

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.653.682/2026-9
CIB: QRRD7JB-B



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CARLOS HENRIQUE GARCAO	Data 22/06/2026	Folha 01/01
Endereço RUA SANTA ESCOLASTICA 00134, - PITANGUEIRAS	Inscrição 0653355-8	Cód. Lograd. 09593-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-045258-2010	00	PREDIA	1.957,26	115,14			2.072,40	11.162,67
2009/01/00		JUDIC	01-044030-2011	00	PREDIA	3.411,10	202,90			3.614,00	17.373,21
2010/01/00		JUDIC	01-041153-2012	12	PREDIA	3.503,10	211,90			3.715,00	29.518,42
2011/01/00		JUDIC	01-028757-2013	12	PREDIA	3.650,10	223,90			3.874,00	27.475,92
2012/01/00		JUDIC	01-109913-2014	12	PREDIA	3.832,10	238,90			4.071,00	25.502,41
2013/01/00		JUDIC	01-255124-2014	12	PREDIA	3.992,10	252,90			4.245,00	23.239,49
2014/01/00		JUDIC	01-106440-2015	12	PREDIA	4.160,10	267,90			4.428,00	21.863,84
2015/01/00		JUDIC	01-106504-2016	00	PREDIA	4.359,10	284,90			4.644,00	20.516,71
2016/01/00		JUDIC	01-161708-2017	00	PREDIA	4.750,10	314,90			5.065,00	19.204,24
2017/01/00		JUDIC	01-158774-2018	00	PREDIA	4.981,10	335,90			5.317,00	17.928,26
2018/01/00		JUDIC	01-085236-2019	00	PREDIA	3.553,10	345,90			3.899,00	12.063,33
2019/01/00		JUDIC	01-217637-2020	00	PREDIA	3.634,10	358,90			3.993,00	11.204,73
2020/01/00		JUDIC	01-131284-2021	00	PREDIA	3.717,10	372,90			4.090,00	10.358,37
2021/01/00		JUDIC	01-128442-2022	00	PREDIA	3.812,10	388,90			4.201,00	9.533,74
2022/01/00		JUDIC	01-112220-2023	00	PREDIA	2.485,26	257,94			2.743,20	5.305,50
2023/01/00		AMIGA	01-159706-2024	00	PREDIA	3.019,87	318,43			3.338,30	5.504,04
2024/01/00		AMIGA	01-138722-2025	00	PREDIA	1.777,24	190,36			1.967,60	2.812,67
2025/01/00		AMIGA	01-141667-2026	00	PREDIA	4.115,79	449,01			4.564,80	5.766,70
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	276.334,25
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	521,30	594,28	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	521,30	589,06								
03	08/04/2026	521,30	583,85								
04	08/05/2026	521,30	563,00								
05	08/06/2026	521,30	542,15								
06	07/07/2026	521,30	521,30								
07	07/08/2026	521,30	521,30								
08	08/09/2026	521,30	521,30								
09	07/10/2026	521,30	521,30								
10	09/11/2026	521,30	521,30								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
5.213,00		5.478,84		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.