

Leonardo da Silveira
LEONARDO DA SILVEIRA
RUA SÃO FIDÉLIS, 237 , PIABETÁ, Mage / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22785 / CNM: 090522.2.0022785-98 / Recibo: 71859 / Data da Certidão: 08/08/2024.

REGISTRO GERAL		090522.2.002785-98
MATRÍCULA	FICHA	 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
22.785	01	

IMÓVEL: Lote 37 da qd 22A do loteamento denominado "VARZEA A-LEGRE", zona urbana do 1º distrito deste município e freguesia de Nª Sª da Piedade de Magé, medindo 12,00ms de frente para a rua Maria Emilianiana, 12,00ms de largura na linha dos fundos, na divisa com o lote 10 e 30,00ms de extensão por ambos os lados limitando-se à direita com o lote 36 e à esquerda com o lote 38 com a área de 360,00ms². **PROPRIETÁRIO:** José Eduardo dos Santos, do comércio, solteiro, portador da identidade nº 1.715.641-1FP, residente na rua Jaime Benevolos 67 Meier RJ. **REG.ANT.** lvº 3-H fls 85 sob o nº de ordem 7.199 em 04.11.1940. O referido é verdade e dou fé. Magé, 04 de junho de 1986. O Oficial. *[Assinatura]*

R-1- 22.785 -COMPRA E VENDA. Nos termos do termo de escritura de 26.12.85 das notas do cartº do 3º distrito de Magé, lvº 202, fls 144. **ADQUIRENTE:** José Eduardo dos Santos, acima qualificado. **TRANSMITENTE:** Sociedade Imobiliária Henot Ltda, sociedade por quotas de responsabilidade limitada com sede na cidade de Magé, 1º distrito deste município inscrita no CGC nº 29.763.703/0001-53. **PREÇO:** R\$ 51.500,00 (cinquenta e um mil e quinhentos cruzeiros) referente também a outros imóveis. **ITBI** nº 4.25003241.8 no valor de R\$ 60.000,00, referente também ao lote 36. O referido é verdade e dou fé. Magé, 04 de junho de 1986. O Oficial. *[Assinatura]*

PRENOTAÇÃO: Certifico que o Mandado de Registro de Penhora, Ofício. 0475/2010, datado de 25 de maio de 2010, expedido pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Magé, Dr. Paulo Rogério dos Santos, extraído do Autos do processo nº 0016300-07.1999.5.01.0491 - CartPrec, **AUTOR: MARIA NEIDE DE MESQUITA; REU: EDITORA GRAFICA EDUMAR LTDA**, foi prenotado no livro 1-L, as fls. 24 sob o nº. 49.700 em 08/06/2010. O referido é verdade e dou fé. Magé, 08 de junho de 2010. O Oficial.

CANCELAMENTO DE PRENOTAÇÃO: Tendo decorrido o prazo legal estabelecido no artigo 205 da Lei 6.045, e cumpridas todas as normas do artigo 510 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça e não tendo a parte interessada pagos os emolumentos, de acordo com o que estabelece o artigo 239 da Lei 6.015, **fica cancelado a prenotação**, no qual é **AUTOR: MARIA NEIDE DE MESQUITA; REU: EDITORA GRAFICA EDUMAR LTDA**. Magé, 09 de agosto de 2010. O Oficial.

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
LEONARDO DA SILVEIRA
RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ
E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22785 / CNM: 090522.2.0022785-98 / Recibo: 71859 / Data da Certidão: 08/08/2024.

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
22.785	01 VERSO

090522.2.0022785-98

R - 2 - 22.785 - PENHORA - Nos termos do mandado nº. 0569/2014, expedido pela Justiça do Trabalho 1ª Vara do Trabalho de Magé, assinado pelo Juiz do Trabalho MM. Dr. Luís Guilherme Bueno Bonin, processo nº 0016300-07.1999.5.01.0491 - CartPrec; tendo como **AUTOR: MARIA NEIDE DE MESQUITA** e como **RÉU: EDITORA GRAFICA EDUMAR LTDA.** E como depositário dos bens penhorados, o advogado LUIZ ANTONIO JEAN TRANJAN. É registrada a penhora do imóvel da presente matrícula. Valor R\$ 7.580,16. **EMOLUMENTOS: JG.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 10 de Novembro de 2014. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, *[Assinatura]* Oficial do Registro Subcrevo.

Selo Eletrônico Numero: **EALL67262 PLU**

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SIMONE DA CRUZ CUNHA - 08/08/2024 15:49

