

JUIZO DA 53^a VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ. EDITAL DE 1^a e 2^a PRAÇAS E INTIMAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **RAFAEL PESSANHA PEREIRA** em face de **OBRA DE PROMOCAO DOS JOVENS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**. Processo nº **0100732-06.2022.5.01.0053**, na forma a seguir: O DOUTORA JULIANA RIBEIRO CASTELLO BRANCO, JUIZA DO TRABALHO DA 53^a VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o Executado, de que no **23/02/2026 às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayappleiloeiro.com.br, pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Id. 0f23e7a, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **25/02/2026 às 11:50 horas, no mesmo portal eletrônico**, a quem mais der a partir de 30% da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Id. 0082818, tendo o devedor tomado ciência da penhora conforme id 0082818. O Valor da execução é de R\$ 12.702,12. devendo ser atualizado. - **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):** “**1)** Penhora e avaliação de cristaleira em madeira maciça com prateleiras em vidro, 2 portas, estilo antigo, em razoável estado de conservação, que ora avalio em R\$ 4.000,00; **2)** Penhora e avaliação de guarda roupa em madeira maciça, com 2 portas, estilo antigo, em razoável estado de conservação, que ora avalio em R\$ 4.000,00; **3)** Penhora e avaliação de 2 armários altos, em madeira maciça, com portas de vidro e prateleiras em madeira, um razoável estado de conservação, que ora avalio em R\$ 2.500,00 casa, totalizando em R\$ 5.000,00.”. **Total da avaliação: R\$ 13.000,00.** Os bens encontram-se na RUA SEBASTIÃO DE LACERDA, 70, LARANJEIRAS, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22240-110. A venda se dará livre e desembaraçada. Caso o licitante vencedor não honre com o pagamento será apresentado o lance imediatamente anterior, e sucessivamente, consoante artigo 26 da resolução nº 236 do CNJ, podendo ser aplicada a multa sobre o lance ofertado, na forma do artigo 895, §§ 4º e 5º do CPC. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, ficando os devedores intimados dos Leilões se não encontrados, bem como os coproprietários, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, antícrítico, fiduciário, ou com penhora anteriormente averbada e, o promitente comprador e vendedor, suprida assim a exigência do artigo 889 do Código de Processo Civil. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro e custas de cartório até o limite permitido por lei, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação judicial, o leiloeiro faz jus à comissão (§ 4º do art. 38 do Ato Conjunto 7/2019). Não tendo expediente forense no dia do leilão, este será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Importante ressaltar que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, consoante art. 358 do Código Penal - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos cinco dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, Dulcineia De Oliveira Coelho, DIRETOR DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.