

Cartório do 2º Ofício de Magé-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

LEONARDO DA SILVEIRA

RUA SÃO FIDÉLIS, 237, PIABETÁ, Mage / RJ

E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br

Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22786 / CNM: 090522.2.0022786-95 / Recibo: 71859 / Data da Certidão: 08/08/2024.

REGISTRO GERAL X		090522.2.0022786-95
MATRÍCULA	FICHA	ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
22.786	01	

IMÓVEL: Lote 57 da qd 30 do loteamento denominado "VARZEA ALEGRE", zona urbana do 1º distrito deste município, medindo 12,00 ms de frente para a rua D. Virginia, 12,00ms de largura na linha dos fundos, 58,20ms de extensão pelo lado direito e 57,30m pelo lado esquerdo confrontando por um lado com o lote 56, pelo outro com o lote 58 e aos fundos com o lote 2, sem benfeitorias e sem edificações, com a área de 694,00ms². **PROPRIETÁRIO:** José Eduardo dos Santos, do comércio, solteiro, portador da identidade nº 1.715.641-IFP, residente na rua Jaime Benevolato 67 Meier RJ. **REG. ANT.** 1ª 93-H fls 85 sob o nº de ordem 7.199 em 04.11.1940. O referido é verdade e dou fé. Mage, 04 de junho de 1986. O Oficial: *[Assinatura]*

R-1- 22.786 -COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura de 26-12-85 das notas do cartº do 3º distrito de Magé, 1ª 202, fls-144. **ADQUIRENTE:** José Eduardo dos Santos, acima qualificado. **TRANSMITENTE:** Sociedade Imobiliária Henot Ltda, sociedade por quotas de responsabilidade limitada com sede na cidade de Magé 1º distrito deste município inscrita no CGC nº 29.763.703/0001-53. **PREÇO** R\$ 51.500,00 (cinquenta e um mil e quinhentos cruzeiros) referente também a outros lotes. **ITBI** nº 4.25003240.0 no valor de R\$ 60.000. O referido é verdade e dou fé. Mage, 04 de junho de 1986. O Oficial: *[Assinatura]*

PRENOTAÇÃO: Certifico que o Mandado de Registro de Penhora, Ofício. 0475/2010, datado de 25 de maio de 2010, expedido pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Magé, Dr. Paulo Rogério dos Santos, extraído do Autos do processo nº 0016300-07.1999.5.01.0491 - CartPrec, **AUTOR: MARIA NEIDE DE MESQUITA; REU: EDITORA GRAFICA EDUMAR LTDA**, foi prenotado no livro 1-L, as fls. 24 sob o nº 49.700 em 08/06/2010. O referido é verdade e dou fé. Mage, 08 de junho de 2010. O Oficial.

CANCELAMENTO DE PRENOTAÇÃO: Tendo decorrido o prazo legal estabelecido no artigo 205 da Lei 6.045, e cumpridas todas as normas do artigo 510 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça e não tendo a parte interessada pagos os emolumentos, de acordo com o que estabelece o artigo 239 da Lei 6.015, **fica cancelado a prenotação**, no qual é **AUTOR: MARIA NEIDE DE MESQUITA; REU: EDITORA GRAFICA EDUMAR LTDA**. Mage, 09 de agosto de 2010. O Oficial.

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SIMONE DA CRUZ CUNHA - 08/08/2024 15:49

Cartório do 2 Ofício de Magé-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira
 LEONARDO DA SILVEIRA
 RUA SÃO FIDÉLIS, 237 , PIABETÁ, Mage / RJ
 E-mail: cartorio2oficio@yahoo.com.br
 Telefone: (21)2633-2413

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22786 / CNM: 090522.2.0022786-95 / Recibo: 71859 / Data da Certidão: 08/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

22.786

FICHA

01

VERSO

090522.2.0022786-95

R – 2 – 22.786 – PENHORA – Nos termos do mandado nº. 0569/2014, expedido pela Justiça do Trabalho 1ª Vara do Trabalho de Magé, assinado pelo Juiz do Trabalho MM. Dr. Luis Guilherme Bueno Bonin, processo nº 0016300-07.1999.5.01.0491 – CartPrec; tendo como **AUTOR: MARIA NEIDE DE MESQUITA** e como **RÉU: EDITORA GRAFICA EDUMAR LTDA.** E como depositário dos bens penhorados, o advogado LUIZ ANTONIO JEAN TRANJAN. É registrada a penhora do imóvel da presente matrícula. Valor R\$ 7.580,16. **EMOLUMENTOS: JG.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 10 de Novembro de 2014. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu, *[Assinatura]* Oficial do Registro Subcrevo.

Selo Eletrônico Numero: **EALL67263 RBS**

