



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 146003-A /279226	Nº: 01	Lº: 6AA FLS.: 127 Nº: 81037

FOI RENUMERADA PARA O Nº 279226

MATRÍCULA Nº 146003, FLS. 124, Lº 2DL-3, RENOVADA EM 09/12/2010.

IMÓVEL: RUA SANTO APIANO, PRÉDIO Nº 266 e respectivo terreno, designado por lote 164 da quadra D do PAL 22540 medindo em sua totalidade. 10,00m de frente e fundos por 25,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o lote 163, à esquerda com o lote 165, e nos fundos com o lote 175. **PROPRIETÁRIA:** EMILIA RODRIGUES BRAGA, brasileira, funcionária estadual, aposentada, CPF nº 130 530.787, casada com WALTER FERREIRA BRAGA pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DL-3, fls. 124 sob nº 146003, R- 3 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Celuta de Paiva Salles Cunha e seu marido Ernesto de Mello Salles, Leonor de Lira Zanarini e seu marido Neme Zanarini, Nestor Lira e sua mulher Maria Faria de Lira, Murillo Lira e sua mulher Balcamina da Costa Baptista Lira, Olivar de Lira e Oliveira, Flavio de Lira e Oliveira e sua mulher Zilah Siqueira e Oliveira, Archangelo Zattera e sua mulher Ruth de Vasconcellos Zattera, José de Oliveira Ferraz e sua mulher Ita de Oliveira Ferraz, conforme escritura de 19/05/1975, lavrada em notas do 5º Ofício desta cidade (Lº 2315, fls. 13v), registrada em 12/08/1983. Inscrito no FRE sob o nº 0.918854-1, CL 1.2526-0. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 05/11/1980, conforme AV-4 sob nº 146003 as fls. 124 do Lº 2DL-3, em 12/08/1983. dst Rio de Janeiro, RJ, 09 de dezembro de 2010. O OFICIAL.

AV-1- 146003-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matricula foi aberta em renovação à de nº 146003, fls. 124, do Lº 2DL-3, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. dst. Rio de Janeiro, RJ, 09 de dezembro de 2010. O OFICIAL.

R-2 -146003-A - **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação dada e passada em 21/10/2010, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ (processo nº 2005.202.012350-1), contendo sentença de 17/07/2007, prenotada sob nº 625973 em 04/11/2010. **VALOR:** R\$30.000,00, base de cálculo: R\$247.583,44 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 564-851652-7; 564-851653-5 (herança) e 564-851651-9 (doação), todas com parcelamento quitado resolução SEF 3 025/99 - processo nº E040763792008. **TRANSMITENTES:** Espolios: WALTER FERREIRA BRAGA, CPF nº 060.394.837-50 e EMILIA RODRIGUES BRAGA, CPF nº 130.530.787-91. **ADQUIRENTE:** CARLOS ALBERTO FERREIRA BRAGA, brasileiro, divorciado, militar, CI/IFP nº 2 478.808, CPF nº 360.782.807-59, residente nesta cidade. dst Rio de Janeiro, RJ, 09 de dezembro de 2010. O OFICIAL.

R-3-146003-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 06/06/2012, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade (Lº 5433, fls. 097/098), prenotada sob o nº 665353 em 30/08/2012. **VALOR:** R\$80.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1664911 em 10/04/2012. **VENDEDOR:** CARLOS ALBERTO FERREIRA BRAGA, biólogo, CI/IFP-RJ nº 2478808 de 21/05/1969, qualificado no ato R-2 **COMPRADOR:** SEBASTIÃO BARBOSA DOS SANTOS FILHO, brasileiro, do comércio, CNH/DETRAN-RJ nº 00038902326 de 16/09/2010, CPF nº 277.091.837-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com Heloisa do Nascimento Santos, residente nesta cidade. ann. Rio de Janeiro, RJ, 19 de novembro de 2012. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV-4-146003-A - ATUAIS CONFRONTANTES "EX- OFFÍCIO": Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base na declaração de 26/11/2014, hoje arquivada, fica consignado "ex-offício" a presente matrícula para tornar certo que o imóvel situado na Rua Santo Apiano, nº 266, possui os seguintes confrontantes: à direita com o prédio nº 284 da Rua Santo Apiano de propriedade de Miguel Teixeira, à esquerda com o prédio nº 254, da Rua Santo Apiano de propriedade de Neuza Gomes da Silva, e nos fundos com o prédio nº 295, antigo 175 da Rua Guirarêta, de propriedade de Huiton de Azevedo. af. Rio de Janeiro, RJ, 23 de janeiro de 2015. O OFICIAL.

R-5-146003-A - **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 22/01/2014, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 5567, fls. 157/158) prenotada sob o nº 715741 em 16/09/2014, acompanhada da declaração de 26/11/2014, hoje arquivada. **VALOR:** R\$100.000,00; base de cálculo: R\$359.227,32 (ITD). **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 7.64.320082-6 de 24/10/2013 **TRANSMITENTE:** Espólio de HELOISA DO NASCIMENTO SANTOS, CPF nº 047.492.797-06. **ADQUIRENTES:** 1) SEBASTIÃO BARBOSA DOS SANTOS FILHO, ~~vivo~~, aposentado, qualificado no ato R-3; 2) ALESSANDRO DO NASCIMENTO SANTOS, brasileiro, comerciante, CNH/DETRAN/RJ nº 337770328 de 13/08/2010, CPF nº 035.302.377-95, assistido de sua mulher ALINE CACHUBA SANTOS, brasileira, do lar, CNH/DETRAN/RJ nº 483001705 de 20/07/2011, CPF nº 053.552.977-57, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade; 3) ANDRÉ LUIZ DO NASCIMENTO SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CNH/DETRAN/RJ nº 708998712 de 12/12/2012, CPF nº 077.309.397-46, residente nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 1/2 para o 1º e 1/4 para cada um dos 2º e 3º adquirentes. af. Rio de Janeiro, RJ, 23 de janeiro de 2015. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 279226 - CONSIGNAÇÃO Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM) e com base no artigo 331 § 1º do Provimento 149 de 30/08/2023 do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, **fica renumerada a matrícula existente, passando a vigorar a partir desta data a constante deste ato.** dst. Rio de Janeiro, RJ, 15/07/2025. O OFICIAL

R - 7 - M - 279226 - PENHORA: Pelo Ofício Pje expedido pela 57ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro de 12/06/2025, Processo nº ATOrd 0101965-36.2016.5.01.0057, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 11/06/2024, hoje arquivados, foi o imóvel objeto da presente matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$6.049,02, conforme ação movida por LORRANY PEREIRA DOS SANTOS contra ALESSANDRO DO NASCIMENTO SANTOS, CPF nº 035.302.377-95. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$6.049,05. **(Prenotação nº 922909 de 25/06/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEYO 09327 FWR)** dst. Rio de Janeiro, RJ, 15/07/2025. O OFICIAL