

MATRICULA

43329

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001 12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PRÉDIO Nº 238 - SALA 202, da Rua Antônio Rabelo Guimarães, com a área construída de 32,33m², área comum de 9,62m², área livre de 5,87m², área total de 47,82m² e a correspondente fração ideal de 102,51/1000 do terreno da rua Antônio Rabelo Guimarães, que ao todo mede: 10,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, confrontando com João Antônio de Mattos ou sucessores, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, à direita com terreno do espólio de Francisco da Rocha Sobral ou sucessores e à esquerda com Nilson Ramos ou sucessores, situado nesta Cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de WALNÍCIA PEREIRA BRANDÃO, brasileira, divorciada, bióloga, residente e domiciliada na rua Fábio da Luz, nº 275, bloco 1, aptº 607, Meyer, RJ, neste Estado, portadora da carteira de identidade do IFP registro nº 04874421-3, de 14.8.78 e de CIC/MF nº 645.753.497-04, adquirido pelo título registrado na Mat. nº 10.256. Nova Iguaçu, 18 de novembro de 2008. Eu, Paulo César B. da Silva, a digitei. Eu, Julio L. A. de Amorim, a conferi. E eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a subscrevo.

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrivente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

Julio L. A. de Amorim
Escrivente
CTPS 00269 - Série 121

R-1 - 43.329 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 115.154 em 28/10/2008). Por escritura de COMPRA E VENDA, lavrada em 21 de outubro de 2008, nas notas do Cartório do 7º Ofício local, no Livro 370-E, fls. 182, ato nº 115, WALNÍCIA PEREIRA BRANDÃO, brasileira, divorciada, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 04874421-3 do IFP, emitida em 14.08.1978 e do CPF nº 645.753.497-04, residente e domiciliada na Travessa Chaves nº 236 casa 1, Centro, nesta Cidade, VENDEU a COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA ME, com sede na Rua Mário de Araújo, nº 683, Nilópolis, RJ, inscrita no CNPJ nº 30.818.330/0001-50, no ato representada pelo seu sócio, Carlos Murilo Monteiro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2008/001521, no valor de R\$580,40, no Banco Santander, em 17.10.2008, Valor do Laudo Fiscal R\$26.000,00 e inscrição municipal nº 645066. Foi apresentada a Declaração datada de 28 de outubro de 2008, devidamente assinada por Carlos Murilo Monteiro, na qualidade de sócio administrador da Comseg Cia de Serviços Gerais Ltda, onde o mesmo declara que não existe cobrança de taxa condominial com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 18/11/2008. Eu, Paulo César B. da Silva, a digitei. Eu, Julio L. A. de Amorim, a conferi. E eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a subscrevo.

Julio L. A. de Amorim
Escrivente
CTPS 00269 - Série 121

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrivente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

AV-2-43.329- Título: INDISPONIBILIDADE; Prenotação: 185.428 de 05/02/2024; Instrumento: Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 05/02/2024, Protocolo nº 202310.0310.02963136-IA-490, por ordem do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, processo nº 00331002020095010246; Fica averbado a indisponibilidade em nome do **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA.**, já qualificado, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, Daniilo Santos de Lima, a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32507 SZJ**

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Daniilo Santos de Lima
Escrivente
CTPS: 48154 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

AV-3-43.329- Título: INDISPONIBILIDADE; Prenotação: 185.428 de 05/02/2024; Instrumento: Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 05/02/2024, Protocolo nº 202210.1410.02401796-IA-110, por ordem do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, processo nº 01067009020085010058; Fica averbado a indisponibilidade em nome do **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA.**, já

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA:
43.329

FICHA:
1v

qualificado, tomando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, Daniilo Santos de Lima, a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32507 SZJ**

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Daniilo Santos de Lima
Escrivente
CTPS: 48134 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, S5º)
Matr. 94/10.006

AV-4-43.329- Título: INDISPONIBILIDADE; Prenotação: 185.428 de 05/02/2024; Instrumento: Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 05/02/2024, Protocolo nº 202209.0520.02337555-IA-409, por ordem do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, processo nº 00017578120104025110; Fica averbado a indisponibilidade em nome do **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA.**, já qualificado, tomando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, Daniilo Santos de Lima, a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32508 AMT**

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Daniilo Santos de Lima
Escrivente
CTPS: 48134 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, S5º)
Matr. 94/10.006

AV-5-43.329- Título: INDISPONIBILIDADE; Prenotação: 185.428 de 05/02/2024; Instrumento: Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 05/02/2024, Protocolo nº 202112.0116.01930059-IA-570, por ordem do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, processo nº 01067009020085010058; Fica averbado a indisponibilidade em nome do **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA.**, já qualificado, tomando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, Daniilo Santos de Lima, a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32509 TLX**

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Daniilo Santos de Lima
Escrivente
CTPS: 48134 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, S5º)
Matr. 94/10.006

AV-6-43.329- Título: INDISPONIBILIDADE; Prenotação: 185.428 de 05/02/2024. Instrumento: Relatório de Consulta de Indisponibilidade - BIB, **Processo Adm.:** 2014.158713, **Aviso:** 1376/2014, **Publicação:** 29/09/2014, **Fls.** 20/21, **Ofício:** nº 652/2014/PSFN/NIU/PRFN2 **Proc.Cart.:** 0010538-29.2009.4.02.5110 (2009.51.10.010538-6), **Ação:** Execução Fiscal; Fica averbado a indisponibilidade em nome de **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, já qualificado; tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, Daniilo Santos de Lima, a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32510 GJH**

Daniilo Santos de Lima
Escrivente
CTPS: 48134 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, S5º)
Matr. 94/10.006

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

AV-7-43.329- Título: INDISPONIBILIDADE; Prenotação: 185.428 de 05/02/2024. Instrumento: Relatório de Consulta de Indisponibilidade - BIB, **Processo Adm.:** 2015.018142, **Aviso:** 161/2015, **Publicação:** 12/02/2015, **Fls.** 27, **Ofício:** 87/2015/PGFN/PRFN2/PSFN-NOVAI, **Proc.Cart.:** 0004917-56.2006.4.02.5110, **Ação:** Execução Fiscal; Fica averbado a indisponibilidade em nome de **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, já qualificado, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, Daniilo Santos de Lima, a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32511 CBJ**

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, S5º)
Matr. 94/10.006

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Daniilo Santos de Lima
Escrivente
CTPS: 48134 Série: 157-RJ

MATRÍCULA

43.329

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-8-43.329 - INDISPONIBILIDADE: Prenotado: 188.411 em 01/10/2024. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 01/10/2024, Protocolo CNIB nº 202405.2310.03347610-IA-840 - Processo nº 00632002120095010225- por ordem do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.818.330/0001-50; tornando consequentemente **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 01/10/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. - **Selo Eletrônico Número: EEUN 90236 AVS**

Cleide Dias C. de Amorim
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

AV-9-43.329 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 188.899, de 06/11/2024. Por requerimento de 06/11/2024, de acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 06/11/2024, protocolo CNIB nº 202411.0414.03671123-TA-309 - Processo nº 00017578120104025110 - Tribunal: TRF2; fica averbado o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** averbada no AV-4-43.329. Nova Iguaçu/RJ, 12/11/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei. Eu, Wagner da Silva Barboza, examinei o título. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVJ 29682 ZLO**

Igor de Carvalho Arnaud
Escrivente
Matrícula: 94/22646

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

Igor de Carvalho Arnaud
Escrivente
Matrícula: 94/22646

R-10-43.329 - PENHORA - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 189.508, de 13/12/2024. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação, datado de 29/11/2024, assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Federal Dainara Souza Barbosa, da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Processo nº 0106700-90.2008.5.01.0058; como **EXEQUENTE: LEONARDO SANTANA** i CPF nº **097.880.057-56**, e como **EXECUTADO: COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA** - CNPJ nº 30.818.330/0001-50. Fica registrada a penhora do imóvel; **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$112.000,00. Fiel depositário não declarado. Nova Iguaçu/RJ, 26/12/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei. Eu, Wagner da Silva Barboza, examinei o título. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVX 86419 NQT**

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

Dayvidson S. Sales
Escrivente
Matrícula 94/05373

Liliane Cesário Andre
Escrivente
Matrícula 94/11625

R-11-43.329 - PENHORA - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 192994, de 29/09/2025. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJE, datado de 25/09/2025, acompanhado do auto de penhora, datado de 18/06/2024, extraído dos autos do Processo nº 0122300-23.2009.5.01.0057, da 57ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região; **EXEQUENTE: GIDALVA PEREIRA DOS SANTOS**, CPF nº

MATRÍCULA

43.329

FICHA

02-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

136.428.428-60; EXECUTADO: **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ nº 30.818.330/0001-50. Fica registrada a penhora do imóvel, conforme Auto de Penhora. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 17.679,22. Não foi informado depositário. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 58500 NOF**. Nova Iguaçu/RJ, 09/10/2025. Eu, Rafael da Silva Lopes, Escrevente, Matrícula 94/22631, examinei o título e digitei. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006. - - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br