NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.728.449/2025-5



Continua na folha 02

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte Data Folha BERGITEX INDUSTRIA DE MALHAS LTDA 23/10/2025 01/02 Cód. Lograd. Inscrição RUA BENJAMIM DA SILVA 00245, - PAVUNA 0702206-4 11349-8

	QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar	
1997/08/01		JUDIC	01-215936-2001	12	PREDIA	27.269,04				27.269,04	754.719,52	
2001/01/00		JUDIC	01-050979-2003	12	PREDIA	28.826,10	57,90			28.884,00	580.475,00	
2002/01/00		JUDIC	01-049143-2004	12	PREDIA	30.991,10	61,90			31.053,00	558.577,94	
2003/02/00		JUDIC	01-052059-2005	12	PREDIA	34.707,10	70,90			34.778,00	536.715,09	
2004/01/00		JUDIC	01-064403-2006	12	PREDIA	38.129,10	77,90			38.207,00	514.820,32	
2005/01/00		JUDIC	01-050612-2007	12	PREDIA	41.003,10	82,90			41.086,00	492.902,08	
2006/01/00		JUDIC	01-047264-2008	12	PREDIA	43.414,10	87,90			43.502,00	471.009,94	
2007/01/00		JUDIC	01-045376-2009	12	PREDIA	42.667,10	90,90			42.758,00	428.743,55	
2008/01/00		JUDIC	01-047218-2010	12	PREDIA	44.527,10	94,90			44.622,00	407.842,89	
2009/01/00		JUDIC	01-045956-2011	12	PREDIA	47.242,10	100,90			47.343,00	386.937,35	
2010/01/00		JUDIC	01-043095-2012	12	PREDIA	49.216,10	104,90			49.321,00	366.027,23	
2011/01/00		JUDIC	01-030243-2013	12	PREDIA	52.065,10	110,90			52.176,00	345.125,32	
2012/01/00		JUDIC	01-111659-2014	12	PREDIA	55.479,10	117,90			55.597,00	324.273,66	
2013/01/00		JUDIC	01-257377-2014	12	PREDIA	58.685,10	124,90			58.810,00	298.959,66	
2014/01/00		JUDIC	01-108438-2015	00	PREDIA	62.118,10	131,90			62.250,00	285.025,36	
2015/01/00		JUDIC	01-108900-2016	00	PREDIA	62.981,10	140,90			63.122,00	258.211,89	
2016/01/00		JUDIC	01-051609-2017	00	PREDIA	69.726,10	155,90			69.882,00	244.939,02	
2017/01/00		JUDIC	01-168682-2018	00	PREDIA	74.314,10	165,90			74.480,00	231.668,49	
2018/01/00		JUDIC	01-109938-2019	00	PREDIA	67.818,10	170,90			67.989,00	193.672,05	
2019/01/00		JUDIC	01-214017-2020	00	PREDIA	70.435,10	177,90			70.613,00	181.902,15	
2020/01/00		JUDIC	01-128012-2021	00	PREDIA	73.188,10	184,90			73.373,00	170.132,14	

QUADRO II - COT	AS VENCIDAS NAO INSCRITAS	S EM DIVIDA ATIVA / COTAS A VENCER
-----------------	---------------------------	------------------------------------

ANO DO C	ARNE 2024 GUI	IA UU N° COTAS	10	ANO DO C	ARNE 2025 GUI	A UU N° COTAS	10	ANO DO CARNE **** GUIA ** Nº COTAS **					
				NORMAL/O	GUIA SEM PAGA	MENTO		***************************************					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar		
01	07/02/2024	9.364,80	12.747,64	01	07/02/2025	9.805,80	11.570,84	**	******	*********	*******		
02	07/03/2024	9.364,80	12.649,58	02	11/03/2025	9.805,80	11.472,78						
03	05/04/2024	9.364,80	12.551,52	03	07/04/2025	9.805,80	11.374,72						
04	08/05/2024	9.364,80	12.453,47	04	08/05/2025	9.805,80	11.276,67						
05	07/06/2024	9.364,80	12.355,41	05	06/06/2025	9.805,80	11.178,61						
06	05/07/2024	9.364,80	12.257,35	06	08/07/2025	9.805,80	11.080,55						
07	07/08/2024	9.364,80	12.159,29	07	07/08/2025	9.805,80	10.982,49						
08	06/09/2024	9.364,80	12.061,23	08	05/09/2025	9.805,80	10.590,26						
09	07/10/2024	9.364,80	11.963,17	09	07/10/2025	9.805,80	10.198,03						
10	07/11/2024	9.364,80	11.865,11	10	07/11/2025	9.805,80	9.805,80						
Total Lançado		Total a Pagar To	otal	Total Lançado Total a Pagar Total				Total Lanç	ado	Total a Pagar To	otal		

123.063,77 98.058,00 109.530,75 QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

93.648,00

- OBSERVAÇÕES:

 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

 03. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio-rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÉMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.728.449/2025-5





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
BERGITEX INDUSTRIA DE MALHAS LTDA	23/10/2025	02/02
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA BENJAMIM DA SILVA 00245, - PAVUNA	0702206-4	11349-8

	QUADRO I - DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA												
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar		
2021/01/00		JUDIC	01-125924-2022	00	PREDIA	76.284,10	192,90			76.477,00	158.366,19		
2022/01/00		AMIGA	01-001757-2024	00	PREDIA	84.232,10	212,90			84.445,00	146.598,75		
2023/01/00		AMIGA	01-001953-2025	00	PREDIA	89.202,10	224,90			89.427,00	134.831,01		
******	*	****	*******	**	*****	*******	*******	********	******	Total a pagar:	8472.476,60		
******	*	****	*******	**	*****	********	********	********	*******	*******	*******		

	QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DIVIDA ATIVA / COTAS A VENCER										
ANO DO CA	RNÊ **** GUIA	** Nº COTAS **		ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** № COTAS **			
********	******	******		*******	******	*****		*******			
*******	******	*******		********	******************				*******	*******	
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	******	********	******	**	******	*******	******	**	******	*******	*******
						-				-	
Total Lançado		Total a Pagar Total		-		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*********				*****		******	********				
	QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES										

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- OBSERVAÇÕES:
 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
 03. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.ji.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA PUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADARO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÉMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR. VIGOR.