



**PREFEITURA MUNICIPAL**  
**ARARUAMA**

**2025**

Data de Emissão  
30/09/2025

## Ficha de Cadastro Imobiliário

### Dados do Imóvel

Cadastro Municipal.:325740  
Inscrição Municipal:1.04.40.00B.0005.00  
Inscrição Anterior.:1044000B000500

Situação:Ativo

Patrimonio:Particular

### Dados do Contribuinte

Proprietário:JOANA APARECIDA LAGES E OUTROS  
Endereço....:Av JAMES DE MENDONCA CLARK, 383 - Pontinha  
CASA  
Loteamento..:DM. FIC-DESMEMB. AREAS A,B,C CEP:28.982-050  
Quadra.....:00B Lote:0005 - Não Informado

### Características do Imóvel

Alíquota.....:A - Predial  
Area do Terreno..: 450,90  
Valor do Terreno.: 67655,25  
Topografia:Plano  
Testada...: 0,0000

+-----+  
Area Edificada...: 240,37  
Valor Edificação.: 362013,99  
0,00

+-----+  
Fração do terreno: 1,00000  
Valor Venal Total: 429669,24

+-----+  
- Impostos e Taxas -

IPTU -----:R\$	1933,51	Isenção Validade:
Taxa Lixo ----:R\$	113,39	Isento IPTU.: Não
COSIP -----:R\$	0,00	Isento Taxas: Não
Taxa EX-OFFICIO-:R\$	0,00	

### Dados do Responsavel

Cessionário - CELIA REGINA MARTINES CANELLAS  
Cessionário - JOSÉ CARLOS PEREIRA CAN