

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.728.469/2025-0				Continua na folha 02							
				 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA							
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Contribuinte DIAMANTE AZUL IND COM M EST MON LTDA				Data 23/10/2025	Folha 01/03						
Endereço RUA BENJAMIM DA SILVA 00205, - PAVUNA				Inscrição 0702204-9	Cód. Lograd. 11349-8						
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-060467-2002	12	PREDIA	7.566,37	38,43			7.604,80	167.410,54
2001/01/00		JUDIC	01-050978-2003	12	PREDIA	11.461,10	57,90			11.519,00	231.492,25
2002/01/00		JUDIC	01-049142-2004	12	PREDIA	12.322,10	61,90			12.384,00	222.758,59
2003/02/00		JUDIC	01-052058-2005	12	PREDIA	13.225,10	70,90			13.296,00	205.189,65
2004/01/00		JUDIC	01-064402-2006	12	PREDIA	14.528,10	77,90			14.606,00	196.811,52
2005/01/00		JUDIC	01-050611-2007	12	PREDIA	15.624,10	82,90			15.707,00	188.432,80
2006/01/00		JUDIC	01-047263-2008	12	PREDIA	16.542,10	87,90			16.630,00	180.057,65
2007/01/00		JUDIC	01-045375-2009	12	PREDIA	17.032,10	90,90			17.123,00	171.697,66
2008/01/00		JUDIC	01-047217-2010	12	PREDIA	17.774,10	94,90			17.869,00	163.325,33
2009/01/00		JUDIC	01-045955-2011	12	PREDIA	18.858,10	100,90			18.959,00	154.956,88
2010/01/00		JUDIC	01-043094-2012	12	PREDIA	19.646,10	104,90			19.751,00	146.584,20
2011/01/00		JUDIC	01-030242-2013	12	PREDIA	19.880,10	110,90			19.991,00	132.234,02
2012/01/00		JUDIC	01-111658-2014	12	PREDIA	21.183,10	117,90			21.301,00	124.236,73
2013/01/00		JUDIC	01-257376-2014	12	PREDIA	22.408,10	124,90			22.533,00	114.548,73
2014/01/00		JUDIC	01-108437-2015	00	PREDIA	23.718,10	131,90			23.850,00	109.200,42
2015/01/00		JUDIC	01-108899-2016	00	PREDIA	25.250,10	140,90			25.391,00	103.866,00
2016/01/00		JUDIC	01-083519-2017	00	PREDIA	27.954,10	155,90			28.110,00	98.525,16
2017/01/00		JUDIC	01-157578-2018	00	PREDIA	29.794,10	165,90			29.960,00	93.188,96
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	2804.517,09
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	2.938,60	6.254,75	01	07/02/2022	3.244,80	5.802,59	01	07/02/2023	3.436,20	5.350,37
02	05/03/2021	2.938,60	6.217,07	02	09/03/2022	3.244,80	5.764,91	02	07/03/2023	3.436,20	5.312,70
03	08/04/2021	2.938,60	6.179,39	03	07/04/2022	3.244,80	5.727,23	03	10/04/2023	3.436,20	5.275,02
04	07/05/2021	2.938,60	6.141,71	04	06/05/2022	3.244,80	5.689,55	04	08/05/2023	3.436,20	5.237,34
05	08/06/2021	2.938,60	6.104,03	05	07/06/2022	3.244,80	5.651,88	05	07/06/2023	3.436,20	5.199,66
06	07/07/2021	2.938,60	6.066,35	06	07/07/2022	3.244,80	5.614,20	06	07/07/2023	3.436,20	5.161,98
07	06/08/2021	2.938,60	6.028,67	07	05/08/2022	3.244,80	5.576,52	07	07/08/2023	3.436,20	5.124,30
08	08/09/2021	2.938,60	5.990,99	08	08/09/2022	3.244,80	5.538,84	08	08/09/2023	3.436,20	5.086,62
09	07/10/2021	2.938,60	5.953,31	09	07/10/2022	3.244,80	5.501,16	09	06/10/2023	3.436,20	5.048,94
10	08/11/2021	2.938,60	5.915,63	10	08/11/2022	3.244,80	5.463,48	10	08/11/2023	3.436,20	5.011,27
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
29.386,00		60.851,90		32.448,00		56.330,36		34.362,00		51.808,20	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

2/3

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-7.728.469/2025-0

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Continuação da folha 02

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Andrea Senko

Contribuinte

DIAMANTE AZUL IND COM M EST MON LTDA

Data

23/10/2025

Folha

03/03

Endereço

RUA BENJAMIM DA SILVA 00205, - PAVUNA

Inscrição

0702204-9

Cód. Lograd.

11349-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/04/2025	3.768,00	4.370,88	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	08/05/2025	3.768,00	4.333,20								
03	06/06/2025	3.768,00	4.295,52								
04	08/07/2025	3.768,00	4.257,84								
05	07/08/2025	3.768,00	4.220,16								
06	05/09/2025	3.768,00	4.069,44								
07	07/10/2025	3.768,00	3.918,72								
08	07/11/2025	3.768,00	3.768,00								
09	05/12/2025	3.768,00	3.768,00								
10	08/01/2026	3.768,00	3.768,00								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
37.680,00		40.769,76		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

<https://www2.rio.rj.gov.br/smf/iptucertfiscal/default.asp>

3/3