

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.600.643/2025-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MARCIA ROSA DE CARVALHO	Data 11/09/2025	Folha 01/01
Endereço RUA CANNING 00030, APT C 01 - IPANEMA	Inscrição 0661024-0	Cód. Lograd. 06751-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/01/00		JUDIC	01-048724-2007	12	PREDIA	178,59	28,65			207,24	1.807,41
2007/01/00		JUDIC	01-043613-2009	12	PREDIA	1.463,10	244,90			1.708,00	12.601,39
2010/01/00		JUDIC	01-041544-2012	00	PREDIA	1.650,10	282,90			1.933,00	11.565,00
2011/01/00		JUDIC	01-029049-2013	12	PREDIA	1.744,10	298,90			2.043,00	11.779,81
2012/01/00		JUDIC	01-110266-2014	12	PREDIA	1.859,10	318,90			2.178,00	11.065,12
2013/01/00		JUDIC	01-255561-2014	12	PREDIA	1.967,10	336,90			2.304,00	10.189,77
2015/01/00		JUDIC	01-106963-2016	00	PREDIA	2.216,10	379,90			2.596,00	4.910,95
2016/01/00		JUDIC	01-092226-2017	00	PREDIA	2.454,10	419,90			2.874,00	4.656,28
2018/01/00		JUDIC	01-085019-2019	00	PREDIA	3.492,10	460,90			3.953,00	4.810,51
2019/01/00		JUDIC	01-217008-2020	00	PREDIA	4.457,10	478,90			4.936,00	6.324,15
2020/01/00		JUDIC	01-130705-2021	00	PREDIA	4.631,10	497,90			5.129,00	11.825,28
2021/01/00		JUDIC	01-127891-2022	00	PREDIA	4.827,10	518,90			5.346,00	11.002,44
2022/01/00		JUDIC	01-111694-2023	00	PREDIA	5.330,10	572,90			5.903,00	10.179,70
2023/01/00		AMIGA	01-159206-2024	00	PREDIA	5.644,10	606,90			6.251,00	9.357,09
2024/01/00		AMIGA	01-138218-2025	00	PREDIA	5.910,10	634,90			6.545,00	8.531,90
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	130.606,80
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	685,40	801,91	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	685,40	795,06								
03	07/04/2025	685,40	788,21								
04	08/05/2025	685,40	781,35								
05	06/06/2025	685,40	774,50								
06	08/07/2025	685,40	767,64								
07	07/08/2025	685,40	740,23								
08	05/09/2025	685,40	712,81								
09	07/10/2025	685,40	685,40								
10	07/11/2025	685,40	685,40								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
6.854,00		7.532,51		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.