

MATRICULA Nº. 51.520

04 de Maio de 1988

Imóvel: - Lote nº.27 da quadra nº.119, do loteamento "Praia das Lagoas", 2ª planta, 2º distrito deste Município, com área de 480,00m², medindo, - 12,00m de frente para a Rua 89; igual largura na linha dos fundos para o lote nº.38; 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, o lado direito com o lote nº.26; e, lado esquerdo com o lote nº.28.

Proprietário: - Irdemar Maria Osorio Pinto, brasileira, casada, assistente social, residente a Rua Felipe de Oliveira, 7 aptº.701 - Copacabana - Rio de Janeiro, portadora do CPF. nº.111.409.337.

Regº. Antº. - Lº. 3-X, fls.19v/20, sob nº.31.461.

R - 1 - 51.520 - Prot.61.873 - 04/05/88. - Transmittente: - Irdemar Maria Osorio Pinto, assistente social e marido João Nilo Pinto, professor, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes a Rua Felipe de Oliveira 7 aptº.701 - Rio de Janeiro, portadores das identidades nºs.3.414.940 e 1.337.920-IFP e CPF. nº.111.409.337/37 e 289.359.267-87. **Adquirente:** - José Guzzo, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Diniz Guzzo, comerciante portador da identidade nº.073036435-1-IFP e CPF. nº.022.670.637/00, residente a Rua do Chichorro, nº.33 aptº.404 - Rio de Janeiro. **COMPRA E VENDA.** Público de 15/04/88, Cartório do 17º Ofício do Rio de Janeiro, Lº.4968, fls.103, preço: Cr\$ 44.198,00, o imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj-Agência-RJ, conforme guia protocolada sob nº.4.27.021259-5 em data de 07/04/88. O imóvel objeto desta matrícula não está sujeito as normas do Provimento nº.135/87 da CGJ/RJ de 11/02/87, tendo em vista que o mesmo se encontra fora dos limites da faixa de terrenos de Marinha, conforme comprova a certidão passada pela Delegacia do SPU/RJ de 24/03/87. Dou fé. Aux.Resp..

AV - 2 - 51.520 - Prot.124.074 - 13/02/2001: - Certifico que no lote supra descrito, foi construído uma casa residencial unifamiliar de 1 pavimento, constituída de uma sala, 1 suíte, dois quartos, circulação, dois banheiros, despensa, copa/cozinha, varanda e abrigo para automóvel; perfazendo área total construída de 230,47m² nos termos do requerimento de 12/02/2001, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª Via nº 774/90, de 31/10/1990, processo nº 4215/90, da Prefeitura Municipal de Maricá em 11/12/1990, e CND para com o INSS nº 001412001-17023050, CEI nº 41.380.00225/67, de 08/02/2001, cujo os dados foram devidamente conferidos com os constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou Fé. Aux. Resp. O Oficial

R - 3 - 51.520 - Prot.124.484 - 15/03/2001: - **Transmittente:** - JOSÉ GUZZO e sua mulher MARIA DINIZ GUZZO, brasileiros, casados com comunhão de bens, ele, comerciante, ela, do lar, residentes no loteamento Praia das Lagoas, neste município, identidade nºs 1122.195-IFP e 070336435-1-IFP, CPF nºs 022.670.637-00 e

Continuação...

806.088.847-15. **Adquirente:-** DIONYSIO DA COSTA AMARO JUNIOR, brasileiro, analista de sistemas, casado com comunhão parcial de bens c/ ROSANGELA XAVIER CIANNELLA AMARO, identidade nº 005294414-7-IFP e CPF nº 632.784.997-00, residente à Estrada da Bica, 120, Jardim Guanabara, Ilha do Governador, Rio de Janeiro-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 19/02/2001, 1º Serviço Notarial de Maricá, Lº 432, Fls. 57. Preço R\$ 62.000,00; sendo R\$ 27.000,00, recebidos no ato da compra e venda, e o restante de R\$ 35.000,00, representado por 7 notas promissórias no valor de R\$ 5.000,00, com vencimentos mensais e sucessivos nos dias 16 de cada mês, a partir do mês de março do corrente ano, vinculadas a presente escritura, emitidas em caráter pró-solvendo pelo outorgado. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago através da guia nº 12089/2001, em data de 19/02/2001. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AV - 4 - 51.520 - Prot.244.313 - 11/02/2016:- Certifico que, atendendo ao requerimento de Helder Jose Fontenelle Lima, datado de 03/02/2016, que fica aqui arquivado, juntamente com a cópia da última nota promissória, vinculada à escritura objeto do R-3 desta matrícula, procedo a presente averbação para dar baixa na mesma, e consequentemente a baixa no ônus que grava o imóvel supra descrito. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$117,97); FETJ (R\$23,59); Lei 6370/2012 (R\$2,16); FUNDPERJ (R\$5,89); FUNPERJ (R\$5,89); FUNARPEJ (R\$4,71); Mútua/ACOTERJ (R\$13,54); totalizando R\$173,75. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBEX 90638 ISW. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTHON CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

R - 5 - 51.520 - Prot.244.314 - 11/02/2016:- Devedora:- DGT RJ INFORMATICA LTDA, CNPJ nº 73.499.642/0001-50, c/ sede na Cidade do Rio de Janeiro, na Av. Paris, nº 335, Bonsucesso/RJ. **Credora:-** DARUNA TELECOMUNICAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 45.170.289/0001-25, c/ sede em Av. Independencia, nº 3500, Independencia, Taubaté, São Paulo/SP.- **CONFISSÃO DE DÍVIDA.-** Público de 03/02/2015, Cartório de Notas de Quiririm/SP, Lº 0557, fls. 214/221. Valor da dívida R\$5.133.419,08 - Resgate em 36 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de as nove primeiras no valor de R\$66.175,06; mais nove no valor R\$151.175,06; mais nove no valor R\$176.175,06; e as nove ultimas no valor de R\$176.854,71, com vencimento a primeira no dia 15/02/2015, e a última no dia 15/01/2018.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel

Continua...

Continuação...

[Assinatura]
Oficial

objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se a devedora pelas demais condições desta escritura. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PNM (pelo cálculo do valor venal) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.474,10); FETJ (R\$286,01), LEI 6370/2012 (R\$27,74), FUNPERJ (R\$71,50); FUNPERJ (R\$71,50); FUNARPEN (R\$57,20), Atua/ACOTERJ (R\$13,54), totalizando R\$2.001,59. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBEX 90639 KTA. Dou fé. Aux. Resp. *[Assinatura]* O Oficial. *[Assinatura]* ARTHON CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

AV - 6 - 51.520 - Prot. 321.107 - 23/08/2023; - Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de DIONYSIO DA COSTA AMARO JUNIOR e ROSANGELA XAVIER CIANNELLA AMARO, protocolo CNIB 201904.0408.00762187-IA-809, datado de 04/04/2019, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 00116061020155010046, Instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/Vara:RJ - RIO DE JANEIRO-RJ - 46ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EENX 81758 JIL. Dou fé. Aux Resp. *[Assinatura]* O Responsável pelo Expediente. *[Assinatura]* MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

R-7 - 51520 - Prot. 347706 - 22/10/2025: - PENHORA - RECLAMANTE: SAMUEL LOPES e outros; RECLAMADO: DGT RJ INFORMATICA LTDA e outros. TÍTULO - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido em 22/08/2018, pelo Juízo de Direito da 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ. Processo nº 0011606-10.2015.5.01.0046. VALOR - R\$709.541,07. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EFAH52144-XAJ. Dou fé. Escrevente. *[Assinatura]* O Oficial. *[Assinatura]* ARTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031