

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.569.407/2025-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte HERMAN OPPENHEIMER	Data 02/09/2025	Folha 01/01
Endereço AVN TREZE DE MAIO 00033, SAL 1413 - CENTRO	Inscrição 1277670-4	Cód. Lograd. 06294-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/00		JUDIC	01-046185-2013	12	PREDIA	110,10	558,90			669,00	4.413,02
2012/01/00		JUDIC	01-129424-2014	12	PREDIA	45,10	595,90			641,00	3.726,07
2014/01/00		JUDIC	01-128493-2015	00	PREDIA	51,10	666,90			718,00	3.273,50
2015/01/00		JUDIC	01-131009-2016	00	PREDIA	54,10	710,90			765,00	3.115,93
2016/01/00		JUDIC	01-161057-2017	00	PREDIA	60,10	786,90			847,00	2.956,07
2017/01/00		JUDIC	01-116898-2018	00	PREDIA	64,10	837,90			902,00	2.791,74
2018/01/00		JUDIC	01-075275-2019	00	PREDIA	582,10	862,90			1.445,00	4.092,99
2019/01/00		JUDIC	01-182222-2020	00	PREDIA	1.139,10	895,90			2.035,00	5.211,19
2020/01/00		JUDIC	01-104092-2021	00	PREDIA	1.075,10	930,90			2.006,00	4.624,21
2021/01/00		JUDIC	01-101781-2022	00	PREDIA	1.121,10	970,90			2.092,00	4.306,21
2022/01/00		AMIGA	01-097213-2023	00	PREDIA	1.238,10	1.071,90			2.310,00	3.983,40
2023/01/00		AMIGA	01-107625-2024	00	PREDIA	1.311,10	1.134,90			2.446,00	3.660,54
2024/01/00		AMIGA	01-119724-2025	00	PREDIA	1.374,10	1.188,90			2.563,00	3.340,80
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	49.495,67
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	268,30	313,91	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	268,30	311,22								
03	07/04/2025	268,30	308,54								
04	08/05/2025	268,30	305,86								
05	06/06/2025	268,30	303,17								
06	08/07/2025	268,30	300,49								
07	07/08/2025	268,30	289,76								
08	05/09/2025	268,30	268,30								
09	07/10/2025	268,30	268,30								
10	07/11/2025	268,30	268,30								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.683,00		2.937,85		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.