

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0028386-23

MATRÍCULA

DATA

28.386

22/06/1979

6AY - 6756 - B3
32/7747

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote 15, da quadra 91 da Rua 35, lado direito à 57,875m do meio da curva de concordância com o lado par da Av. Litorânea, no Jardim Piai, freguesia de Santa Cruz, medindo 12,00m de largura, por 32,15m à direita com o lote 16, 32,17m à esquerda com o lote 14, fundos com terras do Religiosos do Carmo, CL 13.611. Inscrição 1.301.348.....

PROPRIETÁRIA - PIAI EMPREENDIMENTOS LTDA. CGC 42.358.457/0001-05, com sede nesta cidade. Adquirido em maior porção por incorporação a seu patrimônio feita pelo casal de Marcos Tito Tamoyo da Silva, conforme instrumento de alteração de contrato social de 11/12/74, alterado pelo de 27/12/74, registrado na JUCERJ sob o nº 85.914 e 86.789, registrados no LQ 3DI nº 80.433, fls.125, em 8/5/75; ratificado pela escritura de 10/3/1975 do 17º Ofício, LQ 3514, fls.16, averbada em 31/7/75 a margem da transcrição.....

R - 1 - M - 28.386 - HIPOTECA: Pelo contrato de 15.05.1973, e termo aditivo de 19.02.1979, a proprietária deu o imóvel desta matrícula (entre outros) em garantia da dívida contraída por EBC - ENGENHARIA S.A, com sede nesta cidade, CGC 33.614.322/0001-80, ao BRADESCO RIO S.A CREDITO IMOBILIARIO (nova razão social de TRIUNFO CIA DE CRÉDITO IMOBILIARIO), com sede nesta cidade, CGC 33.265.372/0001-7, valor de Cr\$11.429.742,13, equivalente em 19.02.1979 a 34.972.59693 UFCs, (restando nesse valor outros 24 lotes). A dívida será resgatada até o dia 19.02.1980, mediante repasse, no todo ou em parte em proporção dessa mesma dívida aos Mutuários finais que venham adquirir as unidades imobiliárias integrantes do empreendimento imobiliário denominado "Refúgio do Corsário" em Angra dos Reis - RJ, e com o produto da venda dos 25 lotes do Jardim Piai, freguesia de Santa Cruz, sobre o valor do débito incidem juros de 10,0% a.a., pagos mensalmente o débito será corrigido com a variação da UFC do BNH, nesta hipoteca também estão incluídos 249 imóveis no Município de Angra dos Reis, acima referido. Rio. 22.06.1979.*****

R - 2 - M - 28.386 - PROMESSA DE VENDA: Pela escritura de 26.03.1976, do LQ1235, fls.40, re-ratificadas pela de 24.05.1977, do LQ1283, fls.1 e pela de 14.01.1980, LQ1387, fls.46, todas do 15º Ofício, conforme traslado, a proprietária prometeu vender o imóvel desta matrícula a RSP REPRESENTAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A, estabelecida em São Paulo, com escritório nesta cidade, CGC 47.681.093/0001-20, pelo valor de Cr\$25.851,79. Imposto pago pela guia 2432078 de 23.05.1979. Rio. 24.06.1980.*****

AV - 3 - M - 28.386 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 04.10.1984, capeando D.O. de 09.12.1976, hoje arquivados, verifica-se que PIAI EMPREENDIMENTOS LTDA, teve sua razão social alterada para PIAI EMPREENDIMENTOS S.A. Rio. 05.07.1985.*****

R - 4 - M - 28.386 - COMPRA E VENDA - Pela escritura de 28/9/1984, do 15º Ofício, Livro 1519, fls.106, ato 30, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula por Cr\$25.851,79, a RSP-REPRESENTAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, com sede em S.Paulo, CGC 47.681.093/0001-20, com filial nesta cidade. Imposto pago pela guia 2432078 em 23/5/1979. Rio. 5/7/1985.....

AV - 5 - M - 28.386 - CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 15.12.1986, hoje arquivado, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do
Continua no verso...

CNM: 093344.2.0028386-23

R-1. Rio, 29.12.1986.*****

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.*****

O OFICIAL

AV - 6 - M - 28.386 - RAZÃO SOCIAL - Pela requerimento de 30/01/2004, capeando talão do IPTU, hoje arquivado, verifica-se que RSP CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A é a atual razão social de RSP - REPRESENTAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A. Rio de Janeiro, 23 de Fevereiro de 2005.

O OFICIAL.

R - 7 - M - 28.386 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/09/2004, do 14º Ofício de Notas, L951-0498, fls. 113, RSP CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS SA, com sede nesta cidade, CBC/MF sob o nº 47.681.093/0001-20, vendeu o imóvel desta matrícula a **JOCELIA BARCELOS SOARES**, administradora, solteira, identidade nº 20413874, do CRA, e CPF/MF sob o nº 699.080.527-72 e **ELIZETE GOMES RIBEIRO**, comerciante, solteira, identidade nº 054897764, do IFP, e CPF/MF sob o nº 822.596.077-72, brasileiras, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$13.381,00. Imposto pago pela guia 973.223 em 25/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 23 de Fevereiro de 2005.

O OFICIAL.

AV - 8 - M - 28.386 - ADITAMENTO - Fica aditada a identificação do imóvel desta matrícula, para constar que o mesmo pertence ao PAL 19.375. Rio de Janeiro, RJ, 23 de Fevereiro de 2005.

O OFICIAL.

AV - 9 - M - 28386 - LOGRADOURO: Pelo requerimento de 29/06/2015, capeando certidão da SMU nº1151/15 emitida em 28/04/2015 hoje arquivados, verifica-se que em cumprimento ao despacho exarado no Protocolo nº9328144-6/15, prestou a seguinte informação: "O lote 15 da Quadra 91 do PAA 6389/PAL 19375, faz frente para a Rua Damolândia. A Rua Damolândia, CL 13611-9, antes conhecida como Rua 35 (1º trecho) do PAA 6389/PAL 19375, foi reconhecida pelo Decreto nº4070, de 11/03/1983, com início na Avenida Nelson Moura Brazil do Amaral, lado par, 260 metros antes da Rua Fortaleza de Minas e término na Estrada do Piaí, com 650 metros de extensão. Obras aceitas em 30/11/1981. (Prenotação nº632807 de 03/07/2015) (Selo de fiscalização eletrônica nºEBAM 95012 OGV). Rio de Janeiro, RJ, 23/07/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
18/03/2025

R - 10 - M - 28386 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09/02/2015, do 20º Ofício de Notas desta cidade, Lº3049, fls.192 e Ofício confirmatório, 1) JOCELIA BARCELOS SOARES e 2) ELIZETE GOMES RIBEIRO

Negado de R-1

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0028386-23	
MATRICULA	DATA
28386	22/06/1979

fls. 2
Cont. das fls. V.

já qualificadas, venderam o imóvel desta matrícula a **COSME ZAMPIER ALVES**, comerciante, identidade nº 051653905, do IEP/RJ, CPF/MF sob o nº 624.533.357-15 e sua mulher **ELIZABETH SOARES DA SILVA ALVES**, comerciante, identidade nº 047081161, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 738.539.417-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$67.000,00. Imposto pago pela guia nº1937920, em 30/01/2015. (Prenotação nº626431, de 16/03/2015) (Selo de fiscalização Eletrônico nºEBAM 95013 DTD). Rio de Janeiro, RJ, 27/07/2015. O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente

AV - 11 - M - 28386 - ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO E CL: Conforme documentos apresentados para o registro do ato precedente, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito sob o nº1301348-7, e CL nº13611-9. Rio de Janeiro, RJ, 27/07/2015. O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente

R - 12 - M - 28386 - PENHORA: Pela Certidão de Penhora do Cartório da 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Ação de: Execução Trabalhista, Processo:0100916-59.2022.5.01.0053, Tendo como Exequente LUIS MIGUEL DA SILVA CARVALHO, CPF/MF sob o nº 157.595.157-64 e como Executado: ELIZABETH SOARES DA SILVA ALVES, CPF/MF sob o nº 738.539.417-53, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$71.294,76.

Prenotação nº737598 de 14/03/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEETO 56340 MZA. Ato concluído aos 14/03/2025 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

AV - 13 - M - 28386 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR: Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro do ato precedente, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, do Provimento CGJ 1863/2021.

Prenotação nº737598 de 14/03/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEETO 56341 SVK. Ato concluído aos 14/03/2025 por Clinger Brasil (Mat. TJRJ 94/20454).

CERTIFICA...