



Fabiano Ayupp Magalhães <contato@fabianoleiloeiro.net>

CONSULTA DÉBITO DE CONDOMÍNIO - C.E.EDUARDO - 306 - R. Alice Figueiredo, 55 - Riachuelo-RJ

2 mensagens

acm@rochamenezes.adv.br <acm@rochamenezes.adv.br>

2 de dezembro de 2025 às 17:35

Para: Fabiano Ayupp Magalhães <contato@fabianoleiloeiro.net>

Cc: Aline <aline@atlantida-adm.com.br>

Prezados

Conforme nossa conversa telefônica, seguem em anexo, 2(dois) cálculos:

- um referente ao descumprimento de acordo, que totaliza o valor de R\$ 39.861,68

- um referente ao débito após o acordo, que totaliza o valor de..... R\$ 25.326,97

TOTAL DEVIDO..... R\$ 65.188,65

Att.

Escritório de Advocacia ROCHA MENEZES

Anita Claudia Menezes

OAB-RJ 72.779

(21)99613-6634

De: Fabiano Ayupp Magalhães <contato@fabianoleiloeiro.net>**Enviada em:** terça-feira, 2 de dezembro de 2025 12:40**Para:** acm@rochamenezes.adv.br**Assunto:** CONSULTA DÉBITO DE CONDOMÍNIO

Bom Dia!

Fomos nomeados nos autos do Processo n.º 0115100-65.1989.5.01.0024, para leiloar um imóvel no Condomínio do Edifício Eduardo, situado na à **R. Alice Figueiredo, 55/ 306 - Riachuelo.**

Solicito com urgência a disponibilização da planilha com eventual débito de condomínio, a fim de fazer constar no Edital de leilão para que, posteriormente, havendo sucesso de venda, possam requerer o recebimento do débito em aberto do valor da arrematação.



**Fabiano
Ayupp**
LEILOEIRO PÚBLICO

Fabiano Ayupp Magalhães

Av. Rio Branco, nº 156, Sl. 2037 - Centro
Rio de Janeiro - RJ - Cep.: 20.040-901

CONTATO: (21) 3173-0567 📞 (21) 99636-8517

www.fabianoayuppleiloeiro.com.br ❖ **leiloeiro público**

O conteúdo desta mensagem é de propriedade do remetente e pode conter informações confidenciais e/ou privilegiadas, sendo o seu teor dirigido apenas para o conhecimento da(s) pessoa(s) ou entidade(s) a quem se destina(m). A retransmissão, disseminação ou ainda qualquer outra utilização indevida do conteúdo desta mensagem é crime nos termos da legislação vigente. No caso de recebimento desta mensagem por erro ou engano, por favor comunique o fato ao emissor e a exclua dos seus arquivos.

2 anexos



2025 12 02 - EXTRATO DO DÉBITO - PERÍODO APÓS O ACORDO - EDUARDO - 306.pdf
834K



2025 12 -EDUARDO - 306 - DESCUMPRIMENTO DE ACORDO.pdf
809K

acm@rochamenezes.adv.br <acm@rochamenezes.adv.br>
Para: Fabiano Ayupp Magalhães <contato@fabianoleiloeiro.net>

2 de dezembro de 2025 às 17:35

[Texto das mensagens anteriores oculto]

<<https://ci3.googleusercontent.com/mail-sig/AlorK4ycjXVy-z4sOi6RV4pxU00PRglV AisvToKNaqLSrwSu-dfkrzAkh-6NjXLoXBu3V7wyJcX09-cw9li3>>

2 anexos



2025 12 -EDUARDO - 306 - DESCUMPRIMENTO DE ACORDO.pdf
809K



2025 12 02 - EXTRATO DO DÉBITO - PERÍODO APÓS O ACORDO - EDUARDO - 306.pdf
834K