





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMBMJ-322NJ-XSEU9-CF5ZX

Rio de Janeiro, 16 de Fevereiro de 1996.-----

**AV.5/58077/RETIFICAÇÃO:-** Fica retificado o R.3, para tornar certo o nome da compradora que é CHRISTINA BARRETO DE FREITAS. Rio de Janeiro,16 de Fevereiro de 1996.-----

**R.6/58077-PARTILHA:-**Pelo formal de partilha extraído dos autos por divórcio em que são partes CHRISTINA BARRETO DE FREITAS e CARLOS--ALBERTO SANTOS OLIVEIRA, CPF:355.071.367-34 e 483.311.637-53, processados pelo Juízo de Direito da 9a.Vara de Família, assinado em 18.7.97 pela M.M.Juiza Dra.Elisabete Filizzola Assunção, contendo sentença de 13.1.97, (prenotação 369449 do L91AI fls.97 de ----- 24.8.99), o imóvel desta matrícula foi partilhado a Carlos Alberto dos Santos Oliveira, brasileiro, bancário, CPF:483.311.637-53, divorciado, residente nesta cidade; tendo sido avaliado em ----- R\$63.773,11. O imposto de transmissão foi pago pela guia 420354 em 23.6.97 no valor de R\$329,97, tendo sido atribuído como base de -- calculo o valor de R\$63.773,11.-Rio de Janeiro, 27 de agosto de -- 1999.-----

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto  
Mat. 94/2982  
Comarca de Justiça-RJ

O OFICIAL:

**AV.7/58077 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:-** Nos termos de documento--- particular de 02.08.99, prenotação no Livro LAI, fls 102 sob o nº- 369525 em 25.08.99, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca obje- to do R.4, em virtude de autorização dada pela credora. Rio de Ja- neiro, 08 de setembro de 1999.-----

JOSÉ CARLOS PADERNI  
2º Substituto

O OFICIAL:

**R.8/58077-COMPRA E VENDA:-**Nos termos de escritura de 15.9.99, do - 23º Ofício de Notas, L97583, fls.117, prenotada no L91AI-371558--- às fls.241, em 13.10.99, o proprietário CARLOS ALBERTO DOS SANTOS- OLIVEIRA, já qualificado, vendeu o imóvel à MARCIA ROSA DE CARVA-- LHO, brasileira, solteira, maior, arquiteta, CPF:609.834.267-91, - residente em Milão-Itália; pelo preço de R\$115.000,00. O imposto - de transmissão foi pago pela guia de nº 602693 em 14.9.99, no va-- lor de R\$3.312,20, tendo sido atribuído como base de calculo o va- lor de R\$169.508,54UFIRs, autorgada tem conhecimento de certidão posi- tiva em nome do outorgante.-Rio de Janeiro, 18 de outubro de 1999.

JOSÉ CARLOS PADERNI  
2º Substituto

O OFICIAL:

**R.9/58077-PENHORA:** Nos termos do Ofício nº1083/2020/OF da 12ª Vara de Fazenda Pública-RJ, em 20/05/2020, assinado pela MMª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no Lº1DU-629141-257 em 03/08/2020, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$21.599,55, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra MARCIA ROSA DE CARVALHO, referente ao processo nº0111375-76.2015.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EDLD62958 GEM. Rio de Janeiro, 19 de Agosto de 2020.-----IT

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Substituto - Matr.:941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:



Valide aqui este documento

Pedido N: 25/029438

# 5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

Continuação da certidão nº25/029438.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 15/09/2025. Rio de Janeiro, 16/09/2025. Eu, WELTHER RUAN PEREIRA SILVARES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: 25/029438.

Emolumentos....:	R\$ 108,60
Fundgrat.....:	R\$ 2,17
Lei 3217.....:	R\$ 21,72
Fundperj.....:	R\$ 5,43
Funperj.....:	R\$ 5,43
Funarpen .....	R\$ 6,51
ISS.....:	R\$ 5,83
Custo Selo.....:	R\$ 2,87
Total.....:	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de  
Justiça  
Selo de Fiscalização  
Eletrônico

**EEZX 05433 GMU**

Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



*Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMBMJ-322NJ-XSEU9-CF5ZX>