

JUÍZO DA 8ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ. EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por ICARO ABRAAO CORREIA CUNHA em face de FORMAS ALIANCA E EQUIPAMENTOS PARA CONST CIVIL LTDA, HEDEQUIAS YUNES NOGAROL E JOAO EMILIO YUNES NOGAROL. TERCEIROS INTERESSADOS: HEDEQUIAS NOGAROL, ALINE LIPORAGE DO AMOR DIVINO, ERIKA DALE YUNES NOGAROL E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Processo nº 0101333-26.2017.5.01.0008, na forma a seguir: A **DOUTORA VALESKA FACURE PEREIRA, JUÍZA DO TRABALHO TITULAR DA 8ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ**, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente os Executados, de que no dia **02/12/2025 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Id. a1efd57, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **04/12/2025 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der a partir de 50% da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Id. c9dd202, os executados foram intimados da penhora conforme Id's b34c5e, 3eb1951, da57313 e 093ced7. **DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL:** "Sala 612 do Bloco 4 do prédio em construção situado na Avenida das Américas nº 3500, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto ou no 2º subsolo comum aos blocos 2, a 7, e correspondente fração de 0,000785 para a sala do terreno designado por lote 2 do PAL 46122, que mede em sua totalidade 234,68m de frente para a Avenida das Américas mais 9,42m em curva subordinada a um raro interno de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada por onde mede 95,00m; 240,68m de fundos e 101,00m a direita, confrontando no fundo com o lote 1 do PAL 46122 de propriedade de Lance Empreendimentos e Participações LTDA e outros e a direita com o lote 1 do PAL 43998 de propriedade de San Rafael Empreendimentos e Participações ou sucessores. Inscrição Fiscal 2050290-2 (MP) CL 09547-1. **Inscrição Municipal nº 31141575.**" - **LAUDO DE AVALIAÇÃO:** Sala comercial 612 localizada no Centro Comercial Le Monde Office, no bairro da Barra da Tijuca, no Bloco 4, no endereço da Avenida das Américas, 3500." **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).** Constan na referida certidão imobiliária (matrícula 300657) do 9º Ofício do Registro de Imóveis da cidade do Rio de Janeiro, as seguintes anotações: **R.14-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; **AV.17-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100712-60.2018.5.01.0051; **AV.18-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100712-60.2018.5.01.0051; **AV.24-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101289-16.2018.5.01.00026; **AV.25-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 000219-74.2018.5.01.0054; **AV.26-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100219-74.2018.5.01.0054; **AV.30-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101548-92.2016.5.01.0054; **AV.31-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101548-92.2016.5.01.0054; **R.32-PENHORA:** Determinada pelo MM Juízo da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca, Processo nº 0035157-91.2017.8.19.0209; **AV.35-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Niterói, Processo nº 0101645-10.2016.5.01.0243; **AV.36-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Niterói, Processo nº 0100110-12.2017.5.01.0243; **AV.38-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 3ª

Vara do Trabalho de Niterói, Processo nº 0100110-12.2017.5.01.0243; **AV.39-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Niterói, Processo nº 0101645-10.2016.5.01.0243; **AV.41-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100259-20.2018.5.01.0066; **AV.43-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101170-41.2016.5.01.0021; **AV.45-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100259-20.2018.5.01.0066; **AV.49-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100600-80.2017.5.01.0066; **AV.50-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100600-80.2017.5.01.0066; **AV.52-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101998-53.2016.5.01.0048; **AV.53-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101171-34.2017.5.01.0007; **AV.54-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0112496-72.2015.5.01.0066; **AV.56-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100545-63.2018.5.01.0012; **AV.57-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101070-88.2018.5.01.0030; **AV.59-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101733-93.2017.5.01.0055; **AV.60-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da Vara do Trabalho de Patos-PB, Processo nº 0000938-47.2018.5.13.0011; **AV.61-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101182-12.2018.5.01.0045; **AV.63-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101998-53.2016.5.01.0048; **AV.64-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101171-34.2017.5.01.0007; **AV.65-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0011249-67.2015.5.01.0066; **AV.67-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100545-63.2018.5.01.0012; **AV.68-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101070-88.2018.5.01.0030; **AV.70-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101733-93.2017.5.01.0055; **AV.71-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0000938-47.2018.5.01.0011; **AV.72-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101182-12.2018.5.01.0045; **AV.74-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101108-78.2016.5.01.0060; **AV.75-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101578-59.2016.5.01.0012; **AV.76-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100060-87.2017.5.01.0008; **AV.77-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100002-02.2019.5.01.0020; **AV.79-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100003-91.2017.5.01.0008; **AV.80-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100022-41.2018.5.01.0080; **AV.82-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101878-89.2016.5.01.0054; **AV.84-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101498-51.2017.5.01.0080; **AV.85-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 60ª Vara do Trabalho do Rio de

Janeiro, Processo nº 0101108-78.2016.5.01.0060; **AV.86-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101578-59.2016.5.01.0012; **AV.87-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100060-87.2017.5.01.0080; **AV.88-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101993-78.2017.5.01.0021; **AV.91-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0102018-17.2017.5.01.0078; **AV.92-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100003-91.2017.5.01.0008; **AV.95-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101878-89.2016.5.01.0054; **AV.97-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101498-51.2017.5.01.0080; **R.98-PENHORA:** Determinada pelo MM Juízo da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101333-26.2017.5.01.0008; **R.99-PENHORA:** Determinada pelo MM Juízo da 12ª Vara da Fazenda Pública, Processo nº 0234555-56.2020.8.19.0001; **R.100-PENHORA:** Determinada pelo MM Juízo da 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101484-54.2017.5.01.0052; **R.101-PENHORA:** Determinada pelo MM Juízo da 82ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101225-66.2017.5.01.0082; **AV.115-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101355-48.2017.5.01.0020; **AV.116-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100133-20.2019.5.01.0038; **AV.117-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100049-75.2018.5.01.0063; **AV.119-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101225-08.2017.5.01.0069; **AV.122-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100929-10.2020.5.01.0027; **AV.125-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100613-74.2017.5.01.0003; **AV.126-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101480-45.2016.5.01.0054; **AV.127-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100949-77.2017.5.01.0068; **AV.128-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100008-79.2018.5.01.0008; **AV.129-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 0102233-09.2017.5.01.0202; **AV.130-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100704-39.2018.5.01.0001; **AV.131-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100490-07.2017.5.01.0026; **AV.132-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí, Processo nº 0101948-79.2016.5.01.0451; **AV.133-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101993-78.2017.5.01.0021; **AV.134-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, Processo nº 0101657-27.2017.5.01.0263; **AV.135-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101037-70.2016.5.01.0062; **AV.137-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101355-48.2017.5.01.0020; **AV.138-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100133-20.2019.5.01.0038; **AV.140-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100049-75.2018.5.01.0063; **AV.142-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101225-

08.2017.5.01.0069; **AV.146-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100929-10.2020.5.01.0027; **AV.149-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100613-74.2017.5.01.0003; **AV.150-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101480-45.2016.5.01.0054; **AV.151-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100949-77.2017.5.01.0068; **AV.152-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100008-79.2018.5.01.0008; **AV.153-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 0102233-09.2017.5.01.0202; **AV.154-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100704-39.2018.5.01.0001; **AV.155-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100490-07.2017.5.01.0026; **AV.156-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí, Processo nº 0101948-79.2016.5.01.0451; **AV.157-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101993-78.2017.5.01.0021; **AV.158-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, Processo nº 0101657-27.2017.5.01.0263; **AV.158-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101037-70.2016.5.01.0062; **AV.161-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 25ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0011607-58.2015.5.01.0025; **AV.162-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Teresina, Processo nº 0001841-54.2018.5.22.0004; **AV.163-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100716-30.2017.5.01.0020; **AV.164-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Niterói, Processo nº 0101315-13.2016.5.01.0243; **AV.165-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 25ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0011607-58.2015.5.01.0025; **AV.166-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Teresina, Processo nº 0001841-54.2018.5.22.0004; **AV.167-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100716-30.2017.5.01.0020; **AV.168-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Niterói, Processo nº 0101315-13.2016.5.01.0243; **AV.169-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100848-17.2018.5.01.0032; **AV.189-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100824-57.2018.5.01.0074; **AV.190-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100824-57.2018.5.01.0074; **AV.191-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101062-35.2017.5.01.0002; **AV.192-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100028-16.2017.5.01.0005; **AV.193-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100063-66.2017.5.01.0072; **AV.194-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101578-59.2016.5.01.0012; **AV.195-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100015-05.2017.5.01.0009; **AV.196-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100063-66.2017.5.01.0072; **AV.197-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101062-35.2017.5.01.0002; **AV.198-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº

0100636-33.2017.5.01.0031; **AV.199-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí, Processo nº 0101948-79.2016.5.01.0451; **AV.201-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100302-83.2019.5.01.0045; **AV.202-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101070-88.2018.5.01.0030; **AV.203-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100824-57.2018.5.01.0074; **AV.204-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100824-57.2018.5.01.0074; **AV.205-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100824-57.2018.5.01.0074; **AV.206-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101062-35.2017.5.01.0002; **AV.207-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100028-16.2017.5.01.0005; **AV.208-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100063-66.2017.5.01.0078; **AV.209-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100015-05.2017.5.01.0009; **AV.210-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100063-66.2017.5.01.0072; **AV.211-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101062-35.2017.5.01.0002; **AV.212-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100636-33.2017.5.01.0031; **AV.213-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Itaboraí, Processo nº 0101948-79.2016.5.01.0451; **AV.215-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100302-83.2019.5.01.0045; **AV.216-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101070-88.2018.5.01.0030; **AV.221-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0011407-84.2015.5.01.0014; **AV.222-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101949-21.2016.5.01.0045; **AV.223-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0011407-84.2015.5.01.0014; **AV.224-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101949-21.2016.5.01.0045; **R.225-PENHORA:** Determinada pelo MM Juízo da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, Processo nº 5101969-66.2021.4.02.5101; **R.227-PENHORA:** Determinada pelo MM Juízo da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, Processo nº 5101969-66.2021.4.02.5101; **AV.229-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101960-04.2016.5.01.0028; **AV.230-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101225-08.2017.5.01.0069; **AV.231-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101989-58.2017.5.01.0080; **AV.232-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100716-30.2017.5.01.0020; **AV.233-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101664-94.2016.5.01.0023; **AV.234-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias, Processo nº 0101811-37.2017.5.01.0201; **AV.235-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101329-91.2016.5.01.0050; **AV.236-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101960-04.2016.5.01.0028; **AV.237-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº

0101225-08.2017.5.01.0069; **AV.238-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101989-58.2017.5.01.0080; **AV.239-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0100716-30.2017.5.01.0020; **AV.240-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101664-94.2016.5.01.0023; **AV.241-INDISPONIBILIDADE:** Determinada pelo MM Juízo da 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0101329-91.2016.5.01.0050. Cientes os Srs. Interessados que: Consoante Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica o imóvel não é foreiro e possui débitos de IPTU no valor de R\$ 90.301,58, mais acréscimos legais. Segundo a Certidão negativa de débitos do Corpo de Bombeiros Militares do Rio de Janeiro há débitos referentes a taxa de prevenção e extinção de incêndios no valor de R\$ 565,37, mais acréscimos legais. O imóvel possui débito condominial no valor total de R\$ 329.212,76. A CAIXA informou nos autos (id b2882a7) acerca do débito de R\$ 28.016.984,48. De acordo com o art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, bem como parágrafo único do artigo 130 do CTN e artigo 908 § 1º do CPC, o bem imóvel penhorado será vendido livre de débitos de condomínio, IPTU e TAXAS, ficando caracterizada aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário devedor, passando o bem ao arrematante de forma livre e desembaraçada. Na forma do artigo 843 do CPC, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do conjugue mulher alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. **Consoante artigo 22 e seu parágrafo único da Resolução 236 do CNJ, os lances (a vista e parcelado) deverão ser oferecidos diretamente no site do leiloeiro, valendo ressaltar que os lances à vista têm preferência sobre o parcelado, ou seja, ocorrendo lance à vista, automaticamente bloqueia a possibilidade de novo lance parcelado, consoante §7º do artigo 895 do CPC.** Caso o licitante vencedor não honre com o pagamento será apresentado o lance imediatamente anterior, e sucessivamente, consoante artigo 26 da resolução nº 236 do CNJ, podendo ser aplicada a multa sobre o lance ofertado, na forma do artigo 895, §§ 4º e 5º do CPC. Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras já fixadas para a segunda praça, na forma do artigo 880 do CPC. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, **ficando os devedores intimados dos Leilões se não encontrados, bem como os coproprietários, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário, ou com penhora anteriormente averbada e, o promitente comprador e vendedor, suprida assim a exigência do artigo 889 do Código de Processo Civil.** Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro e custas de cartório até o limite permitido por lei, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação judicial, o leiloeiro faz jus à comissão (§ 4º do art. 38 do Ato Conjunto 7/2019). Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos quinze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, RAFAEL DA ROCHA FIGUEIRA, DIRETOR DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.