



Valide aqui este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/010658 - PROTOCOLO 583546

CNM: 088914.2.0040868-03

Helen da Costa de Souza Cunha
ESCREVENTE

REGISTRO GERAL

MATRICULA

40868

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Terreno designado por lote nº 13 do PA. 14.035, situado na Rua Professor Nikan, que mede: 15,00m de frente, 16,75m de fundos, 25,00m à direita e 28,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote 12 da Rua Professor Nikan; à esquerda com o lote 27 e parte do lote 28, ambos da Estrada das Canoas e nos fundos com parte dos lotes 26, 22 e 21, todos da mesma Estrada; -- os confrontantes são de propriedade de Helena de Niemeyer Ribeiro Gomes de Azevedo, Yolanda de Niemeyer Gomes de Albuquerque -- ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 0627.911-1 - CL.08989-1

PROPRIETARIOS: Benet Nisencwajg, engenheiro e sua mulher Lucia-Beatriz de Carvalho Rego Nisencwajg, universitária, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EN, fls. -- 170, sob o nº de ordem 59.100, de 28.01.72. Rio de Janeiro, **30 SET 1981** - *Shirley E. X. Lopes*
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autª
Matrícula 1.633.538

AV-1-40.868 - **HIPOTECA:** O imóvel encontra-se hipotecado ao Banco Brasileiro de Descontos S.A., conforme registro constante do livro 2-BX, fls. 28, sob o nº 23.984. Rio de Janeiro, **30 SET 1981** - *Shirley E. X. Lopes*
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autª
Matrícula 1.633.538

AV-2-40.868 - **CAUÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS:** O Banco Brasileiro de Descontos S.A., caucionou seus direitos creditórios ao Banco Nacional da Habitação-BNH, conforme averbação nº 1 do livro 2-BX, fls. 28. Rio de Janeiro, **30 SET 1981**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Autª
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BDFY-DYJLE-HTP8X-T7VHX>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUL/86334 PQM



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0040868-03

REGISTRO GERAL

MATRICULA 40868	FICHA 01 VERSO
---------------------------	-------------------

AV-3-40.868 - CANCELAMENTO DA CAUÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS REFERIDA NO ATO AV-2: Nos termos do ofício nº AGR6-0000/1948/81, - de 25.08.81, protocolado neste Cartório sob o nº 88.818, o Banco Nacional da Habitação, autorizou o cancelamento da caução de direitos creditórios referida no ato AV-2. Rio de Janeiro,

30 SET 1981 -

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Ato
Matrícula 1.633.538

AV-4-40.868 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-1: Nos termos do Instrumento Particular de quitação, datado de 20 de novembro de 1975, protocolado neste Cartório sob o nº 223.015 - (talão 232.133), o Banco Brasileiro de Descontos S.A., autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro,

30 SET 1981 -

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Ato
Matrícula 1.633.538

AV-5-40.868 - REMEMBRAMENTO: Nos termos do requerimento de 11 de agosto de 1980, instruído pela Certidão nº 105.966, expedida em 26.09.77 pela Secretaria de Obras Públicas-Departamento de Edificações, da Prefeitura desta cidade, protocolada neste Cartório sob o nº 69.803, fica averbado o lembramento ao lote de terreno objeto da presente matrícula, de faixa de terreno, que mede: 13,56m em duas medidas de 4,90m mais 8,66m; 15,00m nos fundos, 3,40m à esquerda e zero à direita, confronta na frente com área remanescente do lote 26, nos fundos com o lote 13, à esquerda com área desmembrada do lote 22 e à direita com o lote 27, adquirida no ato R-7, da matrícula nº 634, registrado nesta data, desmembrada do lote 26 do PA. 10.941, no ato AV-8 da matri

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BDFY-DYJLE-HTP8X-T7VHX>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/010658

CNM: 088914.2.0040868-03

REGISTRO GERAL

MATRICULA
40868

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 40.868.

matrícula 634 e de faixa de terreno, que mede: 3,40m à direita e 3,64m à esquerda, confrontando na linha da frente com o remanescente do lote 22, à direita com os fundos do lote 26, à esquerda com o lote 21, e aos fundos com o lote 13 do PA. 14.035, adquirida no ato R-8 da matrícula nº 7.459, registrado nesta data, desmembrada do lote 22 do PA. 10.941 no ato AV-9 da matrícula 7.459. Face ao remembramento das supracitadas áreas, o lote objeto da presente matrícula passou a ser denominado LOTE 3-DO PA. 34.837, que mede: - 15,00m de frente; nos fundos mede - 8,09m mais 8,66m, à direita 25,00m mais 1,75m estreitando o terreno mais 3,64m aprofundando o terreno; 28,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote 12 do PA. 14.035 da Rua Professor Mikan, de propriedade de Helena Niemeyer Ribeiro Gomes de Azevedo ou sucessores, à esquerda com o lote 27 do PA. 10.941, com frente para a Estrada das Canoas, de propriedade de Gabriel Costa Carvalho e parte do lote 28 do PA. 10.941, da Estrada das Canoas, de propriedade de Helena Niemeyer Ribeiro Gomes de Azevedo ou sucessores, nos fundos com parte do lote 2 do PA. 34837 de propriedade de Alsorino Machado e lote 21 do PA. 10.941, de propriedade de Helena Niemeyer Ribeiro Gomes de Azevedo ou sucessores, ambos da mesma Estrada. Rio de Janeiro, 30 SET 1981

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Am.
Matricula 1.633.538

AV-6-40.868 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 23 de setembro de 1981, instruído pela guia do imposto predial do exercício de 1979, protocolados neste Cartório sob o nº 88.817,

[Handwritten marks]

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BDFY-DYJLE-HTP8X-T7VHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0040868-03

REGISTRO GERAL

MATRICULA

40868

FICHA

02

VERSO:

88.817, fica averbada a construção do prédio que tomou o nº 73, pela Rua Professor Mikan, não tendo sido comprovada a concessão do "habite-se" Rio de Janeiro, 30 SET 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. A^o
Matricula 1.633.538

R-7-40.868-TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 3169, fls. 66, de 01-10-81, protocolada neste cartório sob o nº 90.350. VALOR: Cr\$10.000.000,00 pagáveis na forma do título: CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. TRANSMISSÃO: --- Guia nº 2/305967, em 26-10-81. PROMITENTES VENDEDORES: Benet Nisencwajg e sua mulher Lucia Beatriz de Carvalho Rego Nisencwajg, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, inscritos no CPF sob o nº 023.737.347-53, domiciliados nesta cidade, já qualificados na matrícula. PROMITENTE COMPRADORA: Solange Alegre da Costa, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Antonio Nonato da Costa, inscrita no CPF sob o nº .. 205.506.257-15, residente e domiciliada nesta cidade, Ri de Janeiro, 04 DEZ 1981.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. A^o
Matricula 1.633.538

R-8-40.868-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 3169, fl. 113, de 18-10-82, protocolada neste cartório sob o nº 106.776. VALOR: -- Cr\$10.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 305967, em 26-10-81. TRANSMITENTES: Benet Nisencwajg e sua mulher Lucia Beatriz de Carva

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BDFY-DYJLE-HTP8X-T7VHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/010658

CNM: 088914.2.0040868-03

REGISTRO GERAL

MATRICULA
40868

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

Carvalho Rego Nisenowajg, já qualificados na matrícula e no ato R-7. **ADQUIRENTE:** Solange Alegre da Costa, já qualificada no ato R-7, Rio de Janeiro, 26 JUL. 1988

Shirly E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-9-40.868- **TITULO:** Doação. **FORMA DO TITULO:** Escritura do 22º Ofício de Notas desta cidade, livro 2468, fl.178, de 29.12.87, protocolada neste cartório sob o nº 177.994, em 30.12.87. **VALOR:**..... CZ\$ 1.000.000,00, para efeitos fiscais. **TRANSMISSÃO:** Guia nº..... 464/271.907-1, em 29.12.87. **DOADORES:** Solange Alegre da Costa e seu marido Antonio Nonato da Costa, brasileiro, funcionário público, inscrito no CPF nº 205.506.257-15, residentes e domiciliados nesta cidade, ela já qualificada no ato R-7. **DONATÁRIO:** Marco Antonio Alegre da Costa, brasileiro, analista, solteiro, maior, CPF nº 665.949.107-44, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 08 JAN 1988

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-10-40.868- **TITULO:** Reserva de usufruto vitalício. **FORMA DO TITULO:** A mesma do ato R-9. **VALOR:** CZ\$ 352.129,00, para efeitos fiscais. **NÚ-PROPRIETÁRIO:** Marco Antonio Alegre da Costa, já qualificado no ato R-9. **USUFRUTUÁRIOS:** Solange Alegre da Costa e seu marido Antonio Nonato da Costa, já qualificados nos atos R-7 e R-9. Rio de Janeiro, 08 JAN 1988

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BDFY-DYJLE-HTP8X-T7VHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0040868-03

REGISTRO GERAL

MATRICULA 40868	FICHA 03 VERSO
---------------------------	----------------------

AV-11-40.868- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 12.04.89, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 13.07.88, pela 8ª Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato desta cidade, 4ª Zona protocolados neste cartório sob o nº 193.219, em 14.04.89, fica averbado o casamento de Marco Antonio Alegre da Costa e Paula da Gama Cardoso de Oliveira, realizado em 13.07.88, pelo regime da comunhão parcial de bens, continuando ela a assinar-se Paula da Gama Cardoso de Oliveira. Rio de Janeiro, 24 ABR 1989

[Handwritten signature]
EMILY E. X. LOPES - Escriv. Riv
 Matrícula 1.633.938

AV-12-40.868- RENUNCIA AO USUFRUTO OBJETO DO ATO R-10: Nos termos da escritura do 7º Ofício de Notas desta cidade, livro 2909, fl. 14v, de 17.03.89, protocolada neste cartório sob o nº 192.748, em 29.03.89, Solange Alegre da Costa e seu marido Antonio Nonato da Costa renunciaram ao referido usufruto, sendo o ato isento de transmissão conforme processo nº E-04/379.015/89, de 28.02.89. Rio de Janeiro, 24 ABR 1989.

[Handwritten signature]
EMILY E. X. LOPES - Escriv. Riv
 Matrícula 1.633.938

R-13-40.868- SEQUESTRO: Nos termos do Ofício nº 816/93, expedido em 03.12.1993 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da medida cautelar requerida pelo Ministério Público em face de Antonio Nonato da Costa, Iraci Inez da Costa, Solange Alegre da Costa, Marco Antonio Alegre da Costa e Luciana Maros da Costa, também conhecida como Luciana da Costa Maros (processo nº 4.441), protocolado sob o nº 237.856, em 06.12.1993, fica registrado que o referido Juízo determinou o sequestro do imóvel, objeto da presente, de propriedade de Marco Antonio Alegre da Costa, já qualificado nos atos R-9 e AV-11. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS--

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BDFY-DYJLE-HTP8X-T7VHX>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/010658

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40.868

FICHA
04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

REFERENTES AO REGISTRO DO SEQUESTRO, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS. Rio de Janeiro, 12 DE JUNHO DE 2001.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-14-40868 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202211.2917.02469147-IA-330 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/11/2022, prenotado sob o nº 575279, em 28/08/2024, fica averbado que no Processo nº 01007542020205010058 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARCO ANTONIO ALEGRE DA COSTA, CPF nº 665.949.107-44. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 77739 AKO**. Subscrito por *[Assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-15-40868 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202405.1010.03321290-IA-360 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/05/2024, prenotado sob o nº 575280, em 28/08/2024, fica averbado que no Processo nº 01004517820215010055 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARCO ANTONIO ALEGRE DA COSTA, CPF nº 665.949.107-44. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na

Continua no Verso...

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BDFY-DYJLE-HTP8X-T7VHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BDFY-DYJLE-HTP8X-T7VHX>

REGISTRO GERAL		CNM: 088914.2.0040868-03
40868	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> FOLHA </div>	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> VERSO </div>	
<p>forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EERD 77740 EHS. Subscrito por <i>[Assinatura]</i></p> <p style="text-align: right;"> CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3º Substituto Mat 94/3763 </p> <p>AV-16-40868 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202401.2312.03125575-IA-190 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/01/2024, prenotado sob o nº 575281, em 28/08/2024, fica averbado que no Processo nº 01002520320215010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARCO ANTONIO ALEGRE DA COSTA, CPF nº 665.949.107-44. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EERD 77741 PRT. Subscrito por <i>[Assinatura]</i></p> <p style="text-align: right;"> CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3º Substituto Mat 94/3763 </p> <p>AV-17-40868 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202311.3006.03060231-IA-380 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 30/11/2023, prenotado sob o nº 575282, em 28/08/2024, fica averbado que no Processo nº 01004416620215010012 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARCO ANTONIO ALEGRE DA COSTA, CPF nº 665.949.107-44. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EERD 77742 FWB. Subscrito por <i>[Assinatura]</i></p> <p style="text-align: center;"> CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3º Substituto Mat 94/3763 </p> <p style="text-align: right;"> Continua na Próxima Ficha... </p>		

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/010658

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

40868

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: **088914.2.0040868-03**
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-18-40868 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202307.3111.02837755-IA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 31/07/2023, prenotado sob o nº 575283, em 28/08/2024, fica averbado que no Processo nº 01004143220205010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARCO ANTONIO ALEGRE DA COSTA, CPF nº 665.949.107-44. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 03/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 77743 WSP**. Subscrito por *[assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-19-40868 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202407.2416.03468668-IA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/08/2024, prenotado sob o nº 575284, em 28/08/2024, fica averbado que no Processo nº 01002941720205010031 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARCO ANTONIO ALEGRE DA COSTA, CPF nº 665.949.107-44. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 03/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 77744 QRJ**. Subscrito por *[assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-20-40868 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202304.1814.02659922-IA-240 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/08/2024, prenotado sob o nº 575284, em 28/08/2024, fica averbado que no Processo nº 01002941720205010031 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARCO ANTONIO ALEGRE DA COSTA, CPF nº 665.949.107-44. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 03/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 77744 QRJ**. Subscrito por *[assinatura]*

Continua no Verso *[assinatura]*

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BDFY-DYJLE-HTP8X-T7VHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BDFY-DYJLE-HTP8X-T7VHX>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40868

FICHA
5
VERSO

CNM: **088914.2.0040868-03**

Bens (CNIB), de 18/04/2023, prenotado sob o nº 575285, em 28/08/2024, fica averbado que no Processo nº 01007295520215010063 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARCO ANTONIO ALEGRE DA COSTA, CPF nº 665.949.107-44. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 77745 WPZ**. Subscrito por *[Assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-21-40868 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202410.0411.03621602-IA-081 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 04/10/2024, prenotado sob o nº 576811, em 07/10/2024, fica averbado que no Processo nº 01006065220225010021 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARCO ANTONIO ALEGRE DA COSTA, CPF nº 665.949.107-44. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 09/10/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EESX 26676 GGN**. Subscrito por *[Assinatura]*

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. nº 94/16814

AV-22-40868 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202411.1315.03701153-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/11/2024, prenotado sob o nº 578597, em 14/11/2024, fica averbado que no Processo nº 01002005720215010056 do Tribunal Regional *[Assinatura]*

Continua na Próxima Ficha *[Assinatura]*

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/010658

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

40868

FICHA

6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: **088914.2.0040868-03**
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

do Trabalho da 1ª Região, 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MARCO ANTONIO ALEGRE DA COSTA, CPF nº 665.949.107-44. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 22/11/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EESX 35478 IMW**. Subscrito por

Claudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

R-23-40868 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Penhora Online PH000564273 e Certidão expedida em 14/04/2025, ambos pela 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0100451-78.2021.5.01.0055, proposta por JAIRO ANTONIO NAZARIO em face de UNICA SERVICOS DE MANUTENCAO E LIMPEZA LTDA, STEEL MEN SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA, e MARCO ANTONIO ALEGRE DA COSTA, informando auto ou termo de 22/11/2024, funcionando como depositário UNICA SERVICOS DE MANUTENCAO E LIMPEZA LTDA, protocolados sob o nº 583546, em 14/04/2025. **VALOR:** R\$27.128,27. **DEVEDOR (A/ES):** MARCO ANTONIO ALEGRE DA COSTA, CPF nº 665.949.107-44. **CREDOR(A/ES):** JAIRO ANTONIO NAZARIO, CPF nº 421.256.933-72. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 16/04/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEVG 33735 WXC**. Subscrito por

Claudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BDFY-DYJLE-HTP8X-T7VHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/010658 - HELEN - FL. 06v

Certifico que a presente certidão, composta de 06 folha(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **40868**, sendo o último ato o **R-23**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 24/04/2025. Busca efetuada até 16/04/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BDFY-DYJLE-HTP8X-T7VHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

