

[Assinatura]
MARCIA
MARCIA GABRIELA PINTO - PROCURADORA

MATRICULA Nº. 51.521

04 de Maio de 1988.

Imóvel:- Lote nº.28 da quadra nº.119, do loteamento "Praia das Lagoas", 2ª planta, 2º distrito deste Município, com área de 480,00m², medindo, 12,00m de frente para a Rua 89; igual largura na linha dos fundos para o lote nº.37; 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, o lado direito com o lote nº.27; e, lado esquerdo com o lote nº.29.

Proprietário:- Irdemar Maria Osorio Pinto, brasileira, casada, assistente social, residente a Rua Felipe de Oliveira, 7 aptº.701 - Copacabana - Rio de Janeiro - portadora do CPF. nº.111.409.337.

Regº. Antº.- Lº. 3-X, fls.19v/20, sob nº.31.461.

R - 1 - 51.521 - Prot.71.874 - 04/05/88. - Transmitedor:- Irdemar Maria Osorio Pinto, assistente social e s/marido João Nilo Pinto, professor, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na Rua Felipe de Oliveira, 7 aptº.701 - Rio de Janeiro, portadores das identidades nºs.1.414.940 e 1.337.920-IFP e CPF. nº.111.409.337-87 e 289.359.267-87. **Adquirente:-** José Guzzo, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Marina Diniz Guzzo, comerciante, portador da identidade nº.07036435-IFP e CPF. nº.022.670.637-00, residente a Rua do Chichorro, 33 aptº.404 - Rio de Janeiro. **COMPRAS E VENDAS.** Público de 15/04/88, Cartório do 17º Ofício do Rio de Janeiro, Lº.4.968, fls.101/102, preço: Cz\$.44.198,40, o imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj-Agência-Maricá, conforme guia protocolada sob nº.4.27/021258-7 em data de 07/04/88, o imóvel objeto desta matrícula não está sujeito as normas do Provimento nº.135/87 da CGJ/RJ de 11/02/87, tendo em vista que o mesmo se encontra fora dos limites da faixa de terrenos de Marinha, conforme comprova a certidão passada pela Delegacia do SPU/RJ de 24/03/87. **Dou fé. Aux. Resp. O Oficial**

R - 2 - 51.521 - Prot.124.483 - 15/03/2001:- Transmitedor:- JOSE GUZZO e sua mulher MARIA DINIZ GUZZO, brasileiros, casados com comunhão de bens, ele, comerciante, ela, do lar, residentes no loteamento Praia das Lagoas, neste município, identidade nºs 1122.195-IFP e 070336435-1-IFP, CPF nºs 022.670.637-00 e 806.088.847-15.- **Adquirente:-** DIONYSIO DA COSTA AMARO JUNIOR, brasileiro, analista de sistemas, casado com comunhão parcial de bens c/ ROSANGELA XAVIER CIANNELLA AMARO, identidade nº 005294414-7-IFP e CPF nº 632.784.997-00, residente à Estrada da Bica, 120, Jardim Guanabara, Ilha do Governador, Rio de Janeiro-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 19/02/2001, 1º Serviço Notarial de Maricá, Lº 432, Fls, 56. Preço R\$ 9.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago através da guia nº 12090/2001, em data de 19/02/2001. **Dou fé. Aux. Resp. O Oficial**

AV - 3 - 51.521 - Prot. 321.107 - 23/08/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de DIONYSIO DA COSTA AMARO JUNIOR e ROSANGELA XAVIER CIANNELLA AMARO, protocolo CNIB 201904.0408.00762187-IA-809, datado de 04/04/2019, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 00116061020155010046, Instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/Vara:RJ - RIO DE JANEIRO-RJ - 46ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EENX 81759 AUE. Dou fé. AUX Resp. O Responsável pelo Expediente.

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

R-4 - 51521 - Prot. 347706 - 22/10/2025:- PENHORA - RECLAMANTE: SAMUEL LOPES e outros; RECLAMADO: DST RJ INFORMATICA LTDA e outros. TÍTULO - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido em 22/08/2018, pelo Juízo de Direito da 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ. Processo nº 0011606-10.2015.5.01.0046. VALOR - R\$186.091,20. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula Selo de Fiscalização Eletrônico NºEFAH52143-XAQ. Dou fé. Escrevente. O Oficial.

ANTONIO CARLOS MAIATTO CIA
Substituto
Mat. 94/0031

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis do RJ
www.rj.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital