12.724 - PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS - Por escritura de 26-04-1973 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 1784 fls. 21) NELSON LOPES e s/m ALLIA MAGDALA SALES LOPES, qualificados no R-8, prometeram ceder e transferir a CARLOS ALBERTO SERRA VIVEIROS DE CASTRO, qualificado no R-8, seus direitos.. à compra do imóvel por Cr\$ 10.000,00.-Rio de Janeiro, 12 de setembro de 1978.-----AC

R-7 M. 12.724 - PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS - Por escritura de 19-03-1975 do 11º Ofício de notas desta cidade (Lº 2021 fls. 45) CARLOS ALBERTO SERRA VIVEIROS DE CASTRO e s/m LEA MARIA SUSSEKIND VIVEIROS DE CASTRO, qualificados no R-8, prometeram ceder e transferir a LUIZ FRANCISCO CARNEIRO LEITÃO, qualificado no R-9, seus direitos, à compra do imóvel por Cr\$..... 50.000,00, integralmente pagos.-Rio de Janeiro, 12 de setembro de 1978.-----AC

R-8 M. 12.724 - CESSÕES DE DIREITOS AQUISITIVOS - Por escritura de 18-07-1978 do 23º Ofício de notas desta cidade (Lº 2808 fls. 21) re-ratificada por outra de 01-09-1978 do mesmo 23º Ofício (Livro 2905 fls. 125) MARCO TULIO GALVÃO BUENO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF 055.974.807-82; cedeu e transferiu a IVAN GERARDO DA FONSECA PORTELLA, brasileiro, solteiro, maior,

segue.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEZH 43728 CSS

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
12.359	02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

2-H-4 fls. 275

maior, proprietário, CPF 013.895.997-87, seus direitos à compra do imóvel por Cr\$ 142,00 já integralmente pagos; este cedeu e transferiu ditos direitos a JOSÉ BENITO GUILHERME MARIO MARTINELLI, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CPF 029.399.597-49, por Cr\$ 143,00, já integralmente pagos; este cedeu e... transferiu ditos direitos a NELSON LOPES, brasileiro, comerciante, assistido de s/m ALLIA MAGDALA SALLES LOPES, brasileira, do lar, casados pela separação de bens, CPF nº 007.397.407-25, por Cr\$ 400,00, já integralmente pagos; e este, assistido de s/m, cedeu e transferiu aludidos direitos a CARLOS ALBERTO SERRA VIVEIROS DE CASTRO, corretor de valores, assistido de s/m LÊA MARIA SUSSEKIND VIVEIROS DE CASTRO, do lar, brasileiros, casados pela separação de bens, por Cr\$ 10.000,00, já integralmente pagos; e este, assistido de s/m cedeu e transferiu referidos direitos a LUIZ FRANCISCO CARNEIRO LEITÃO, qualificado no R-9, por Cr\$. 50.000,00 já integralmente pagos, sendo todos residentes nesta cidade.-Rio de Janeiro, 12 de setembro de 1978.-.-.-.-.-. AC

R-9 M. 12.724 - COMPRA E VENDA - Por escritura de 18-07-1978 do 23º Ofício, desta cidade (Lº 2808 fls. 21) re-ratificada por outra de 01-09-1978 do mesmo 23º Ofício (Lº 2905 fls. 125) os Proprietarios venderam o imóvel a LUIZ FRANCISCO CARNEIRO LEITÃO, brasileiro, economista, casado pela separação de bens com ANA MARIA DE MENEZES LEITÃO, residente nesta cidade, CPF 029.787.177-34 por Cr\$ 10,00.- Imposto de transmissão recolhido em 18-01-1974, 18-01-1974, 26-06-1978 e 26-06-1978, através das guias 2430965, 2430966, 2435742 e 2435741, respectivamente.-Rio de Janeiro, 12 de setembro de 1978.-.-.-.-.-. AC

AV-10 M. 12.359 - RETIFICAÇÃO DE Nº DE MATRÍCULA - De acordo com o parágrafo 1º do artigo 213 da Lei 6015, o nº desta matrícula fica retificado para 12.359.-Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1979.-.-.-.-.-. AC

R-11 M. 12.359 - PRIMEIRA HIPOTECA - Por escrituras de 28-04-82 do 12º Ofício de notas desta cidade (Lº 2185 fls. 178) e de:.... 19-07-1983 (Lº 1809 fls. 190Vº ato 112), 11-08-1983 (Lº 1829 fls. 42 ato 27), e 11-09-1984, (Livro 1865 fls. 136) todas do 4º Ofício de notas desta cidade, prenotadas em 01-10-1984, LUIZ FRANCISCO CARNEIRO LEITÃO e s/m ANA MARIA DE MENEZES LEITÃO deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a BANERJ Crédito Imobiliário S.A. com sede nesta cidade, CGC 33.050.626/0001-61, garantindo, com outros imóveis, a dívida contraída por NORTEC Empreendimentos Comerciais Ltda., com sede nesta cidade, CGC 42.514.265/0001-58, no valor de 246.037,00000 UPC do BNH, equivalente, em 11-09-1984, a Cr\$ 3.261.139.242,00, sujeita a juros de 10% ao a-

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEZH 43728 CSS
Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
12.359	02
	VERSO

10% ao ano, que será resgatada no prazo de 30 meses a partir de 28-09-1982. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1984.-----AC
O TEC JUD JURTS *Antônio de Sá*
O OFICIAL *Antônio de Sá - Autorizado* JS

AV-12 M-12.359 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2012.-----

O OFICIAL _____

AV-13 M-12.359 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: (Protocolo nº 288.943 de 23/10/2012]. De acordo com o Requerimento de 22/10/2012, hoje arquivado, o credor, BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., mudou sua denominação social para "BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A.". Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2012.-----

SELO: RTW/97011. O OFICIAL _____

AV-14 M-12.359 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 288.468 de 03/10/2012). De acordo com o Instrumento Particular de 12/04/2011, hoje arquivado, o credor, BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-11, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2012.-----

SELO: RTW/97012. O OFICIAL _____

AV-15 M-12.359 - PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo nº 288.942 de 23/10/2012) De acordo com Requerimento de 22/10/2012, instruído por documentos, hoje arquivados, o pacto antenupcial celebrado entre LUIZ FRANCISCO CARNEIRO LEITÃO e ANA MARIA DE MENEZES LEITÃO, (em solteira, ANA MARIA COUTINHO DE MENEZES), pelo regime da SEPARAÇÃO DE BENS, através da escritura de 06/02/1969, do 23º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 1384, fls. 55v), foi devidamente registrado em 29/11/2012, na Ficha de Registro Auxiliar sob o nº 2.505, deste Cartório. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2012.-----

SELO: RTW/97013. O OFICIAL _____

Continua na proxima ficha...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZH 43728 CSS

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



REGISTRO GERAL

MATRICULA

12359

FICHA

3

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

AV-16 M-12.359 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL: (Protocolo nº 288.942 de 23/10/2012). De acordo com o Requerimento de 22/10/2012 e cópia autenticada da Certidão de Casamento da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 14/08/2012, hoje arquivados, LUIZ FRANCISCO CARNEIRO LEITÃO e ANA MARIA DE MENEZES LEITÃO, tiveram a sua separação consensual homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara de Família, desta cidade, proferida em 30/05/1995, voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, ANA MARIA COUTINHO DE MENEZES. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2012.....

SELO: RTW/97014. O OFICIAL

R-17 M-12.359 - ADJUDICAÇÃO: (Protocolo nº 288.469 de 03/10/2012). TÍTULO: Escritura Pública de Inventário, de 26/09/2012, do 17º Ofício de Notas, desta Cidade, (Lº 7404, fls. 034/036, ato 015), conforme os termos da Lei nº 11.441/2007. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE LUIZ FRANCISCO CARNEIRO LEITÃO, CPF nº 029.787.177-34, falecido em 23/03/2002. ADQUIRENTE: MARCELO DE MENEZES LEITÃO, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da carteira de identidade da CNH/RJ nº 00120555861 de 18/04/2011, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.464.447-79, residente e domiciliado nesta cidade. ADVOGADO ASSISTENTE: Dr. André Werner Vianna Ferreira Dias, inscrito na OAB/RJ sob o nº 96.275, com escritório nesta cidade. VALOR: R\$490.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO (HERANÇA): Guia nº 5.64.971992-8; Valor: R\$21.560,00; FAVORECIDA: Secretaria de Estado de Fazenda; DATA DO PAGAMENTO: 16/08/2012. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO (RENÚNCIA): Guia nº 5.64.973540-0; Valor: R\$13.066,66; FAVORECIDA: Secretaria de Estado de Fazenda; DATA DO PAGAMENTO: 19/09/2012. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2012.....

SELO: RTW/97015. O OFICIAL

AV-18 M-12.359 - INSCRIÇÃO E C.L.: (Protocolo nº 288.469 de 03/10/2012). De acordo com a Escritura que serviu de título ao R-17, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº 0.616.898-3 - C.L. 07.767-7. Rio de

Continua no verso...



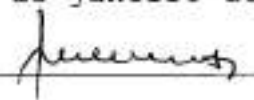
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
12359	3
	VERSO

Janeiro, 29 de novembro de 2012.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.

SELO: RTW/97016. O OFICIAL 

R-19 M-12.359 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Protocolo nº 290.652 de 26/12/2012). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 26/12/2012, hoje arquivado. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR(ES): MARCELO DE MENEZES LEITÃO**, qualificado no R-17. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$270.000,00. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 180 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **TAXA ANUAL DE JUROS:** A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 16,5600 ao ano, proporcional a 1,3800% ao mês. **VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL:** R\$5.289,41. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 30 dias a contar da data da assinatura deste contrato. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$450.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2013.--.--.--.--.--.--.

SELO: RUC/81059. O OFICIAL 

AV-20 M-12.359 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 299.781 de 13/12/2013). De acordo com o Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 06/12/2013, hoje arquivado, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-19, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2013.--.--.

SELO: RVK/34119. O OFICIAL 

R-21 M-12.359 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 299781 de 13/12/2013). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 06/12/2013, hoje arquivado. **ADQUIRENTE: GAYLE ROZANE GUILHERME MENDES**, brasileira, divorciada, economista, portadora da carteira de identidade nº 04.853.129-7 expedida pelo DETRAN/RJ em 07/11/2013, inscrita no CPF/MF sob o nº 655.882.317-91, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE: MARCELO DE MENEZES**

Continua na próxima ficha...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica

EEZH 43728 CSS

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá
ser utilizado somente o aplicativo validador
e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



REGISTRO GERAL

MATRICULA
12359FICHA
4

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

LEITÃO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 00120555861 expedida pelo DETRAN/RJ em 18/04/2011, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.464.447-79, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$602.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1.842.243; Valor: R\$12.040,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 13/12/2013. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2013.-----

SELO: RVK/34120. O OFICIAL _____

R-22 M-12.359 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Protocolo nº 299.781 de 13/12/2013). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 06/12/2013, hoje arquivado. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA: GAYLE ROZANE GUILHERME MENDES**, qualificada no R-21. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$541.000,00. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 340 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 9,0178% - Efetiva 9,4000%. **TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA:** Nominal 8,2785% - Efetiva 8,5999%. **VALOR TOTAL DO ENCARGO INICIAL:** R\$6.062,98. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 06/01/2014. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$602.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2013.-----

SELO: RVK/34121. O OFICIAL _____

AV-23 M-12.359 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 299.782 de 13/12/2013). Fica averbada a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.0475281-3 SÉRIE 1213, emitida em 06/12/2013, pela credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representativa do crédito imobiliário decorrente da alienação fiduciária objeto do R-22, sendo custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, e devedora: GAYLE ROZANE GUILHERME MENDES, qualificada no R-21. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2013.-----

Continua no verso...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZH 43728 CSS

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: 64b27bd0-df6f-4fa7-9867-ee24cc05ecb1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12359

FICHA
4

VERSO

SELO: RVK/34122. O OFICIAL

AV-24 M-12.359 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

(Protocolo nº 307.169 de 18/11/2014). De acordo com o Instrumento Particular datado de 10/11/2014, hoje arquivado, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-22, que onerava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--

O OFICIAL *[assinatura]*

AV-25 M-12.359 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO

IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 307.169 de 18/11/2014). De acordo com o Instrumento Particular datado de 10/11/2014, hoje arquivado, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário, objeto da AV-23. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--

O OFICIAL *[assinatura]*

R-26 M-12.359 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 316.140 de

12/02/2016). TÍTULO: Escritura Pública de 03/10/2014, do 22º Serviço Notarial desta cidade (Lº ST-E 258, fls. 133/136, ato 65). **ADQUIRENTE(S):** MARCELO DE MENEZES LEITÃO, brasileiro, solteiro, agente autônomo, portador das carteiras de identidade nº 00.120.555.861, expedida pelo DETRAN/RJ, em 18/04/2011, e nº 09.187.715-9, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.464.447-79, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** GAYLE ROZANE GUILHERME MENDES, brasileira, divorciada, economista, portadora da carteira de identidade nº 04.853.129-7, expedida pelo DIC/RJ, em 07/11/2013, inscrita no CPF/MF sob o nº 655.882.317-91, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR: R\$600.000,00. BASE DE CÁLCULO: R\$635.000,00. BASE DE CÁLCULO ATUALIZADA PELA UFIR (TJ/RJ): R\$748.424,02. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1.911.198; Valor: R\$12.700,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 02/10/2014. Rio de Janeiro, 01 de março de 2015.-

SELO: EBJY 45064 YKH. O OFICIAL *[assinatura]*

Continua na próxima ficha...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZH 43728 CSS

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12359

FICHA

5

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

R-27 M-12.359 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 322.238 de 24/01/2017). TÍTULO: Escritura Pública de 11/01/2017, do 10º Serviço Notarial desta cidade (Lº 7.409, fls. 147, ato 056). ADQUIRENTE(S): CORRETA PARTICIPAÇÕES E EVENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 08.816.526/0001-56. TRANSMITENTE(S): MARCELO DE MENEZES LEITÃO, brasileiro, solteiro, agente de investimento autônomo, portador das carteiras de identidade nº 00.120.555.861, expedida pelo DETRAN/RJ, em 18/04/2011, e nº 09.187.715-9, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.464.447-79, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$600.000,00. BASE DE CÁLCULO: R\$648.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2086249; Valor: R\$12.960,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 11/01/2017. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2017.

SELO: EBVT 92408 HEY. O OFICIAL

R-28 M-12.359 - PENHORA: (Protocolo nº 377.795 de 02/08/2024). TÍTULO ELETRÔNICO: Termo de Penhora datado de 09/09/2024, da 50ª Vara Cível, desta cidade, em conformidade com o artigo 845, §1º do CPC - hoje arquivado. JUIZ: Dr. Guilherme Pedrosa Lopes. VALOR DA DÍVIDA: R\$65.759,80. AUTOR: IRAN DE OLIVEIRA COELHO, CPF nº 407.855.727-91; RÉU: MARCELO DE MENEZES LEITÃO, CPF nº 073.464.447-79; PROCESSO: nº 0161629-92.2011.8.19.0001. DEPOSITÁRIO: O réu. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2024.

SELO: EEUK 44093 ZHX. O OFICIAL

Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZH 43728 CSS

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 64b27bd0-df6f-4fa7-9867-ee24cc05ecb1

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias, possuindo 10 página(s), dela(s) fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2025

A presente certidão foi emitida digitalmente.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada na página : <https://validador.e-cartorioj.com.br>

Emolumentos:	108,60
20% FETJ:	21,72
5% Fundperj:	5,43
5% Funperj:	5,43
4% Funarpen:	6,51
2% PMCMV:	2,17
SELO	2,87
Total:	158,55

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZH 43728 CSS

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 64b27bd0-df6f-4fa7-9867-ee24cc05ecb1

