

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.597.681/2025-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JOAQUIM BARBOSA DE FREITAS	Data 10/09/2025	Folha 01/01
Endereço RUA DO ROSARIO 00061, LOJ F - CENTRO	Inscrição 1828479-4	Cód. Lograd. 06239-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		AMIGA	01-157213-2016	00	PREDIA	3.809,10	710,90			4.520,00	6.575,81
2016/01/00		JUDIC	01-096928-2017	00	PREDIA	4.218,10	786,90			5.005,00	17.465,72
2017/01/00		JUDIC	01-157380-2018	00	PREDIA	4.228,10	837,90			5.066,00	15.683,07
2018/01/00		JUDIC	01-063000-2019	00	PREDIA	5.077,10	862,90			5.940,00	16.833,64
2019/01/00		JUDIC	01-110925-2020	00	PREDIA	6.026,10	895,90			6.922,00	17.735,00
2020/01/00		JUDIC	01-081537-2021	00	PREDIA	6.262,10	930,90			7.193,00	16.581,86
2021/01/00		JUDIC	01-079024-2022	00	PREDIA	6.527,10	970,90			7.498,00	15.431,46
2022/01/00		JUDIC	01-070199-2023	00	PREDIA	7.207,10	1.071,90			8.279,00	14.276,17
2023/01/00		JUDIC	01-104225-2024	00	PREDIA	7.632,10	1.134,90			8.767,00	13.121,38
2024/01/00		AMIGA	01-096941-2025	00	PREDIA	7.992,10	1.188,90			9.181,00	11.968,42
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	145.672,53
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	923,40	1.080,37	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	923,40	1.071,14								
03	07/04/2025	923,40	1.061,91								
04	08/05/2025	923,40	1.052,67								
05	06/06/2025	923,40	1.043,44								
06	08/07/2025	923,40	1.034,20								
07	07/08/2025	923,40	997,27								
08	05/09/2025	923,40	960,33								
09	07/10/2025	923,40	923,40								
10	07/11/2025	923,40	923,40								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
9.234,00		10.148,13		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.