



IMÓVEL: 161 - BLOCO I - VISCONDE DE PIRAJÁ - APTº 1.002 FLS. 01
SUPLEMENTAR - 368 - PRUDENTE DE MORAIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	L.º	FLS.
61.379	2 S/9	295
IMÓVEL:- Apartamento de nº 1002 do edifício em construção sob o nº 161, Bloco I da rua Visconde de Pirajá, com numeração suplementar 368 pela rua Prudente de Moraes, com a correspondente fração de '-----73/10.000 do terreno, com direito a 01 vaga(s) na garagem, localizada indistintamente no 1º, 2º, 3º pavimento de garagem a isto destinados, medindo o terreno 26,00m pela rua Prudente de Moraes, 20,00m pela rua Visconde de Pirajá e 97,00m de ambos os lados sendo que a direita depois de 50,00m do alinhamento da rua Prudente de Moraes, avança paralelamente ao dito alinhamento para dentro do terreno por uma extensão de 10,00m e a esquerda, depois de igual distância e do mesmo alinhamento avança em posição idêntica porém para fora do terreno, por uma extensão de 4,00m, confrontando pelo lado direito com os prédios 386 da rua Prudente de Moraes e 153 da rua Visconde de Pirajá, pelo lado esquerdo com os prédios 348 da rua Prudente de Moraes e 167 da rua Visconde de Pirajá.-Proprietária:- MONTESE ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 42.329.680/0001-31.- Registro:- 2-0/7 mat. nº 44987 fls. 21 sob o nº R-2. Insc. nº 114113 (M.P.)- C.L. 7992.- O apartamento possui dependências na cobertura.-Rio, 30-12-83.-..... spfa		
AV-1/ 61.379 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:- O Memorial de Incorporação do edifício a que se refere a unidade objeto desta matrícula, foi registrado e averbado sob os nºs. R-5 e AV-6, na matrícula nº 44987, fls. 21 do livro 2-0/7, em 02-09-82.- Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 1983.-..... spfa		
R-2/ 61.379 - HIPOTECA:- Por instrumento particular de 12-12-1983 e documentos e certidões exigidos por Lei, hoje arquivados, prenotado no livro 1-N, sob o nº 148963 fls. 73 em 14-12-83, a proprietária qualificada acima deu o imóvel desta matrícula e demais unidades do bloco I, para garantir as obrigações decorrentes do mútuo contraído juntamente com a COLACE ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, CGC. 33.512.765/0001-60, proprietária dos apartamentos do		

Continua no verso



AAA023028125 09/21

AAA 023028125

Associação dos Notários e Registradores do Estado de Rio de Janeiro



DIGITALIZADO

Continua na ficha

1º Substituto
Máx. 94/2002
CORREÇÃO DE JÚROS

O OFICIAL: *[Assinatura]*

de Outubro de 2000.

no 641730 em 28.03.2000, no valor de R\$3.351,60. Rio de Janeiro, 31
preço de R\$167.580,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia
com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 73.857.443/0001-77; pelo
já qualificado, vendeu o imóvel a LOCANTY COMERCIO E SERVIÇOS LTDA
14.09.2000, a proprietária COLACE ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA,
330, fls 57, prenotada no Livro IAL sob o nº 385243 às fls 297 em-
do 1º Ofício de Justiça da Comarca de Duque de Caxias-RJ, Livro-
R.9/61379 - COMPRA E VENDA: - Nos termos da escritura de 08.06.2000

O Oficial: *[Assinatura]*

-Rio de Janeiro, 20 de outubro de 1998

pelo preço de R\$167.580,00, sendo dado como sinal e princípio de-
pagamento R\$67.032,00 pagável nas condições constantes do título.-
COLACE ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Duque de Caxias-RJ, CGC/MF:73.857.443/0001-77
em caráter irrevogável e irretratável, a LOCANTY COMERCIO E SERVI
LTDA., já qualificada, prometeu vender o imóvel desta matrícula, -
de 15.10.98), a proprietária COLACE ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES -
1º Ofício de Notas, L9432, fls.29, (prenotação nº IAF-357129-89 -
R.8/61379-PROMESSA DE COMPRA E VENDA: -Pela escritura de 14.8.98 do

AV-7/61.379- NOVA DENOMINAÇÃO: Nos termos de petição de 10.03.98, hoje arqui-
vada, prenotada no L91AE-348.500, fls.180 em 24.03.98 e documentos já arqui-
PARTICIPAÇÕES LTDA., em virtude de mudança de razão social. - RIO DE JANEIRO,
27.03.1998.

AV-6/61.379 - CANCELAMENTO: -Nos termos de petição de 15.01.98, hoje arquivada,
objeto do R-2, em virtude de autorização dada pela credora.-RIO DE JANEIRO,
27.03.1998.

AV-5/61379-ALTERAÇÃO: - Nos termos de documento particular de
8.9.86, hoje arquivado, prenotado no Livro I.R-196513 fls 197 em -
22.9.86, a dívida e hipoteca objeto do R.2, no valor atual de Cz\$-
Cz\$18.571.135,65, incluindo outras unidades, será paga em 60 pres-
tações mensais, a partir de 12.9.86, aos juros de 10% ao ano.-Rio-
de Janeiro, 29 de outubro de 1986.

AV-4/61379 - HABITE-SE: - Nos termos de petição e certidão da Pre-
feita, prenotada em 13-03-85 no L91-R fls.155 nº 170929, hoje -
arquivada e Certidão Negativa de Débito nº 1763 de 30-11-84 do -
TAMAS, arquivada em 06-12-84, o imóvel desta matrícula, teve seu -
habite-se em 04-03-85.- Rio de Janeiro, 09 de abril de 1985.-.-.-

CONDOMÍNIO - A escritura de Condomínio de Condomínio do edifício ob-
jeito desta matrícula, foi registrado no L93-A fls.215 nº20897.-Rio
de Janeiro, 21 de fevereiro de 1985.-.-.-

AV-3/61.379 - ADITAMENTO: - Pts editado o R-2, para constar que é
credora na referida hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede
em Brasília e filial nesta cidade.- Rio de Janeiro, 11-1-1984.-.-

06 meses para comercialização. - Rio de Janeiro, 30-12-1983.-.-.-

de 10,47130% ao ano, foi contratada pelo prazo de 34 meses, conta-
dos da data do título, sendo 28 meses para a conclusão das obras e

MICROFILME
ATUALIZADO EM
1.1.98

ENC. 10.9.90
EM 05.10.95
ROLO N 037

01

apla

apla



IMÓVEL: 161 - BLOCO I - VISCONDE DE PIRAJÁ Aptº 1.002
Suplementar - 368 - Prudente de Moraes

FLS. 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº 61.379 LIVRO 2 S/9 FLS. 295

R.10/61379 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 26.03.2002 do Cartório de Notas e Registro Civil do distrito de Rosario de Minas -MG, L945 Fls.92, prenotada no L91AR-407612/92 em 25.04.2002, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel a JOÃO ALBERTO FELIPE BARRETO, brasileiro, empresário, CPF: nº016.139.317-94, casado pelo regime da comunhão de bens com JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO, residentes em Duque de Caxias-RJ, pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº794097 em 11.04.2002, no valor de R\$5.473,66, tendo sido atribuído como base de cálculo o valor de R\$273.683,28. Rio de Janeiro, 25.06.2002.

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mec. 94/2982
Corregedor de Justiça RJ

AV.11/61.379 **INDISPONIBILIDADE:-** Nos termos de Ofício GAB/1ª.VFEF/SJM nº OFI.1031.000017-4/2009 da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti-RJ, assinado em 10.02.2009, pela MMª Juíza Drª Karla Nanci Grando, prenotado no Lº1BT-500314-83 em 09.03.2009, nos autos de Execução Fiscal nº2003.51.10.011110-4 em que são partes FAZENDA NACIONAL e MINELIMP COMÉRCIO E SERVIÇOS AMBIENTAIS LTDA, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até decisão ulterior do referido Juízo. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes a averbação da indisponibilidade objeto deste ato, somente será cancelada a dita averbação contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência dos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06 Rio de Janeiro, 20 de Março de 2009.-----MMª

JOSE CARLOS PADERN.
2º Substituto

O OFICIAL:

AV.12/61.379 - **INDISPONIBILIDADE:-** Nos termos de Ofício GAB/1ª.VFEF/SJM nº OFI.1031.000018-9/2009 da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti-RJ, assinado em 10.02.2009, pela MMª Juíza Drª Karla Nanci Grando, prenotado no Lº1BT-500315-83 em 09.03.2009, nos autos de Execução Fiscal nº2003.51.10.011110-4 em que são partes FAZENDA NACIONAL e MINELIMP COMÉRCIO E SERVIÇOS AMBIENTAIS LTDA, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até decisão ulterior do referido Juízo. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes a averbação da indisponibilidade objeto deste ato, somente será cancelada a dita averbação contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência dos

Continua no verso



AAA023028124 09/21

AAA 023028124

Continua na ficha

AV.15/61.379 - ARROLAMENTO DE BEES:- Nos termos de Ofício n.º 208/2015-DRE/RJ/Dicat/Grant da Receita Federal - Ministério da Fazenda, de 28.01.2015, prenotado no L.º 1DC-573478-148 em 24.02.2015, o imóvel desta matrícula foi arrolado, nos termos de arrolamento de bens e direitos lavrado junto ao sujeito passivo MINELIMP COMÉRCIO E SERVIÇOS AMBIENTAIS LTDA, CNPJ n.º 78.857.443/0001-77, com base no disposto no artigo 64, parágrafo 5.º, da Lei 9.532 de 10.12.1997 e no preceituado no art. 2.º da IN-RFB n.º 1.171 de 07.07.2011, com observância do parágrafo único do art. 16, em razão do contido no processo administrativo n.º 15563.000154/2006-05. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração do aludido bem deverá ser comunicada a Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas. Contudo, a presente averbação não obsta a eventual alienação do bem relacionado, podendo o registro de sua transferência ser

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5.º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

AV.14/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Aviso n.º 353/2013 de 13.03.2013, publicado no Diário Oficial em 19.03.2013, prenotado no L.º 1CZ-566285-45 em 23.05.2014, tendo em vista os termos do Ofício OFI-2013/02039 de 01.03.2013 do Juízo de Direito da 1.ª Vara Federal de Duque de Caxias-RJ, foi decretada a indisponibilidade do imóvel matrícula até decisão ulterior do referido Juízo. Rio de Janeiro, 07 de Junho de 2014.-----VA

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5.º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

AV.13/61379 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:- Nos termos de requerimento de 11/09/2013 e Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução emitida em 13/09/2013 pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum, prenotados no L.º 1CU-559354-288 em 26/09/2013, fica averbada a existência da Ação de Execução, distribuída em 20/08/2012 para a 3.ª Vara Cível-MG, Interposta pelo BANCO BMG S/A, em face de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n.º 016.139.317-94 e outros, através do processo n.º 0024.12.247384-6. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2013.-----GG

JOSE CARLOS PADERNI
2.º Substituto

O OFICIAL:

artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Rio de Janeiro, 20 de Março de 2009.-----MM



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL: 161 VISCONDE DE PIRAJÁ - APTº 1002 FLS: 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379 LIVRO 2 519 FLS. 295

efetivado sem qualquer restrição ou observação, pois na legislação de regência do referido procedimento não existe nenhum dispositivo determinado a indisponibilidade da coisa arrolada. Os emolumentos devidos pelo presente ato deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo EATD53381 YEP. Rio de Janeiro, 25 de Março de 2015.

O OFICIAL:

SEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.16/61379-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Aviso nº615/2015 publicado no Diário Oficial de 05.05.2015, prenotado no Lº100-575664-152 em 19.05.2015, fica cancelada a Indisponibilidade objeto da AV.14, em virtude de determinação judicial. Selo EAZN15214 UNA. Rio de Janeiro, 15 de Junho de 2015.

O OFICIAL:

SEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.17/61.379 - ARRESTO:- Nos termos de Ofício nº1194/2015 da 2ª Vara Cível Regional da Barra da Tijuca-RJ, assinado em 26.11.2015, pelo MMº Juiz Dr. Mario Cunha Olinto Filho, prenotado no Lº10G-581678-084 em 14.12.2015, fica registrado o arresto do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.279.456,00, face ação movida por BRASPOR FOMENTO MERCANTIL LTDA contra 1)INFORNOVA AMBIENTAL LTDA; 2)JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO e 3)PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº0017804-14.2012.8.19.0209. Selo EBNK18962 TBY. Rio de Janeiro, 04 de Julho de 2016.

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.18/61379-INDISPONIBILIDADE:- Nos termos de Aviso nº969/2016 do Diário Oficial de 21.06.2016 e tendo em vista os termos do Ofício nºOFI.0056.000132-1/2015 de 27.11.2015, da Lavra do Exmo. Dr. Vladimir Santos Vitovsky da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária-RJ, prenotados no Lº1DI

Continua no verso



AAA023028123 09/21

AAA 023028123

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Continua na folha

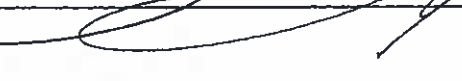
R.21/61.379 - PERHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 56ª Vara do Trabalho-RJ, contida no ofício n°0204/2017 de 19.07.2017 e no ofício n°0214/2017 de 28.07.2017, assinados pela MMª Juíza Drª. Rosane Ribeiro Carib, prenotados no Lº1DL-597227-67 em 21.07.2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$3.918,41, face ação movida por PEDRO SÉRGIO JOAQUIM, CPF n°807.648.277-15, contra INFORMNOVA AMBIENTAL LTDA, JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94 e PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo n°0001066-

O OFICIAL:
 1º Substituto - Matr.: 94/2982
 2º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ


R.20/61.379 - ARRESTO: Nos termos de Decisão da 38ª Vara Cível de São Paulo-SP, assinado em 18.11.2015, pelo MM Juiz Dr. Nilsson Wilfred Ivanhoe Pinheiro, prenotado no Lº1DH-584453-114 em 01.04.2016, fica registrado o arresto do imóvel desta matrícula, face ação movida por BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A contra INFORMNOVA AMBIENTAL LTDA e outro, através do processo n°1045982-60.2013.8.26.0100, Selo EBXW09396 L2M, Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2017.-----MMª

O OFICIAL:
 1º Substituto - Matr.: 94/2982
 2º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ


R.19/61.379 - PERHORA: Nos termos de Ofício n°279/2016 PJe-JT da 20ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 13.10.2016, pela MMª Juíza Drª Luciana Muniz Vanoni, prenotado no Lº1DJ-589879-11 em 26.10.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$11.042,90, face ação movida por ROSIENE MARCIA VIEIRA contra LOCANTY COM SERVIÇOS LDA e outros (2), através do processo n°0010247-74.2013.5.01.0020. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo EBSV49886 CZT, Rio de Janeiro, 11 de Novembro de 2016.-----MMª

O OFICIAL:
 1º Substituto - Matr.: 94/2982
 2º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ


-586781-26 em 29.06.2016, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula até decisão ulterior do referido Juízo. Selo EBP81824 AVF, Rio de Janeiro, 15 de Julho de 2016.-----VA

DIGITALIZADO

DIGITALIZADO

DIGITALIZADO



RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: 161 VISCONDE DE PIRAJÁ - APTº.1002 - BL - 1

FLS: 03

SUPLEMENTAR - 308 PRUDENTE DE MORAES

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379 LIVRO 2 5/9 FLS. 295

72.2012.5.01.0056-RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO ECCV47587 DDI. Rio de Janeiro, 07 de Agosto de 2017.----IT

O OFICIAL:

DEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 84/2882
8º Ofício de Registro de
Imóveis de Capital - RJ

R.22/61.379 - PENHORA:- Nos termos de Ofício da 64ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 16.08.2017, pelo MM Juiz Dr. Marcelo Jose Duarte Raffaele, prenotado no Lº1DL-598203-155 em 24.08.2017 e Mandado de Penhora e Avaliação PjeJT da mesma Vara, assinado pelo mesmo Juiz em 05.05.2016 e Certidão de devolução de mandado emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho - 1ª Região em 04.11.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$22.317,13, face ação movida por DANIELLE DOS SANTOS ROSA, CPF nº081.294.997-89 contra 1)S C M M SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA; 2)EVANDRO CARNEIRO MONTEIRO MEIRELLES; 3)IRALUCIA PEREIRA MENDES SILVA; 4)MAURO MOREIRA DOS SANTOS; 5)ANTONIO CARLOS VIEIRA; 6)CHRISTIANNE CARNEIRO MONTEIRO MEIRELLES; 7)KELLY VIEIRA DE MELO TEIXEIRA; 8)JOÃO FELIPE COSTA SIQUEIRA; 9)JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO e 10)PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº0010115-79.2013.01.0064. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO ECFK88447 RKK. Rio de Janeiro, 21 de Setembro de 2017.-----MMª

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587

Continua no verso



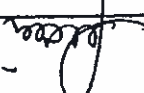
AAA023028122 09/21

AAA 023028122

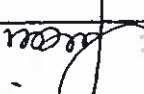
Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

Continua na ficha

R.23/61.379 - **PERHORA:** - Nos termos de Ofício nº 0574/2017 da 5ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 06.12.2017, pela MMª Juíza Drª Mônica de Almeida Rodrigues, prenotado no L.1DM-601390-136 em 11.12.2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.842,00, face ação movida por TAISSA DANTAS SOUSA, CPF nº135.271.707-74, contra 1) LOCANTY SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº02.182.621/0001-69; 2) BIOAB BIOTECNICA AMBIENTAL DO BRASIL LTDA; 3) JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO; 4) PEDRO ERNESTO BARRETO; 5) INFORMNOVA AMBIENTAL LTDA e 6) VS BRASIL VIGILANCIA E SEGURANÇA EIRELI, através do processo nº0001478-59.2012.5.01.0005 - RTord. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo ECHU19920 GGF. Rio de Janeiro, 14 de Dezembro de 2017.-----MMª

O OFICIAL: 
 Guaci Jurama L. da Rocha
 Substituta - Matr: 945827
 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital RJ

R.24/61.379 - **PERHORA:** - Nos termos de Ofício nº 0366/2017 da 29ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 30.11.2017, pela MMª Juíza Drª Patrícia Viana de Medeiros Ribeiro, prenotado no L.1DM-601385-135 em 11.12.2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$6.021,94, face ação movida por MAX NUNES contra 1) SCNM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA; 2) IRALUCIA PEREIRA MENDES; 3) JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO; 4) ANTONIO CARLOS VIEIRA e 5) PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº0000981-70.2012.5.01.0029 - RTsum. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo ECHU19921 LHM. Rio de Janeiro, 14 de Dezembro de 2017.-----MMª

O OFICIAL: 
 Guaci Jurama L. da Rocha
 Substituta - Matr: 945827
 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital RJ



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

IMÓVEL: 161 RUA VISCONDE DE PIRAJÁ - APTº 1002 BL 1

FLS:

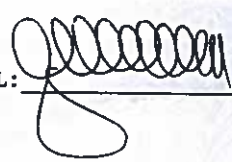
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379 LIVRO 2 5/9 FLS. 295

R.25/61379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0004/2018, assinado em 15.01.2018 pelo MM. Juiz Dr. Flavio Alves Pereira, prenotado no Lº1DM-602976-272 em 22.01.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$11.372,53, face ação movida por ALEXANDRA DA SILVA SANTOS GOMES DE OLIVEIRA, CPF nº014.931.617-84, contra 1)SCMM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, 2)IRALUCIA PEREIRA MENDES, 3)ANTÔNIO CARLOS VIEIRA, 4)JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, 5)PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº0000162-76.2013.5.01.0069 - RTSum. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO ECKB23440 NVR. Rio de Janeiro, 07 de Fevereiro de 2018.-----VA

O OFICIAL:  GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.26/61.379 - PENHORA:- Nos termos de Ofício PJe emitido pela 31ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 19.01.2018, pela MMª Juíza Drª Cristina Almeida de Oliveira, prenotado no Lº1DN-603984-64 em 02.03.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$14.347,12, face ação movida por MARIA HERMOGENES DA SILVA, CPF nº676.031.734-34 contra 1)INFORNOVA AMBIENTAL LTDA (Em Recuperação Judicial), 2)JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, e 3)PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF nº554.088.427-20, através do processo nº0010533-19.2013.5.01.0031. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO ECKB28204 MHM. Rio de Janeiro, 14 de Março de 2018.-----MMª

O OFICIAL:  BEL RODRIGUEZ DE ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr. 9412882
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continua no verso

AAA 023028121



AAA023028121 0001

Continua na ficha

O OFICIAL: 
 Priscilla Lessa Seabra
 Substituta - Matr. 9411255
 5º Ofício de Registro de
 Imóveis da Capital - RJ

de 2018.-----
 cancelamento. SELO ECOR60640 VOF. Rio de Janeiro, 10 de Agosto
 penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu
 tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro de
 n°016.139.317-94, através do processo n°0012028420125010342. Não
 n°73.857.443/0001-77 e 2) JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF
 1) MINELIMP COMERCIO E SERVIÇOS AMBIENTAIS LTDA - ME, CNPJ
 movida por MARC ROBERTO DA SILVA, CPF n°154.232.627-39, contra
 para garantia da dívida no valor de R\$1.371,83, face ação
 03.08.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula,
 emitida em 02.08.2018, prenotada no L°1DO-608405-164 em
 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ, contida na Certidão
 R.29/61.379 - PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da

O OFICIAL: 
 Bel Rodrigo Neno Rosa Marcondes
 1º Substituto - Matr. 94/2932
 5º Ofício de Registro de
 Imóveis da Capital - RJ

de 2018.-----
 seu cancelamento. SELO ECM102526 EBT. Rio de Janeiro, 09 de Maio
 registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de
 - RTORD. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao
 ERNESTO BARRETO, através do processo n°0000315-73.2012.5.01.0060
 INFORMOVA AMBIENTAL LTDA, JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, PEDRO
 por ROSINETE LOURENÇO RAMOS, LIDIANE CELE DE OLIVEIRA, contra
 garantia da dívida no valor de R\$7.117,43, em face ação movida
 fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a
 Assunção Aguiar, prenotado no L°1DN-604795-138 em 02.04.2018,
 n°0044/2018, assinado em 08.03.2018 pelo MM. Juiz Dr. Robert de
 Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício
 R.28/61379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 60ª

O OFICIAL: 
 Bel Rodrigo Neno Rosa Marcondes
 1º Substituto - Matr. 94/2982
 5º Ofício de Registro de
 Imóveis da Capital - RJ

Abri de 2018.-----
 seu cancelamento. Selo ECMH98285 ANO. Rio de Janeiro, 11 de
 registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de
 RTORD. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao
 BARRETO, através do processo n°000120-48.2013.5.01.0062 -
 SERVIÇOS LTDA, JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO e PEDRO ERNESTO
 movida por CARLOS MAMEDÉ DOS SANTOS DA SILVA, contra LOCANTY COM
 para a garantia da dívida no valor de R\$9.004,54, face ação
 22.03.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula,
 dos Santos Medeiros, prenotado no L°1DN-604580-119 em
 n°0027/2018, assinado em 28.02.2018 pela MM. Juíza Dr.ª. Natália
 Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício
 R.27/61379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 62ª



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL: 161 - RUA VISCONDE DE PIRAJÁ - APTº 1002 BL 1

FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

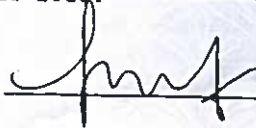
MATRÍCULA Nº 61379

LIVRO 2 S/9

FLS. 295

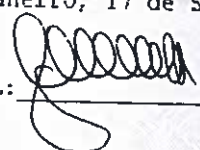
R.30/61.379 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº13118PJe da 3ª Vara do Trabalho de São João de Meriti-RJ, assinado em 30.07.2018, pelo MM Juiz Dr. Moises Luis Gerstel e Ofício nº0032/2017 da mesma Vara, assinado em 08.06.2017, pelo mesmo Juiz, prenotados no Lº1DO-609022-217 em 22.08.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$13.887,82, face ação movida por DAVID JANUARIO DA SILVA contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA e outros (2), através do processo nº0001157-43.2012.5.01.0322. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO ECQR65206 ODV. Rio de Janeiro, 05 de Setembro de 2018.-----MMª

Priscilla Lessa Seabra
Substituto - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

R.31/61.379 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº0245/2018 da 39ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 16.08.2018, pela MMª Juíza Drª Maria Leticia Gonçalves e Ofício nº0264/2018 da mesma Vara, assinado em 06.09.2018, pela mesma Juíza, prenotados no Lº1DO-608965-212 em 21.08.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$4.563,94, face ação movida por 1)JANAINA MARIA DA SILVA contra INFORNOVA AMBIENTAL LTDA; 2)JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO e 3)PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº0001229-06.2012.5.01.0039 - RTSum. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO ECQR66541 KVZ. Rio de Janeiro, 17 de Setembro de 2018.-----MMª

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

Continua no verso



AAA023028120

AAA 023028120

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

Continua na ficha

R.34/61.379 - PENHORA: Nos termos de Ofício nº0242/2018 da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 19.09.2018, pela MMª Juíza Drª Patrícia Viana de Medeiros Ribeiro, prenotado no LºIDP-610487-049 em 10.10.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$10.584,02, face ação movida por KELLY CRISTINE SILVEIRO LOPES contra 1)SCM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA; 2)IRALÚCIA PEREIRA MENDES; 3)ANTÔNIO CARLOS VIEIRA e 4)JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, através do processo nº0000814-53.2012.5.01.0029 - RTsum. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 259 da Lei Federal 6015/73, e

Priscilla Lessa Seo-
 Substituta - Matr. 941125
 5º Ofício de Registro de
 Imóveis da Capital

O OFICIAL:

SELO ECSY66784 EIR. Rio de Janeiro, 10 de Outubro de 2018.-----AG
 Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº29.682/971.
 Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da
 3.217/99, 4664/05 e 111/06, salvo se a vencida na ação for a
 mencionados emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82,
 somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos
 emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato.
 Não tendo sido recolhidos os
 88.2012.5.01.0039 - RTord.
 JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, através do processo nº0001618-
 por ORLANDO SÉRGIO FREDERICO, contra INFORMOVA AMBIENTAL LTDA,
 garantia da dívida no valor de R\$133.826,91, em face ação movida
 fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a
 Dantas Diniz Neto, prenotado no LºIDP-610309-033 em 03/10/2018,
 do Trabalho-RJ, assinado em 02/10/2018 pelo MM.Juiz Dr. José
 R.33/61379-PENHORA: Nos termos do Ofício nº0283/2018 da 3ª Vara

Guaci Jurama L. da Rocha
 Substituta - Matr. 945827
 5º Ofício de Registro de
 Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL:

ECSY65843 ZNR. Rio de Janeiro, 05 de Outubro de 2018.-----VA
 mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO
 recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os
 processo nº0000140-80.2013.5.01.0016 - RTord. Não tendo sido
 ERNESTO BARRETO, JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, através do
 AMBIENTAL - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, UNIÃO FEDERAL, PEDRO
 movida por SIMONE DE OLIVEIRA TEIXEIRA, contra INFORMOVA
 para a garantia da dívida no valor de R\$7.909,08, em face ação
 21.09.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula,
 Santos da Gama e Souza, prenotado no LºIDP-609943-300 em
 do Trabalho-RJ, assinado em 10.09.2018 pelo MM. Juiz Dr. Eritico
 R.32/61379-PENHORA: Nos termos do Ofício nº0153/2018 da 1ª Vara



RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: 161 - RUA VISCONDE DE PIRAJÁ - APTº 1002 BL 1

FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379

LIVRO 2 5/9

FLS. 295

contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO ECSY69183 ZDE. Rio de Janeiro, 26 de Outubro de 2018.-----MMª

O OFICIAL:

Guaci Jurema L. da Rocha
Substituta - Matr. 945827
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital- RJ

R.35/61.379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0421/2018, assinado em 15.10.2018 pela MMª Juíza Drª Monica de Almeida Rodrigues, prenotado no Lº1DP-610754-072 em 18.10.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$39.735,77, face ação movida por JUVENAL MELLO ENIS, CPF nº610.195.777-20, contra SCMM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº00.987.137/0001-81, IRALUCIA PEREIRA MENDES SILVA, ANTONIO CARLOS VIEIRA, JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, PEDRO ERNESTO BARRETO, LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA, INFORNOVA AMBIENTAL LTDA, VS BRASIL VIGILÂNCIA E SEGURANÇA EIRELI, através do processo nº0001744-46.2012.5.01.0005 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO ECSY1594 XSR. Rio de Janeiro, 13 de Novembro de 2018.-----IT

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.36/61.379 - PENHORA:- Nos termos de Ofício Pje nº101/2019 da 82ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 13.03.2019, pelo MM Juiz Dr. Jose Mateus Alexandre Romano, prenotado no Lº1DQ-615226-168 em 20.03.2019 e Ofício Pje nº482/2018 da mesma Vara, assinado em 30.11.2018, pela MMª Juíza Drª Diane Rocha Trocoli Ahlert, prenotado no Lº1DP-612389-217 em 10.12.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$4.891,20, face ação movida por ROMULO HENRIQUE SOUZA DA SILVA contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA e

Continua no verso



AAA023028119

AAA 023028119

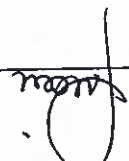
Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro



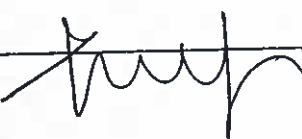
Continua na folha

O OFICIAL: 
 Del Rodrigo Menno Rosa Marcondes
 1º Substituto - Matr. 94/2982
 5º Office de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.38/61379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 13/02/2019, assinado pela M.M. Juíza Dr. Cristiana Serra Feljó, e Termo de penhora prenotados no L.ºIDR-618192-129 em 24/06/2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$198.948,65, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO IPANEMA PALACE, CNPJ nº29.278.157/0001-65 contra 1) JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94 e 2) JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO, CPF nº750.488.687-49, através do processo nº0245565-05.2017-8.19.0001. Selo EDB159018 AED. Rio de Janeiro, 05 de Julho de 2019.-----AG

O OFICIAL: 
 Guadalupe L. da Rocha
 Substituta - Matr. 94/5927
 5º Office de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.37/61379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0045/2018, assinado em 24/04/2018 pelo MM. Juiz Dr. Marco Antonio Belchior da Silva, prenotado no L.ºIDR-615561-197 em 28/03/2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$21.890,61, em face ação movida por DENILSON GOMES RANGEL, CPF nº025.718.307-83, contra JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, SCMM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO - UFRJ, IRALUCIA PEREIRA MENDES, ANTONIO CARLOS VIEIRA, PEDRO ERNESTO BARRETO, CONSORCIO INTERSUL DE TRANSPORTES, através do processo nº0000054-18.2013.5.01.0014-RTord. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo ECZE84513 NAN. Rio de Janeiro, 02 de Maio de 2019.-----MM

O OFICIAL: 
 Priscilla Lessa Sgobbi
 Substituta - Matr. 94/1203
 5º Office de Registro de Imóveis da Capital - RJ

outros (2), através do processo nº0000690-08.2012.5.01.0082.Selo ecke24236 DPF. Rio de Janeiro, 04 de Abril de 2019.-----MM



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL: 161 VISCONDE DE PIRAJÁ - APTº 1002 - BLOCO - 1 FLS:

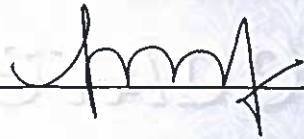
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

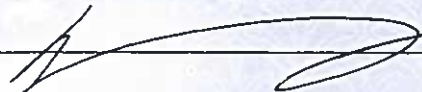
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379 LIVRO 2 5/9 FLS. 295

R.39/61.379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício PJe, assinado em 28.06.2019 pelo MM Juiz Dr. Marcelo Jose Duarte Raffaele, prenotado no Lº1DR-618771-180 em 11.07.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$22.317,13, em face ação movida por DANIELLE DOS SANTOS ROSA, contra SCMM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, através do processo nº0010115-79.2013.5.01.0064. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo EDBI61903 TSC. Rio de Janeiro, 23 de Julho de 2019.-----IT

O OFICIAL:  Priscilla Lessa Seavi.
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.40/61.379 - PENHORA:- Nos termos de Ofício Pje da 58ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado eletronicamente em 09.09.2019, prenotado no Lº1DS-620970-073 em 13.09.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$9.977,08, face ação movida por JOSE WELLINGTON DA SILVA SOUZA contra 1) LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA e outros (2), através do processo nº0010545-49.2013.5.01.0038. Não tendo sido recolhidos os emolumentos devidos pelo presente ato, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo EDDJ39241 MQM. Rio de Janeiro, 02 de Outubro de 2019.-----MMª

O OFICIAL:  BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr. 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.41/61.379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 51ª Vara do Trabalho-RJ, contida no Ofício nº0089/2019, assinado em 21/08/2019 pela M.M Juíza Drª. Alessandra Jappone Rocha Magalhaes, prenotado no Lº1DS-621102-85 em 18/09/2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$3.520,41, face ação movida por ROBERTO ANTÔNIO DA SILVA contra 1) LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA, 2) PEDRO ERNESTO BARRETO, e 3) JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO,

Continua no verso

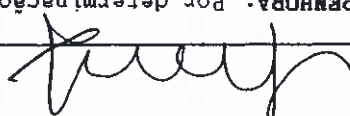


AAA 023028118



AAA023028118 09/21

Continua na ficha

AV.44/61.379-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício - JT 626325-267 em 28/02/2020, fica cancelada a penhora objeto do R.19, em virtude de determinação judicial. SEL0 EDJ094516 NBS. Rio de Janeiro, 15 de Abril de 2020.-----JT	O OFICIAL:  GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R.43/61.379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nºPJE, assinado em 10.12.2019 pela MMª Juíza Drª Natália dos Santos Medeiros, prenotado no Lº1DT-624156-059 em 12.12.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$3.726,75, face ação movida por JANINE RAMOS DAHER, contra JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO e outros, através do processo nº0010587-86.2013.5.01.0062. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SEL0 EDJ58684 LJK. Rio de Janeiro, 03 de Janeiro de 2020.-----IT	O OFICIAL:  BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1ª Substituta - Matr.: 9412982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R.42/61.379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício PJE, assinado em 04.11.2019 pelo MM Juiz Dr. Elísio Correa de Moraes Neto, prenotado no Lº1DS-623016-256 em 11.11.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$11.269,65, em face ação movida por ALESSANDRA COSTA DA SILVA, contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA. E outros, através do processo nº0000005-47.2013.5.01.0023. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SEL0 EDFK19851 DCZ. Rio de Janeiro, 05 de Dezembro de 2019.-----IT	O OFICIAL:  BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1ª Substituta - Matr.: 9412982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
através do processo nº0000157-11.2013.5.01.0051 - ATO rd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SEL0 EDDJ41641 KGQ. Rio de Janeiro, 16 de Outubro de 2019.-----AG	



RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: 161 - BLOCO I - RUA VISCONDE DE PIRAJÁ - APTº 1.002

FLS: 09

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

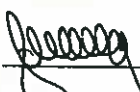
MATRÍCULA N.º 61.379

LIVRO 2 5/9

FLS. 295

AV.45/61379-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado pelo MM. Juiz Dr. Thiago Rabelo da Costa, prenotado no Lº1DT-625958-234 em 13/02/2020 e Ofício de 27/03/2020 da 2ª Vara do Trabalho de Redonda-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª. Monique da Silva Caldeira Kozlowski de Paula, prenotado no Lº1DU-627013-037 em 31/03/2020, fica cancelada a penhora objeto do R.29, em virtude de determinação judicial. SELO EDJO94517 CFR. Rio de Janeiro, 15 de Abril de 2020.-----JS

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

R.46/61379-PENHORA: Nos termos de Ofício PJe da 69ª Vara do Trabalho-RJ, assinado em 01/04/2020 pelo M.M. Juiz Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, prenotado no Lº1DU-627044-040 em 02/04/2020, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$13.868,81, face ação movida por AURENI CIRILO BATISTA, CPF nº075.453.797-80 contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA E OUTROS, através do processo nº0010349-46.2013.5.01.0069. SELO EDJO94518 XJY. Rio de Janeiro, 15 de Abril de 2020.-----JS

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

R.47/61.379-PENHORA: Nos termos de Mandado de Penhora e Avaliação - PJe do Juízo de Direito da 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, de 31.03.2020, prenotado no Lº1DU-627077-045 em 06.04.2020, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$5.159,72, em face ação movida por ADRIANA LOPES NARDACCI, contra SCMM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA e outros, através do processo nº0010131-33.2013.5.01.0064. SELO EDJO95789 ZJC. Rio de Janeiro, 05 de Maio de 2020.-----IT

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 023028117



AAA023028117 09/21



Continua na ficha

O OFICIAL: *[Assinatura]*
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.51/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no L.1DZ-641870-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ em nome de ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00001375420125010342. SELO EDXG74029 BRC. Rto de Janeiro, 09 de Setembro de 2021. -PC

O OFICIAL: *[Assinatura]*
Camila da Rocha Fimela Pimenta
Substituta - Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.50/61.379-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício PJE da 69ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado eletronicamente em 06/07/2021 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Cesar Moreira Santos Junior, prenotado no L.1DZ-640843-107 em 08/07/2021, fica cancelada a penhora objeto do R.25, em virtude de determinação judicial. SELO EDWA77945 KOJ. Rto de Janeiro, 18 de Agosto de 2021. -JG

O OFICIAL: *[Assinatura]*
Oficial Leiza Sallim
Substituta - Matr. 94/1255
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.49/61379-PENHORA: Nos termos de Ofício PJE-RJ da 56ª Vara do Trabalho do Rto de Janeiro, contida no Ofício nºPJE-JT, assinado em 24/06/2021 pelo MM. Juiz Dr. Guilherme da Silva Gonçalves Cerqueira, prenotado no L.1DZ-640417-071 em 28/06/2021, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$344.671,87, face ação movida por GLAUCES SOARES ESTEVES, CPF nº075.976.457-32, contra JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, através do processo nº0000073-92.2013.5.01.0056. SELO EDWA73392 HCG. Rto de Janeiro, 28 de Julho de 2021. -JG

O OFICIAL: *[Assinatura]*
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.48/61.379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 69ª Vara do Trabalho desta cidade, contida no Ofício nºPJE, assinado em 13/01/2021 pelo MM. Juiz Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, prenotado no L.1DX-634698-276 em 14/01/2021, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$13.353,20, em face ação movida por JOAO BOSCO PEREIRA, contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA, através do processo nº0010338-17.2013.5.01.0069. SELO EDQF94796 ZJT. Rto de Janeiro, 01 de Março de 2021. -JS



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

161 - BLOCO I - RUA VISCONDE DE PIRAJÁ APTº 1002

IMÓVEL:

FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
61.379	579	295
AV.52/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no Lº1DZ-641871-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-TRT da 1ª Região-RJ, em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00101907420135010014. SELO EDXG74030 VOR. Rio de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.--PC O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
AV.53/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no Lº1DZ-641872-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-TRT da 1ª Região-RJ, em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00108288620135010021. SELO EDXG74031 TCK. Rio de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.-----PC O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
AV.54/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no Lº1DZ-641873-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens da 6ª Vara do Trabalho de Niterói-TRT da 1ª Região-RJ, em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00105534420135010246. SELO EDXG74034 SLI. Rio de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.-----PC O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
AV.55/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no Lº1DZ-641876-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-TRT da 1ª Região-		

Continua no verso

AAA 023028116



AAA023028116 0001

Continua na ficha

R.59/61379-PENHORA: For determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis-RJ contida na certidão de 01/12/2021, prenotado no L.1EB-647285-058 em 02/12/2021, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$13.114,05, face ação movida por MARCIA PEREIRA DA SILVA, CPF nº877.766.777-87 e MARIA INES PEREIRA DA SILVA, CPF nº013.141.117-95 em face de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, através do processo nº000217-

O OFICIAL: *Francisco das Chagas Brito do Nascimento*
Claudia Maria Milagres Januzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Rto de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.-----PC
conforme processo nº00017242820125010014. SELO EDXG74036 STA.
em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94,
bens da 14ª Vara do Trabalho do Rto de Janeiro-TRT da 1ª Região,
641879-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de
Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no L.1DZ-
Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central
AV.58/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de

O OFICIAL: *Francisco das Chagas Brito do Nascimento*
Claudia Maria Milagres Januzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Rto de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.-----PC
94 conforme processo nº00015683620125010080. SELO EDXG74035 VPF.
RJ, em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-
bens da 80ª Vara do Trabalho do Rto de Janeiro-TRT da 1ª Região
641878-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de
Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no L.1DZ-
Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central
AV.57/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de

O OFICIAL: *Francisco das Chagas Brito do Nascimento*
Claudia Maria Milagres Januzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Rto de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.-----PC
conforme processo nº00022403120125010246. SELO EDXG74033 EVF.
nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94,
bens da 6ª Vara do Trabalho de Niterói-TRT da 1ª Região-RJ em
641877-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de
Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no L.1DZ-
Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central
AV.56/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de

O OFICIAL: *Francisco das Chagas Brito do Nascimento*
Claudia Maria Milagres Januzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Rto de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.-----PC
94 conforme processo nº00109959820135010055. SELO EDXG74032 KAC.
RJ, em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-

IMÓVEL: 161 VISCONDE DE PIRAIA - APTº1002 - BLOCO 1

FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379 LIVRO 2 5/9 FLS. 205

07.2013.5.01.0302. Selo EEAB89130 LLT. Rio de Janeiro, 10 de Janeiro de 2022.-----MV

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

R.60/61379-PENHORA: Nos termos do Ofício nº948370/2021/OF da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, em 11/11/2021, assinado pela MMª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no Lº1EB-648121-129 em 17/12/2021, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$9.177,62, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, referente ao processo nº0377613-59.2016.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EEAB93215 MDL. Rio de Janeiro, 04 de Fevereiro de 2022.-----LM

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.61/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de 06/12/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, prenotado no Lº1EB-647653-090 em 10/12/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00100273520135010066 da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo EEAB93216 KUU. Rio de Janeiro, 04 de Fevereiro de 2022.-----LM

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.62/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/12/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, prenotado no Lº1EB-647934-113 em 15/12/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00015251420125010076 da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo EEAB93217 OJC. Rio de Janeiro,

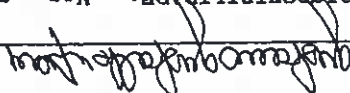
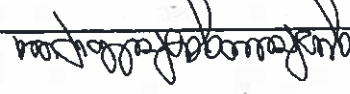
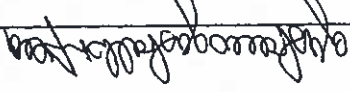


AAA023028115 09/21

AAA 023028115

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro



04 de Fevereiro de 2022.-----LM	O OFICIAL:  GUSTAVO CASTANHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ	AV.63/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/12/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, prenotado no L.1EB-648434-155 em 27/12/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº010098911.2019.5.010029 da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo EFAB93218 OJ. Rio de Janeiro, 04 de Fevereiro de 2022.-----LM
	O OFICIAL:  GUSTAVO CASTANHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ	AV.64/61379-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício PJe da 69ª Vara do Trabalho desta cidade-RJ, de 25/01/2022, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Flavio Alves Pereira, prenotado no L.1EB-649496-247 em 27/01/2022, fica cancelada a penhora objeto do R.48, referente ao processo nº0010338-17.2013.5.01.0069, em virtude de determinação judicial. Selo EFAB99101 BUS. Rio de Janeiro, 10 de Março de 2022.-----CS
	O OFICIAL:  GUSTAVO CASTANHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ	AV.65/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/02/2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, prenotado no L.1EB-649890-281 em 07/02/2022, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº01001831320175010007 da 7ª Vara do Trabalho-RJ. Selo EFAC03268 HRP. Rio de Janeiro, 28 de Março de 2022.-----CS
	O OFICIAL:  Priscilla Lessa Seabra Responsável pelo Expediente Matrícula: 9411255 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ	AV.67/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de 14/02/2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, prenotado no L.1EB-650008-293 em 10/02/2022, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº0100183-13.2017.5.01.0007 da 7ª Vara do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ. Selo EFAC040459 OJW. Rio de Janeiro, 07 de Abril de 2022.-----MV



RIO DE JANEIRO

161 VISCONDE DE PIRAJÁ - APT°1002 - BL 1

IMÓVEL:

FLS: 12

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379 LIVRO 2 379 FLS. 295

de Indisponibilidade de bens - CNIB, prenotado no L°1EC-650328-021 em 17/02/2022, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94, conforme processo n°0010334-52.2013.5.01.0045 da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ. SELO EECQ40460 EGG. Rio de Janeiro, 07 de Abril de 2022.-----MV

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.68/61379-ARRESTO DE 50%: Nos termos do Termo de Arresto de 05/05/2022 da Coordenadoria de Apoio à Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, assinado pelo M.M Juiz Dr. Fernando Reis de Abreu, prenotado no L°1EC-653501-293 em 10/05/2022, fica registrado o arresto de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$64.439.676,71, face ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA, CPF n°823.819.687-68 em face de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94 e outros, através do processo n°0010334-52.2013.5.01.0045. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro do arresto, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EEDY69356 THJ. Rio de Janeiro, 25 de Maio de 2022.-----MV

O OFICIAL:

Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.69/61379-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 08/02/2022, prenotado no L°1ED-655082-128 em 15/06/2022, fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV.57, referente ao processo n°0001568-36.2012.501.0080 da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo EEEX34656 TUI. Rio de Janeiro, 08 de Julho de 2022.-----TP

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.70/61379-PENHORA: Por determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX - REEF, contida no termo de penhora de 08/08/2022, assinado pelo MM. Juiz Dr°. FERNANDO REIS DE ABREU, prenotada no L°1EE-658066-083 em 24/08/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$86.617.063,69, face ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA, CPF n°823.819.687-68 contra JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94 e

Continua no verso



AAA023028114 09/21

AAA 023028114



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



AAA 023028113

IMÓVEL: 161 RUA VISCONDE DE PIRAJÁ APT° 1002 - BLOCO FLS: 13

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	S/9	FLS.	295
20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01078 MTW. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB				
O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ				
AV.76/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 28/08/2019, prenotado no L°1EE-658188-093 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00006371020125010023 da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01080 JXF. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB				
O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ				
AV.77/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 04/10/2019, prenotado no L°1EE-658186-093 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00113833620135010011 da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01081 BYB. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB				
O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ				
AV.78/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 03/08/2018, prenotado no L°1EE-658159-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00102402720135010006 da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01084 MUW. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB				
O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ				
AV.79/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 16/03/2021, prenotado no L°1EE-658176-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00109959820135010055 da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do				

Continua no verso



AAA023028113 09/21



Continua na ficha

AV.84/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 21/09/2021, prenotado no L.1EE-658170-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº0016806420125010028 da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

O OFICIAL:

Setembro de 2022.-----KB
referido Juízo. SELO ECGH01094 LOM. Rio de Janeiro, 13 de
62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do
nº016.139.317-94, conforme processo nº00103037820135010062 da
indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF
Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 06/12/2019,
AV.83/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

O OFICIAL:

Setembro de 2022.-----KB
referido Juízo. SELO ECGH01092 QXH. Rio de
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de Itaguaí-RJ, até
nº016.139.317-94, conforme processo nº00107044420135010461 do
indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF
Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 24/05/2019,
AV.82/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

O OFICIAL:

Setembro de 2022.-----KB
referido Juízo. SELO ECGH01090 YIM. Rio de Janeiro, 13 de
48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do
nº016.139.317-94, conforme processo nº00108619220135010048 da
indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF
Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 04/09/2020,
AV.81/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

O OFICIAL:

Setembro de 2022.-----KB
referido Juízo. SELO ECGH01088 HCK. Rio de Janeiro, 13 de
Vara do Trabalho de Cabo Frio-RJ, até decisão ulterior do
nº016.139.317-94, conforme processo nº0011507520135010432 da 2ª
indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF
Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 05/10/2020,
AV.80/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

O OFICIAL:

Setembro de 2022.-----KB
referido Juízo. SELO ECGH01086 TTY. Rio de Janeiro, 13 de



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

IMÓVEL: 161 RUA VISCONDE DE PIRAJÁ APT° 1002 - BLOCO FLS: 14

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	S/9	FLS.	205
referido Juízo. SELO EEGH01096 BXH. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB				
O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i>			GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ	
AV.85/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 18/10/2021, prenotado no L¹EE-658168-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº0101039-82.2019.5.01.0014 da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01098 DSD. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB				
O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i>			GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ	
AV.86/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 12/09/2018, prenotado no L¹EE-658158-090 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00103711820145010248 da 8ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01100 WPI. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB				
O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i>			GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ	
AV.87/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 19/08/2022, prenotado no L¹EE-658155-090 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº01012337820195010080 da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01102 GDJ. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB				
O OFICIAL: <i>Gustavo Gastalho Moreira</i>			GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ	
AV.88/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 25/10/2018, prenotado no L¹EE-658165-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº01240397520154025101 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, até				

Continua no verso

AAA 023028112



AAA023028112 09/21

Continua na ficha

AV.93/61.379-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício de
nº384/2022 da 5ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em
09/09/2022 pela MMª Juíza Drª Flávia Buaes Rodrigues, prenotado
no L'1EE-658925-156 em 13/09/2022, fica cancelada a penhora

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreira*
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis do Caxias RJ

AV.92/55913-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Despacho por
Força de Ofício de 26/08/2022 da 31ª Vara do Trabalho desta
cidade, assinado pela MMª Juíza do Trabalho Cristina Almeida de
Oliveira, prenotado no L'1EE-658293-102 em 30/08/2022, fica
cancelada a penhora objeto do R.26, referente ao processo
nº0010533-19.2013.5.01.0031, em virtude de determinação
judicial. SELO ECGH0111 LXA. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de
2022.---LP

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreira*
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis do Caxias RJ

AV.91/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 28/04/2022,
prenotado no L'1EE-658154-090 em 25/08/2022, foi decretada a
Indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF
nº016.139.317-94, conforme processo nº0100206182018010461 da 1ª
Vara do Trabalho de Itaguaí-RJ, até decisão ulterior do referido
Juízo. SELO ECGH01109 NPB. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de
2022.---KB

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreira*
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis do Caxias RJ

AV.90/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 07/02/2019,
prenotado no L'1EE-658166-091 em 25/08/2022, foi decretada a
Indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF
nº016.139.317-94, conforme processo nº00016934320125010067 da
6ª Vara do Trabalho do Rto de Janeiro, até decisão ulterior do
referido Juízo. SELO ECGH01108 DSZ. Rto de Janeiro, 13 de
Setembro de 2022.---KB

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreira*
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis do Caxias RJ

AV.89/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 16/05/2018,
prenotado no L'1EE-658167-091 em 25/08/2022, foi decretada a
Indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF
nº016.139.317-94, conforme processo nº00104715220134025101 da 4ª
Vara Federal de Execução Fiscal do Rto de Janeiro, até decisão
ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01106 WLQ. Rto de Janeiro,
13 de Setembro de 2022.---KB

O OFICIAL: *Gustavo Gastalho Moreira*
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis do Caxias RJ

decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01104 EHK. Rto de
Janeiro, 13 de Setembro de 2022.---KB



RIO DE JANEIRO

IMÓVEL:

161 RUA VISCONDE DE PIRAJÁ APT° 1002 - BLOCO I

FLS: 15

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO	FOLHA
61379	2 S/9	295
objeto do R.35, referente ao processo ATOrd nº0001744-46.2012.5.01.005, em virtude de determinação judicial. SELO EEGH02022 AHV. Rio de Janeiro, 16 de Setembro de 2022.-----JG Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
O OFICIAL: <i>Francisco das Chagas Brito do Nascimento</i>		
Consta prenotado neste cartório sob o nº582794 em 22/01/2016, Penhora da 39ª Vara do Trabalho-RJ de 12/01/2016; sob nº587250 de 18/07/2016, Indisponibilidade dos Bens do Ministério da Fazenda de 08/07/2016; sob o nº588348 em 31/08/2016, Penhora da 18ª Vara do Trabalho-RJ, de 23/08/2016; sob o nº590446 em 27/11/2016, Construção da 29ª Vara do Trabalho-RJ de 28/10/2016; sob o nº590860 em 29/11/2016, Penhora da 30ª Vara do Trabalho-RJ de 19/11/2016; sob o nº600771 em 24/11/2017, Penhora da 3ª Vara do Trabalho de São Joao de Meriti-RJ de 25/10/2017; sob o nº605895 em 09/05/2018, Cancelamento de Penhora da 56ª Vara de Trabalho-RJ de 08/05/2018; sob o nº607190 em 21/06/2018 Mandado de Notificação da 62ª Vara de Trabalho, de 15/05/2018; sob o nº619653 em 06/08/2019, Carta de Adjudicação, de 16/05/2017; sob o nº622467 em 25/10/2019, Penhora da 27ª Vara do Trabalho-RJ de 25/10/2019, sob o nº622482 em 25/10/2019, Penhora da 62ª Vara do Trabalho-RJ, de 24/10/2019; sob o nº623415 em 22/11/2019, Penhora da 62ª Vara do Trabalho-RJ, de 21/11/2019; sob o nº623626 em 28/11/2019, Cancelamento de Penhora da 62ª Vara do Trabalho-RJ, de 22/11/2019; sob o nº625601 em 03/02/2020, Penhora da 62ª Vara do Trabalho-RJ, de 29/01/2020; sob o nº628606 em 14/07/2020, Cancelamento de Penhora da 3ª Vara do Trabalho S.J.Meriti-RJ de 06/07/2020; sob o nº629244 em 05/08/2020, Cancelamento de Penhora da 14ª Vara do Trabalho-RJ, de 04/08/2020; sob o nº638854 em 19/05/2021, Cancelamento de Penhora de 17/05/2021, sob o nº639457 em 02/06/2021, Penhora de 01/06/2021, de 01/06/2021; sob o nº642568 em 16/08/2021, Cancelamento de Penhora, de 12/08/2021; sob o nº657677 em 16/08/2022, Cancelamento de Penhora, da 31ª Vara do Trabalho-RJ, de 15/08/2022.----- Consta neste cartório processo de nº00100209220145010006, de 11/06/2018, da 6ª Vara do Trabalho-RJ; nº00101680220135010051, de 07/08/2018, da 51ª vara do Trabalho do Rio de Janeiro; e nº00112958120135010048, de 12/11/2019, da 48ª Vara do Trabalho-RJ, determinando a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF:016.139.317-94.----- Consta neste cartório processo de nº00105534420135010246, de 15/03/2021, da 6ª Vara do Trabalho de Niteroi, determinando a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO, CPF:750.488.687-49.-----		



AAA023028072 09/21

AAA 023028072

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Continuação da Certidão nº 027089/2022 que se reporta ao apartamento 1002 Bl. I, da rua Visconde de Piraí nº 161. Certificado que a presente certidão foi expedida em resposta a solicitação do CAEX REFF, de 08/08/2022, referente ao processo de nº 0010334-52.2013.5.01.0045.-----

Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 21/09/2022 Data da expedição 22/09/2022.

ISENTO

Processo nº 04/10-09/22
REI 1580/22
Art. 15

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEGH03567 DVR
Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrr.jus.br/sitepublico>



- ☐ BEL. Gustavo Gastalho Moreira
- ☐ BEL. Priscilla Lessa Seabra
- ☐ BEL. Claudia M. M. Jannuzzi
- ☒ Camila da Rocha Pineto Pimenta
- ☐ Lidia Fátima Dias de Carvalho
- Responsável P/Expediente - Matr:94/1587
- Substituta - Matr:94/11255
- Substituta - Matr:94/1591
- Substituta - Matr:94/15193
- Substituta - Matr:94/1584

Camila da Rocha Pineto Pimenta