



PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Data: 28/10/2025
Hora: 16:24

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição do Imóvel 645066 - 1	Localização Cartográfica 001.137.0106.003	Face 0	Inscrição Anterior 00000000	Situação do Imóvel Ativo		
Logradouro 00438 - RUA ANTONIO RABELO GUIMARAES (ANTIGA TRAV. CHAVES)			Número 000238	Apto./Sala	Bloco	Complemento SL202
Bairro 001 - Centro			Loteamento			CEP 26216140
Devolução Carnê (Ano)	Motivo Devolução - Carnê de IPTU	Motivo Devolução - Carnê de Tcr	Ano Geração Carnê(Último) 2008	Desc. Devolução		Liberação do Carnê
Utilização Comercial	Valor Venal 68.048,00	Valor Venal Especial	Área Terreno 300,00	Fração Terreno 47,82	Área Construída 41,95	Área Testada 0,00

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ 30.818.330/0001-50	Nome CONSEG CIA. DE SERVICOS GERAIS LTDA.				Código Pessoa 216479	
Logradouro 00002 - AV MAL FLORIANO PEIXOTO		Bairro 001 - Centro			Apto./Sala 201	Bloco Número 2177

DÍVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
2025/00105937		31/12/2025	748,53	0,00	0,00	0,00	748,53	IPTU - Lançamento	2025
Total da Dívida Administrativa...			748,53	0,00	0,00	0,00	748,53		

DÍVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Valor TSD	Honorários	Valor da Dívida	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2022/00840107		14/02/2022	533,53	142,92	368,14	181,08	1.225,68	0,00	61,28	1.286,96	CDA	2022/023365(2022/006982)	2020,	
2024/00910645		21/03/2024	691,28	149,71	228,12	57,25	1.126,35	0,00	56,32	1.182,67	CDA	2024/013897	2023,	
2025/01064363		16/09/2025	715,67	149,70	150,29	32,85	1.048,51	0,00	52,43	1.100,94	CDA	2025/053230	2024,	
Total da Dívida Ativa.....:			1.940,48	442,33	746,55	271,18	3.400,54	170,03	3.570,57					

DÍVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2014/00887587		11/06/2014	656,92	289,22	1.180,63	789,17	2.915,94	291,59	3.207,54	CDA Imobiliária	2014/248758 Proc. Exec.: 01031083820148190038 Vara:	2010, 2011, 2012,	

										223505		
2018/99213668	07/10/2016	339,19	127,01	478,26	295,86	1.240,32	124,03	1.364,35	CDA Imobiliaria	2016/135176 Proc. Exec.: 00485285320178190038 Vara: 8109	2014,	
2018/99402385	07/10/2016	332,46	131,57	508,66	325,37	1.298,06	129,81	1.427,87	CDA Imobiliaria	2016/135175 Proc. Exec.: 00485285320178190038 Vara: 8109	2013,	
2018/99410476	07/10/2016	361,53	127,01	466,37	273,52	1.228,42	122,84	1.351,27	CDA Imobiliaria	2016/135177 Proc. Exec.: 00485285320178190038 Vara: 8109	2015,	
2022/01065155	11/07/2022	600,83	157,21	354,87	185,20	1.298,11	129,81	1.427,92	CDA Imobiliaria	2022/117435(2023/000204) Proc. Exec.: 00021113220238190038 Vara: 8109	2019, 2021,	EM PROTESTO
2023/00939519	27/06/2023	606,36	142,91	272,86	108,19	1.130,32	113,03	1.243,35	CDA Imobiliaria	2023/015555(2024/030103) Proc. Exec.: 30243711820248190038 Vara:	2022,	
Total da Dívida Executada...:		2.897,29	974,92	3.261,65	1.977,31	9.111,18	911,12	10.022,29				

CUSTAS PROCESSUAIS									
Nº Proc. Exec.	Base de Cálculo	Vr Taxas	Vr Custas	CAARJ	FUNPERJ	FUNDPERJ	Valor Total	Nº da(s) CDA(s)	
00021113220238190038	1.427,92	427,57	530,93	0,00	36,24	36,24	1.030,98	2022117042, 2022117435, 2022117437	
00485285320178190038	4.143,49	427,57	530,93	0,00	36,24	36,24	1.030,98	2016135175, 2016135176, 2016135177	
01031083820148190038	3.207,54	427,57	530,93	0,00	36,24	36,24	1.030,98	2014248758	
30243711820248190038	1.243,35	427,57	530,93	0,00	36,24	36,24	1.030,98	2022117433, 2022117434, 2023015080, 2023015553, 2023015554, 2023015555, 2024040656	
Total Custas Processuais:	10.022,29	1.710,28	2.123,72	0,00	144,96	144,96	4.123,92		

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS			
Dívida Administrativa IPTU		748,53	Dívida Executada
Dívida Administrativa TCR & Outras		0,00	Autos de Infração
Dívida Ativa.....		3.570,57	Dívida Consolidada.....
(A) TOTAL DOS DÉBITOS MUNICIPAIS:		14.341,39	
(B) TAXAS + CUSTAS R\$ (VALOR TAXAS+CUSTAS) :		4.123,92	TOTAL GERAL DOS DÉBITOS (A + B):
			18.465,31

OBS1.: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO.
OBS2.: (*) PARCELAS A CALCULAR.