



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/008660

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0026961-58

MATRÍCULA	FICHA
29961 2-AT	39541
	VERSO

R-05-VENDA-Certifico que pela escritura de 29.10.97, lavrada nas notas do Tabelião do 14º Ofício desta cidade, no livro 4381 a fls 22, Maxi-Rio Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, efetivou a venda objeto do R-04, em favor de EVARISTO SOARES CONFORT, pelo valor de R\$1.856.250,00 (valor de 1987), tendo sido o imposto de transmissão pago conforme guia nº 451724-7 de 29.10.97. O imóvel está inscrito no FRE sob nº 1.828.479-4 C.L.06239-8. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 1997. *[Assinatura]*

R-06-VENDA - Certifico que pela escritura de 11-05-2001, lavrada nas notas do tabelião do 24º Ofício desta Cidade, livro 5166 a fls 37/38, Evaristo Soares Confort, já qualificado VENDEU o imóvel objeto da matrícula a JOAQUIM BARBOSA FREITAS, português, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 191.155.047-00, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 726675 de 11-05-2001. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2001. *[Assinatura]*

AV.07-RETIFICAÇÃO (Protocolo: 229474) - Certifico que, **fica retificado o verso desta ficha matrícula** para constar corretamente o número da matrícula, que é: 26961 - 2-AT, e não como por equívoco constou. A averbação foi feita conforme o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei número 6015/73, combinado com o artigo 41, da Lei número 3350/1999 e artigo 1.376, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Prenotação nesta Serventia em 30 de outubro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Jhenifer Caroline Tavares Pinto - matrícula 94-24758, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2024. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EEVJ 27443 JYR*

R.08-PENHORA (Protocolo: 229474) - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 27ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta na Certidão datada de 17 de setembro de 2024, assinada eletronicamente por Luciane Tinoco da Costa, responsável pelo expediente, por ordem do MM. Juiz de Direito, acompanhado do Termo de Penhora datado de 17 de setembro de 2024, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$192.678,95 (cento e noventa e dois mil, seiscentos e setenta e oito reais e noventa e cinco centavos), na ação de execução (despesas condominiais) - processo número 0113795-10.2022.8.19.0001, em que são partes: Exequente - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ROSÁRIO TRADE CENTER; e Executado - JOAQUIM BARBOSA FREITAS; sem nomeação de depositário do bem. Prenotação nesta Serventia em 30 de outubro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Jhenifer Caroline Tavares Pinto - matrícula 94-24758, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3SZT-ZGEAU-8WZCK-7B77P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO

25/008660

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Matrícula - CNM
093385.2.0026961-58

Ficha
39541-A

Janeiro, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2024. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EEVJ 27444 THQ*

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Eu, Marcelo Antônio Teixeira de Carvalho, 2º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 23/09/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: **R\$ 108,60**
Fundrat..... **R\$ 2,17**
Lei 3217..... **R\$ 21,72**
Fundperj..... **R\$ 5,43**
Funperj..... **R\$ 5,43**
Funarpen..... **R\$ 6,51**
ISS..... **R\$ 5,83**
Selo Fisc..... **R\$ 2,87**
Total..... **R\$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZT 12193 NKW



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3SZT-ZGEAU-8WZCK-7B77P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

